

# Local Comercial en Santiago

## Disponibilidad - Asset Management

2024

**NEWMARK**

## LOCAL COMERCIAL

### Descripción activo

---

#### Local comercial disponible

---

Ubicación con alto tráfico y a pasos de Metro Unión Latino América y Estación Central, ambos de Línea 1.

---

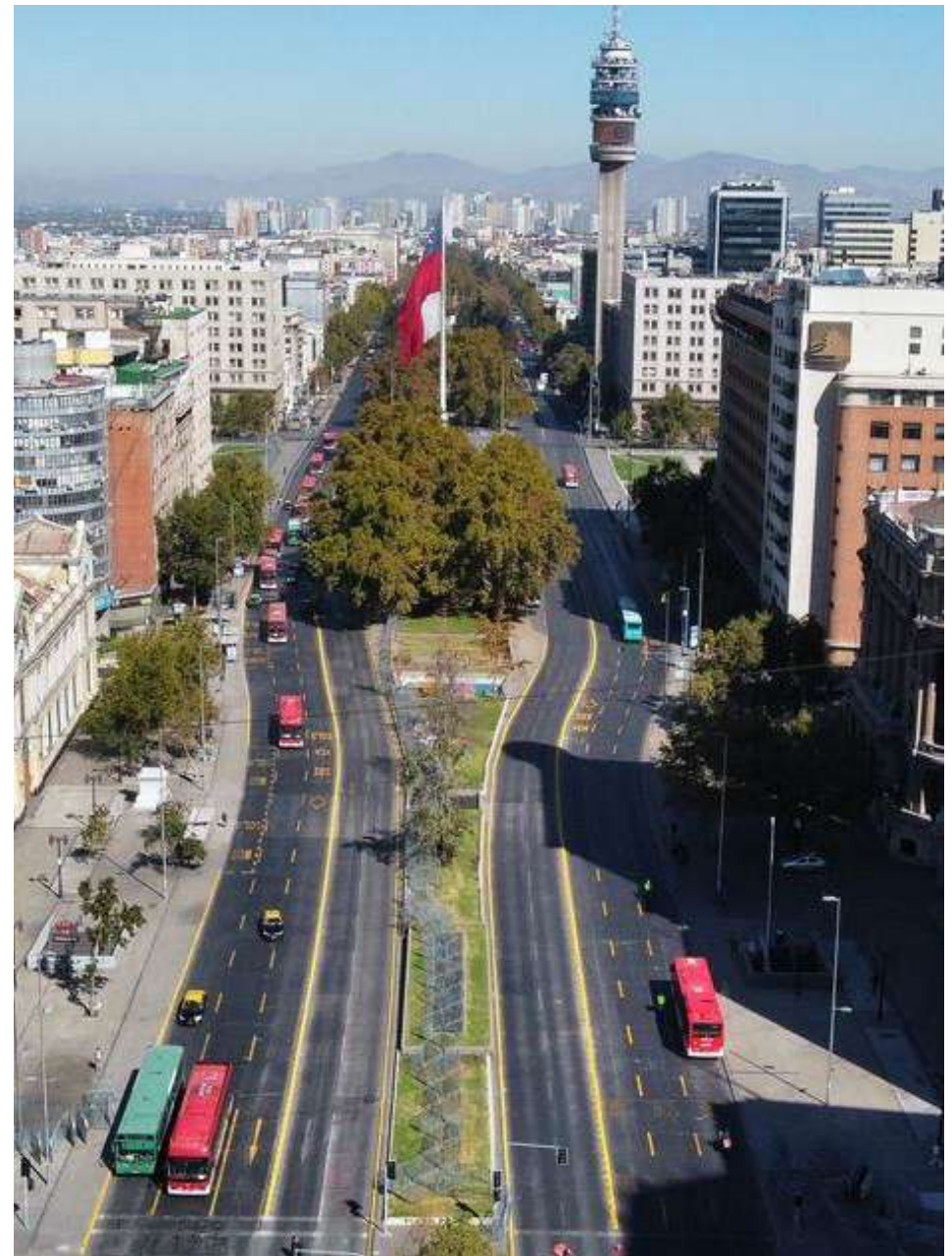
Habilitado en primer piso como local comercial y 2do y 3er piso como bodega.

