

Gran local comercial en Providencia Disponibilidad - Asset Management

2024

NEWMARK

Gran local comercial Disponible

Dirección: Providencia 1275, Providencia

Acceso directo desde Av. Providencia
cercano esquina Manuel Montt y a pasos a
Metro Línea 1: Estación Manuel Montt

- Acceso directo desde el nivel calle
 - Altillo
 - Zócalo con acceso directo a
estacionamientos, subterráneos y bodegas.
-

4 estacionamientos

Amplia altura de Losa a Losa.

Local no cuenta con gastos comunes



LOCAL COMERCIAL EN PROVIDENCIA

Canon de arriendo local

UF 0,42m²

Superficie

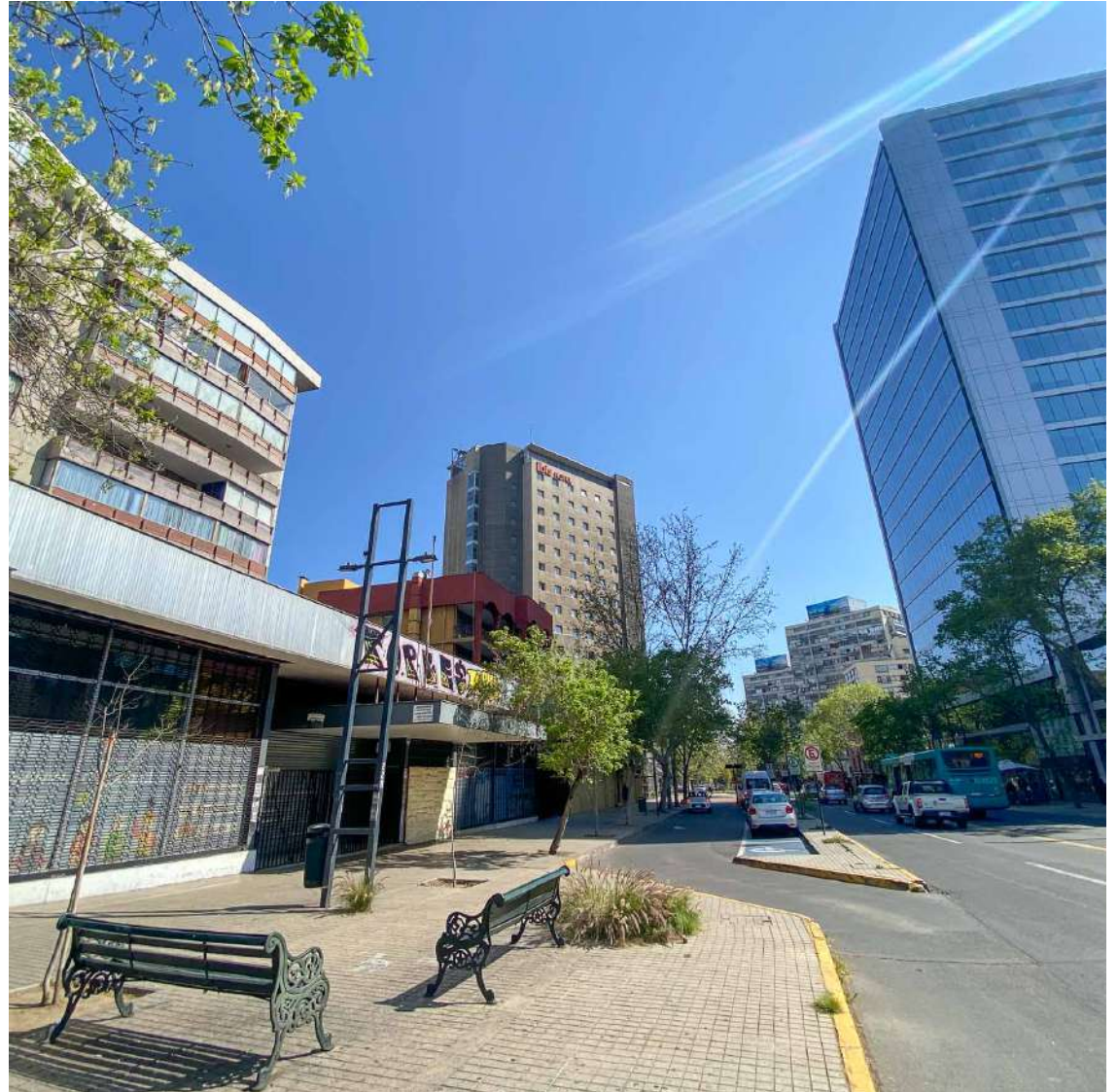
1.400 m² aprox.

