

# Local comercial en Santiago

2024

**NEWMARK**



# Local comercial Disponible

**Dirección: Merced 814, Santiago**

Habilitado con vitrinas, muebles de atención y baño en primer piso, racks en piso subterráneo y lavaplatos en 2do piso.

Vitrina independiente hacia Galería San Antonio.

Cuenta con letrero retroiluminado

Reja de protección con motor eléctrico





---

LOCAL COMERCIAL EN SANTIAGO

**Superficie**

180 m<sup>2</sup>

**Arriendo**

UF 0,60/m<sup>2</sup>

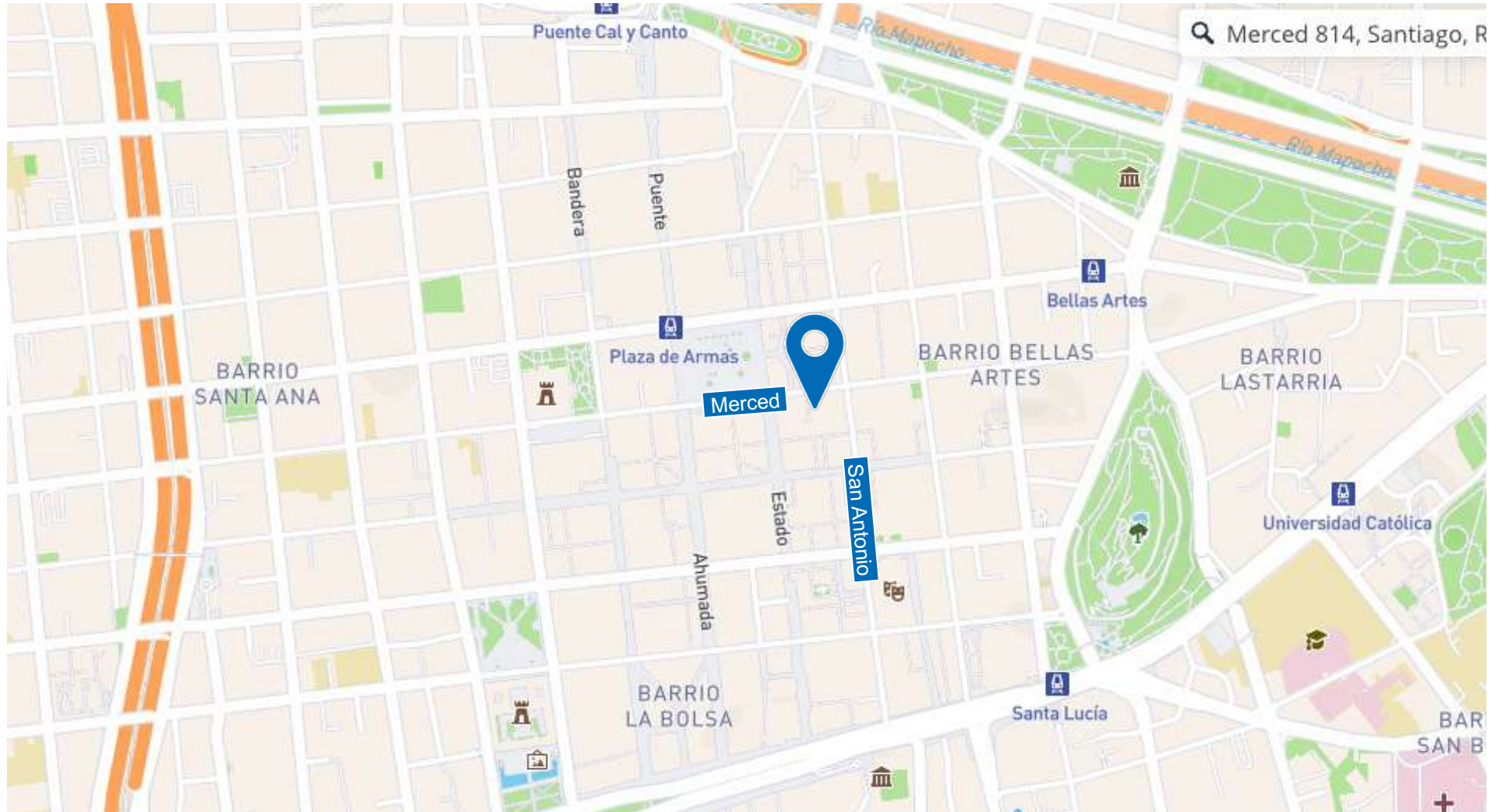
Valores pueden varias considerando el plazo del contrato de arriendo.