---

Cuenta con cierre de cortinas anti vandálicas.

---

**Dirección:** Alameda 3083, Santiago



LOCAL COMERCIAL

Canon de arriendo local

UF 0,25 m<sup>2</sup>

Superficie total

756,04 m<sup>2</sup>

Fachada Lateral

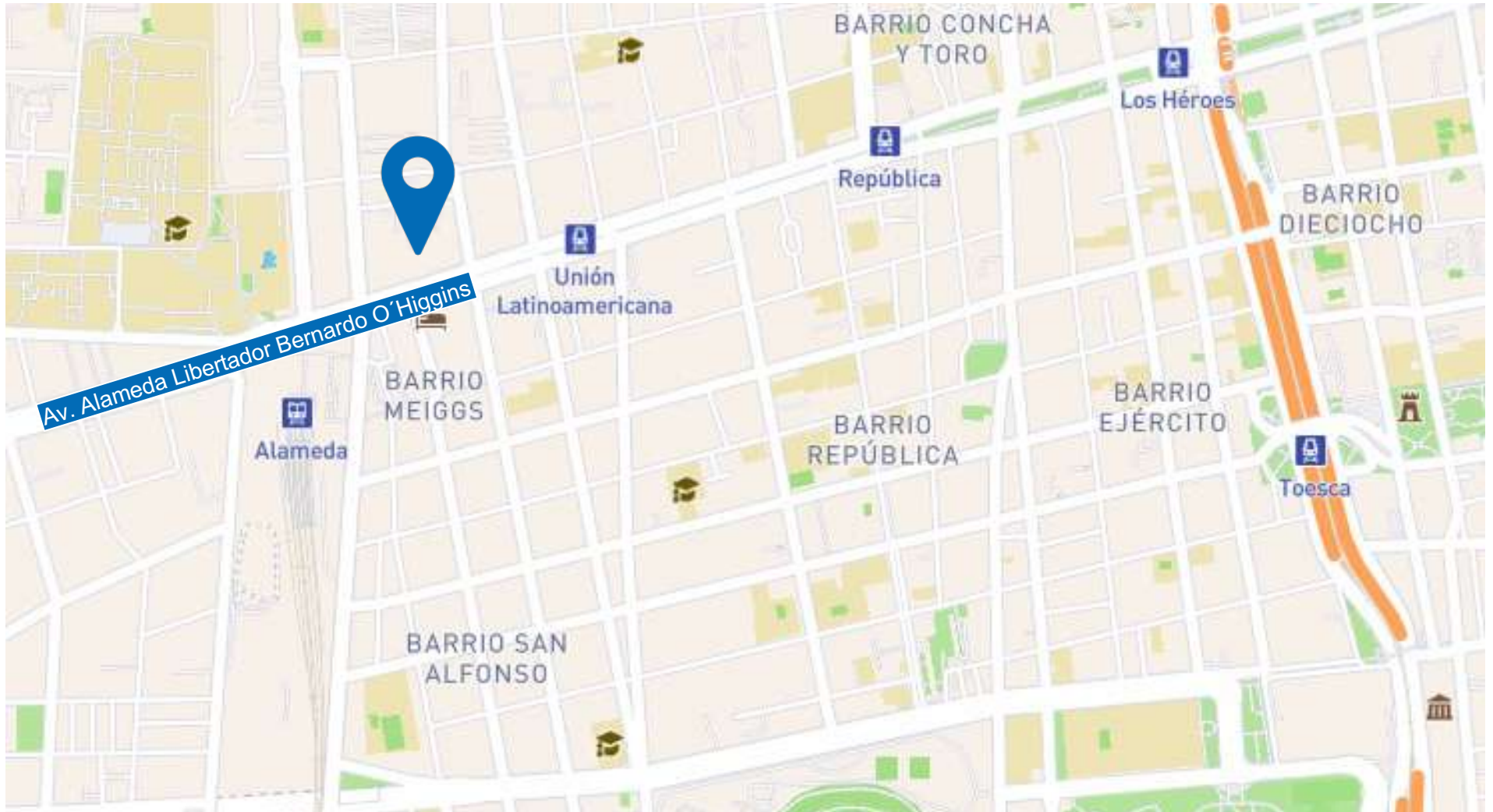
29 m

