

Facility Management

Nuestro equipo de Facility Management ayuda estratégicamente a los clientes a mejorar la eficiencia y generar ahorros a través de la consolidación de proveedores, administración de rendimientos, mejoras operativas, elaboración de presupuestos y diseño organizacional.

Nuestro portafolio de Facility Management incluye complejos de oficinas, industriales y comerciales, centros de datos, call centers, sedes corporativas, etc. Con énfasis en tecnología e innovación, reducimos los costos operativos sin comprometer la integridad del edificio o satisfacción de los arrendatarios.

Servicios prestados:

1 Servicios one shot (Due Diligence)

Costos: relevamiento que tiene por objetivo identificar oportunidades de ahorro tanto en precio unitario como en volumen de servicios (sin afectar la calidad).

Calidad de Servicios: evaluamos deficiencias en los equipos y/o servicios prestados, así como en la percepción de los usuarios.

Compliance: relevamiento que tiene por objetivo determinar incumplimientos legales en las categorías a relevar, tanto en la documentación del sitio como en la prestación de los servicios.

Business Cases Especiales: realizamos estudios especiales a pedido de nuestros clientes.

2 Servicios permanentes (Management)

Gestión de servicios prestados por la integración de personal propio, terceros o combinación. Se pueden clasificar en:

Principal: Newmark actúa como mandante de los servicios subcontratados y contrata al personal de gestión y ejecución de servicios no subcontratados.

Agent: el cliente es mandante de servicios subcontratados y Newmark gestiona dichos servicios con personal propio.

Inteligencia de Negocios: el cliente contrata al personal que gestiona y/o ejecuta servicios en forma y los servicios tercerizados. Newmark actúa como capa de gestión para negociar precios, proveer know how y generar reportes de oportunidades y mejoras.

Los contratos pueden ser de tipo precio fijo (fix Price), precio variable (cost plus) o con target de ahorros. Gestionamos cualquier tipo de servicio que no esté directamente relacionado con el core del cliente en cualquier tipo de instalación.

Nuestros servicios incluyen:

Operación de Instalaciones

- Mantenimiento de Edificios, Caminos y Suelos.
- Administración de Conserjería, Plagas y Deshechos.
- Seguridad e Incendios.
- Preparación para Emergencias y Continuidad del Negocio.

Ingeniería Operativa

- Centros de Datos y Entornos Críticos.
- Evaluación Física de la Propiedad.
- Mantenimiento Preventivo y Predictivo.
- Cumplimiento de Códigos y Regulaciones de Medio Ambiente, Salud y Seguridad.
- Planeamiento de Capital y Costos de Ciclo de Vida.

Servicios de Negocios y Arrendatarios

- Administración de Correspondencia, Cuarto de Copias y Registros.
- Administración de Equipo Audiovisual, Eventos y Salas de Juntas.
- Cafetería y Servicios de Comida.
- Servicios de Recepcionista y Concierge.

Administración de Proveedores y Contratos

- Planeación Estratégica de Adquisiciones.
- Análisis de Licitaciones y Selección de Proveedores.
- Administración del Rendimiento de Proveedores.
- Consolidación de Proveedores.

Contabilidad Financiera y Reportes Operativos

- Desarrollo de Presupuestos.
- Administración de Costos Operativos.
- Reportes Financieros Mensuales.

Administración de Energía y Sustentabilidad

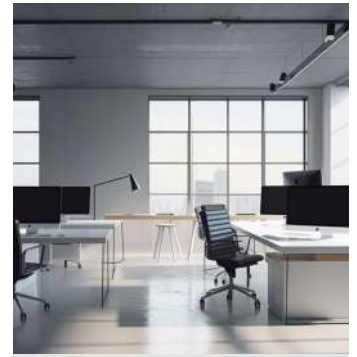
- Desarrollo del Programa de Administración Energética.
- Medidas para el Ahorro de Energía y Reducción de Costos.
- Operación Sustentable y Programas de Concientización.

Administración de Proyectos

- Coordinación y Vigilancia de la Construcción.
- Puesta en marcha, Inicio y Cierre de Proyectos.

Facilitadores Tecnológicos

- Software de Gestión de Mantenimiento y de Gestión Integrada del Espacio de Trabajo.
- Administración de Workplace y Plataformas de Experiencia.
- Sistemas de Administración de Energía y Sustentabilidad.
- Sistemas de Contabilidad y Compras.



ACERCA DE NEWMARK

Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

CONTACTO



Benjamín Guzmán C.

Director Management Services

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nrmk-global.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo con tenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.