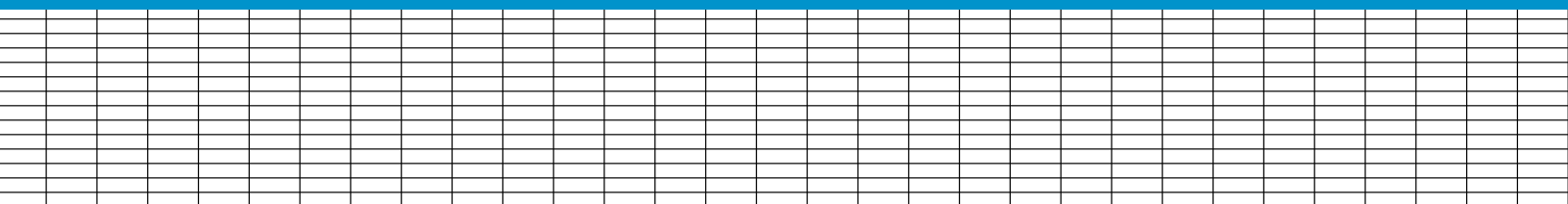

Capital Markets



NEWMARK





DONDE LA VISIÓN SE UNE A LA ACCIÓN

Una plataforma global. Una manera fluida de satisfacer sus necesidades inmobiliarias, financieras e inversión.

Como una de las principales empresas de asesoramiento inmobiliario comercial del mundo, Newmark ofrece una plataforma global totalmente integrada de ventas de inversión y plataforma de préstamos. Desde la comercialización de activos individuales y portafolios hasta la estructuración de soluciones complejas de deuda, pasando por la prestación de servicios durante la vida del préstamo y la gestión de activos, ofrecemos servicios integrales adaptados a las necesidades únicas de nuestros clientes. Con un volumen de transacciones multifamiliares de 75.000 millones de dólares al año, nuestro equipo de Capital Markets Multifamiliar trabaja en colaboración con los clientes para elaborar y ejecutar estrategias específicas, optimizando eficazmente la estructura de capital, aumentando la eficiencia y maximizando el valor.

El equipo de Ventas de Inversión de Capital Markets Multifamiliar de Newmark es reconocido por su experiencia, proporcionando personalización de activos específicos que produce estrategias de transacción altamente efectivas.

Aprovechando nuestra base de datos patentada, cada asesor tiene acceso en tiempo real a una inteligencia de mercado única, que impulsa la demanda y pone en contacto los activos de cada cliente con un grupo diverso de inversores, desde propietarios privados e institucionales hasta inversores globales. Los asesores de ventas de inversión trabajan estrechamente con el equipo de deuda y financiación estructurada de Capital Markets Multifamiliar, estructurado en la originación de préstamos, la suscripción, el cierre, la gestión del préstamo y la y la gestión de activos.

Este experimentado equipo ofrece a los clientes soluciones innovadoras e integrales mediante el acceso a una suite de productos de deuda, incluyendo Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, Bridge, Life Company Bank y productos CMBS.



**UNA PLATAFORMA ÉLITE
MULTIFAMILIAR**

Como una de las mayores plataformas de Capital Markets Multifamiliar, Newmark representa:

- **Top 2 plataforma de venta de inversiones multifamiliar**
- **Principal prestamista de Freddie Mac y Fannie Mae**
- **Producción multifamiliar de casi 75,000 millones de dólares en 2021**
- **239,000 unidades vendidas en 2021 y más de 1,800 transacciones**
- **Transacciones a través de 112 prestamistas diferentes**
- **Acceso a capital global**
- **Portafolio de servicios de más de 70,000 millones de dólares, incluidos 3,700 préstamos**
- **Cobertura nacional, expertise local**
- **Asesores con un promedio de 20 años de experiencia**
- **Banco de talentos con 575 expertos en multifamiliares**

PRODUCTOS INIGUALABLES, SERVICIOS DE PRIMERA CLASE

La plataforma Capital Markets Multifamiliar de Newmark ofrece un conjunto completo de productos y servicios, incluyendo:

01

Tipos de activos

Multifamiliar convencionales
Portafolios
Viviendas accesibles
Cooperativas de viviendas
Viviendas para la salud y la tercera edad
Terreno
Viviendas prefabricadas
Viviendas militares
Uso mixto
Nuevas construcciones
Viviendas para estudiantes
Viviendas unifamiliares de renta y de construcción para rentar (BFR)
Viviendas para trabajadores

02

Ventas de inversión

Cobertura nacional, expertise local
Marketing innovador
Estrategias de venta específicas para cada activo
Sophisticated Investor Intelligence and Research*
Amplia exposición a diversos grupos de compradores
Análisis de mercado y suscripción
Acceso al capital internacional

03

Gama completa de productos

Fannie Mae
Freddie Gama completa de productos
Mac
FHA
Puente
Compañía de Vida
CMBS
Banco
Búsqueda y Colocación de Acciones Globales

04

Financiamiento flexible

Hipotecas a tasa fijo
Hipotecas a tasa variable
Estándar o estructurada
Crédito estructurado o estándar
Plazo parcial y completo
Estructuras de sólo interés
Bloqueo anticipado del tipo de interés
Bloqueo del índice

05

Tipos de financiamiento

Tipos de financiación
Adquisiciones
Refinanciamientos
Préstamos complementarios
Refinanciación de líneas de crédito
Sustituciones de un solo activo
Exención de impuestos/créditos fiscales
Rehabilitación y conservación
Construcción integrada y
Préstamos permanentes
Financiaciones estructuradas
Préstamos de preestabilización



Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades.

En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.

Oficinas LATAM

Argentina

Maipú 1300, 6° Piso,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires, Comuna 1 1006
t +5411-4311-9500

Brasil

Av. Dr. Cardoso de Melo,
1460 cj. 71,
São Paulo, SP, Brasil
t +5511-2737-3130

Chile

Bajadoz 100, Oficina 726
Los Condes, Metropolitana
De Santiago, Chile
t +56-2-3253-2435

Colombia

Carrera 9 #77-67
Torre Unika, Office 405
Bogotá, Colombia
t +571-210-1929

Costa Rica

Santa Ana, City Pl
Building B
San José, Costa Rica
t +506-4000-5171

México

Corporativo Espacio Santa Fe
Carr. México -Toluca 5420-PH1,
Santa Fe, CDMX, 05320
t +52-55-5980-2000

Panamá

Calle 53 Este,
Corregiduría de Bella Vista,
Obarrío Panamá, Panamá
0833-0293
t +507-321-7761

Perú

Av. El Derby 254, Of. 2206
Santiago de Surco,
Lima, Perú 15023
t +511-436-6200

Puerto Rico

International Marketing
Center II, 90 Rd 165,
Suite 401 Guaynabo,
Puerto Rico
t +939-579-5630

nmrk.lat

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark

NEWMARK