Dirección: Alameda 3083, Santiago

**DISPONIBILIDAD INMEDIATA**



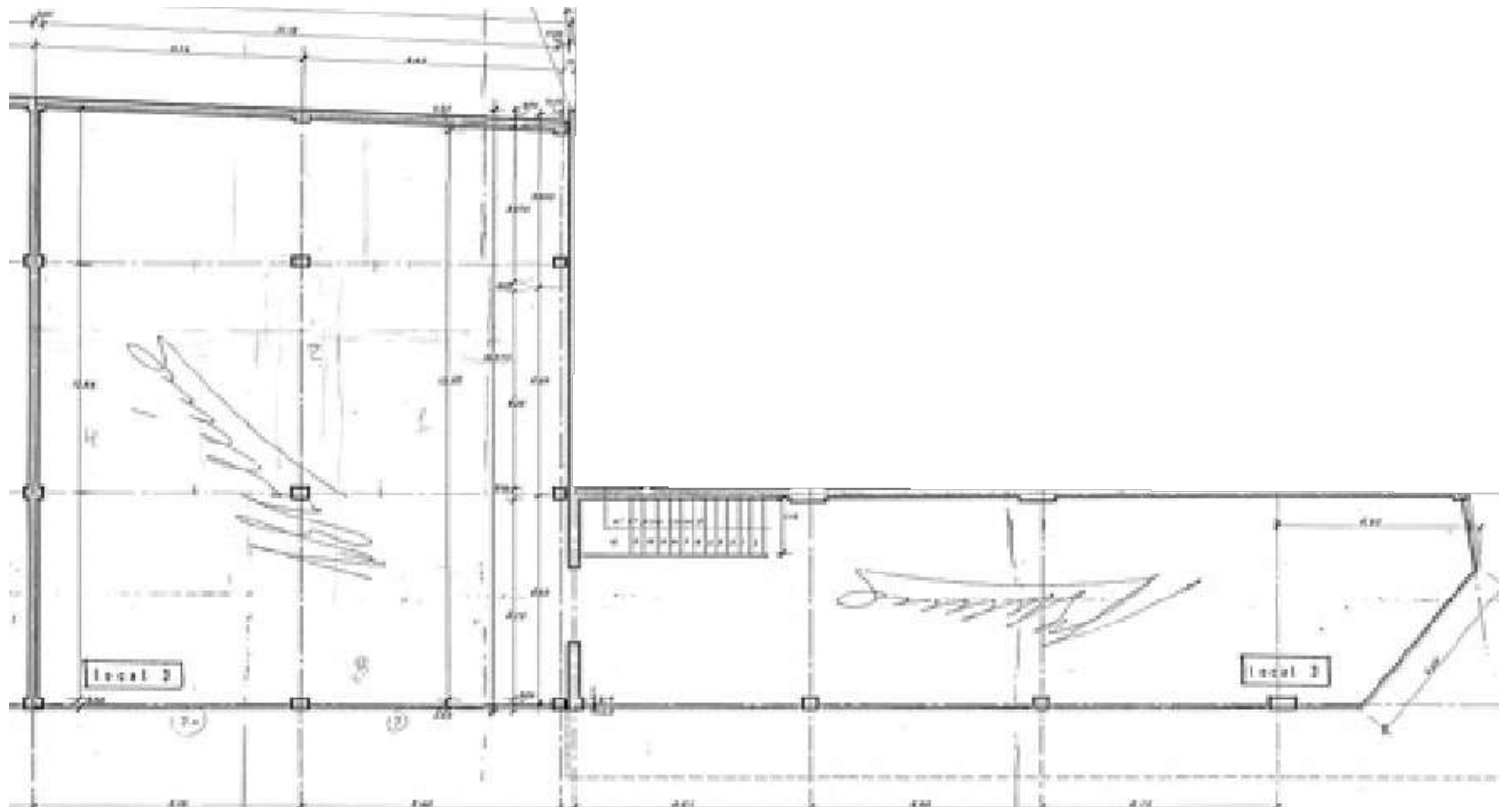
# Dirección: Alameda 3083, Santiago



# Plano Piso 1

Superfície Piso 1

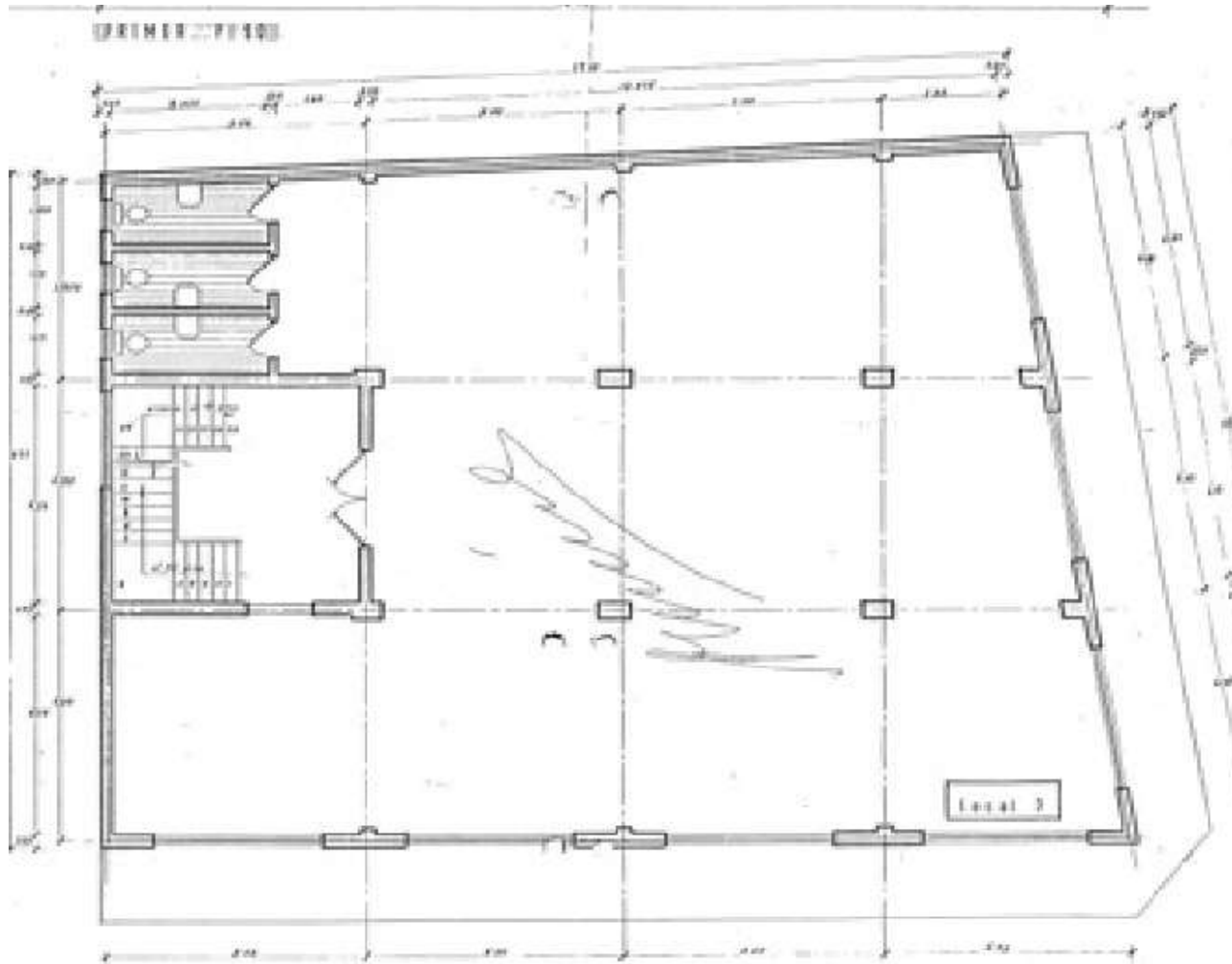
241,7 m<sup>2</sup>