**Disponibilidad**

**Inmediata**



# Dirección: Merced 814, Santiago





# Fotografías 1er piso



# Fotografías 2do piso





# Zócalo



---

## Condiciones a los Brokers

---

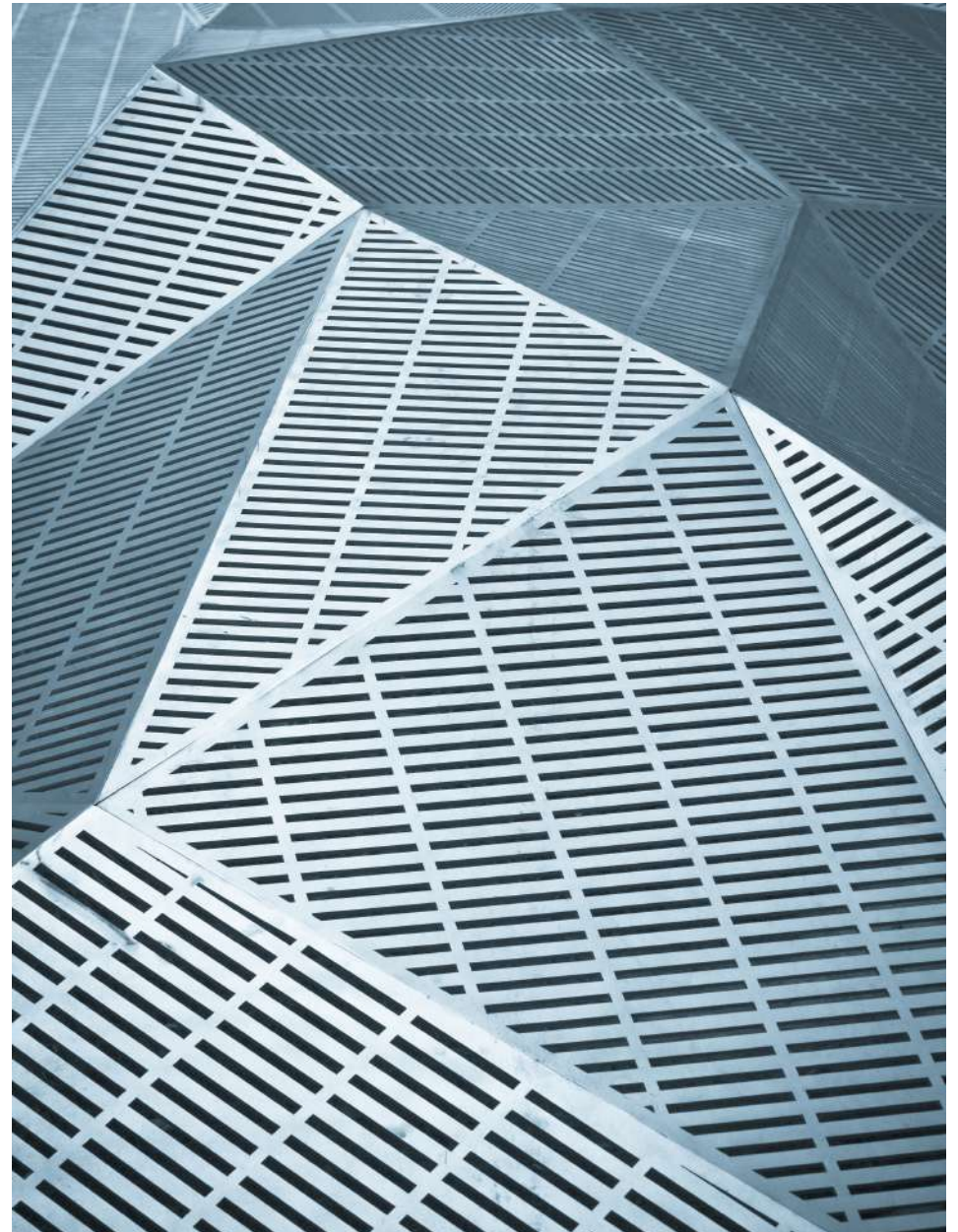
La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.





---

# Local comercial en Santiago

---

*Preparado por:*

**Benjamín Guzmán C.**

*Director Asset Management*

t +56 9 8330 7662

[benjamin.guzman@nmrk-global.com](mailto:benjamin.guzman@nmrk-global.com)



**Aviso Legal:**

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

**NEWMARK**

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - [chile@nmrk-global.com](mailto:chile@nmrk-global.com)