# Plano Piso 2

Superficie Piso 2

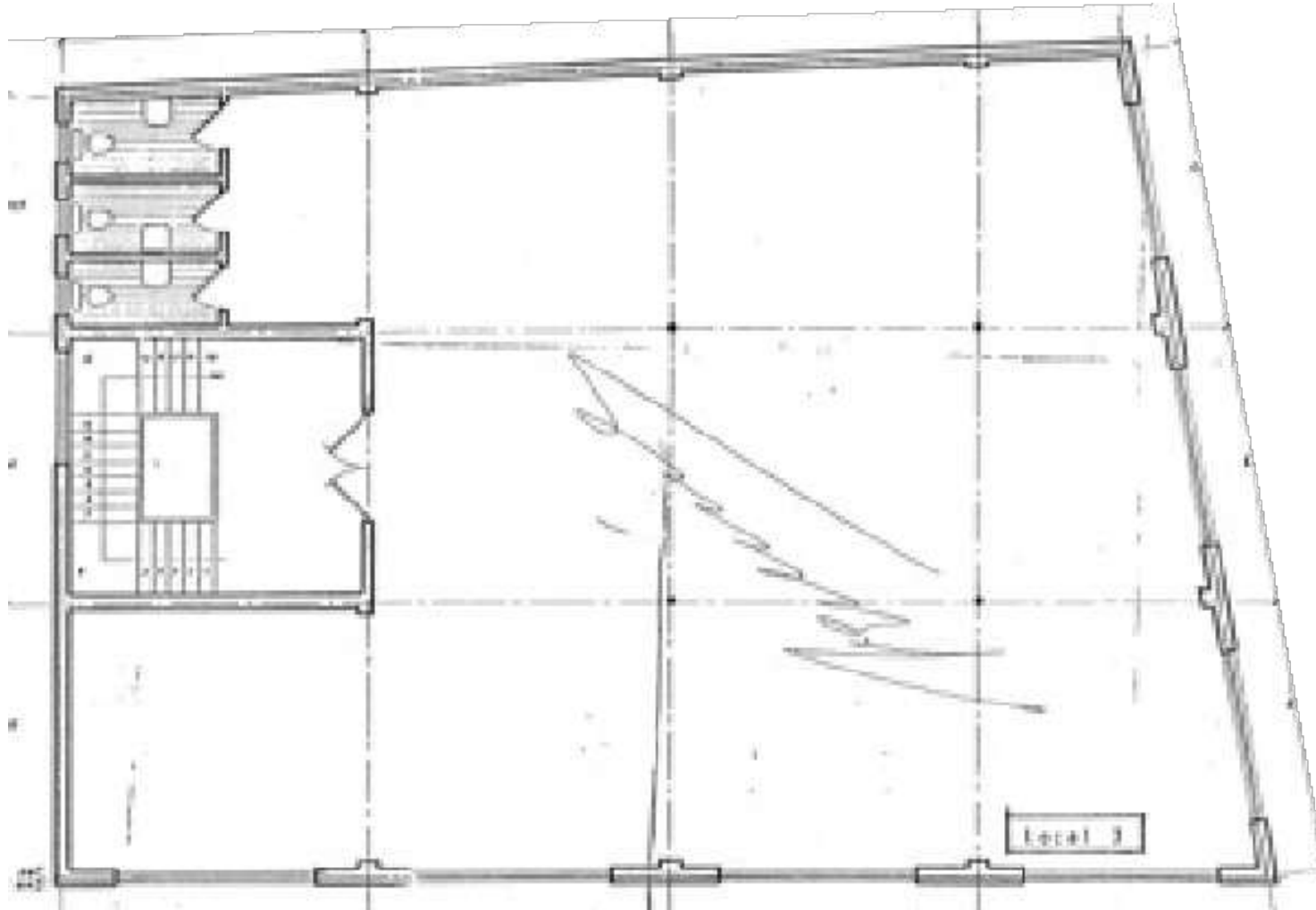
257,2 m<sup>2</sup>



# Plano Piso 3

Superficie Piso 3

257,2 m<sup>2</sup>



# Fotografias





## Condiciones a los Brokers

---

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

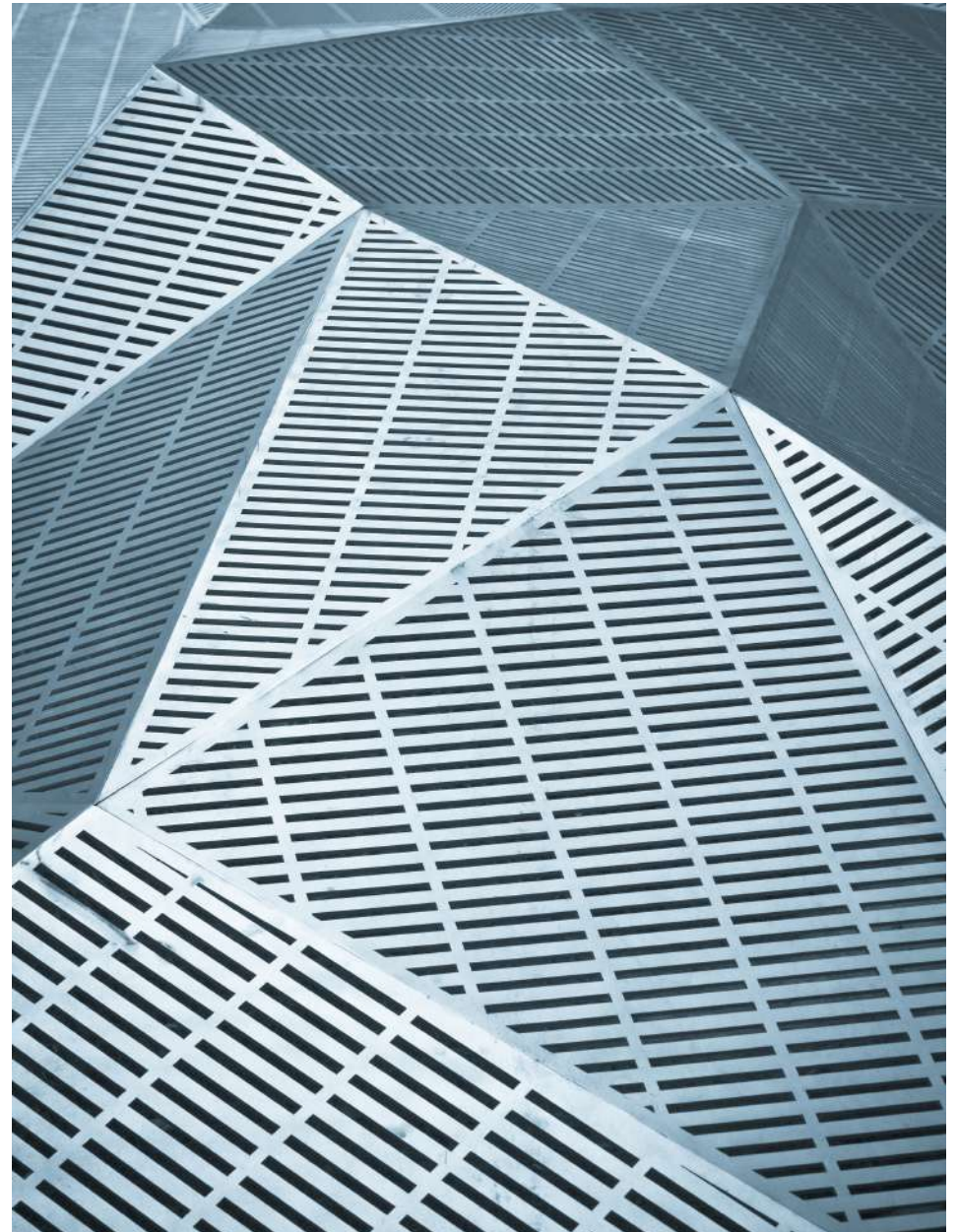
En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

\* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



---

# Asset Management

---

*Preparado por:*

**Benjamín Guzmán C.**

*Director Asset Management*

t +56 9 8330 7662

[benjamin.guzman@nmrk-global.com](mailto:benjamin.guzman@nmrk-global.com)



**Aviso Legal:**

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

**NEWMARK**

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - [chile@nmrk-global.com](mailto:chile@nmrk-global.com)