Disponibilidad

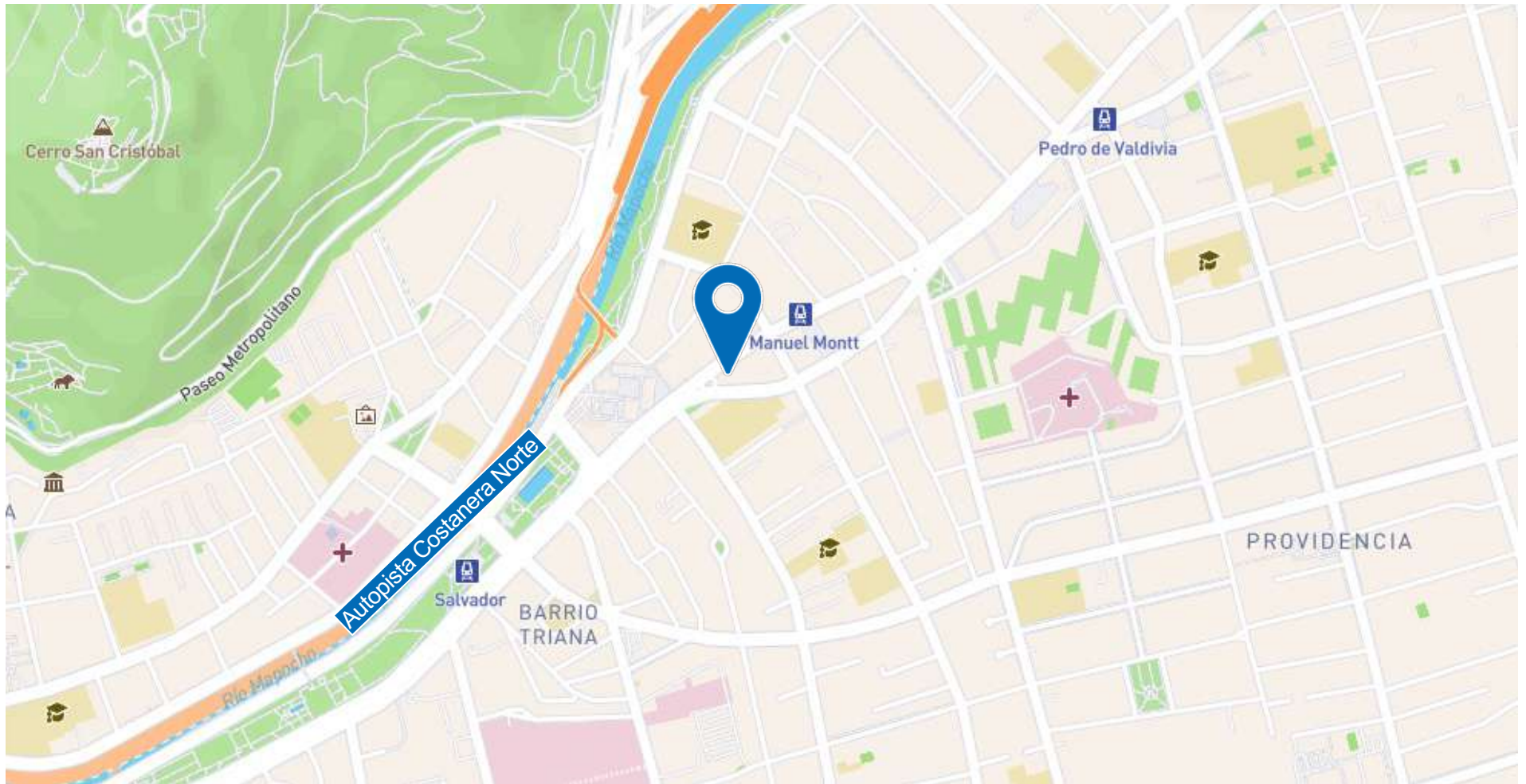
Desde Febrero 2024

Estacionamiento

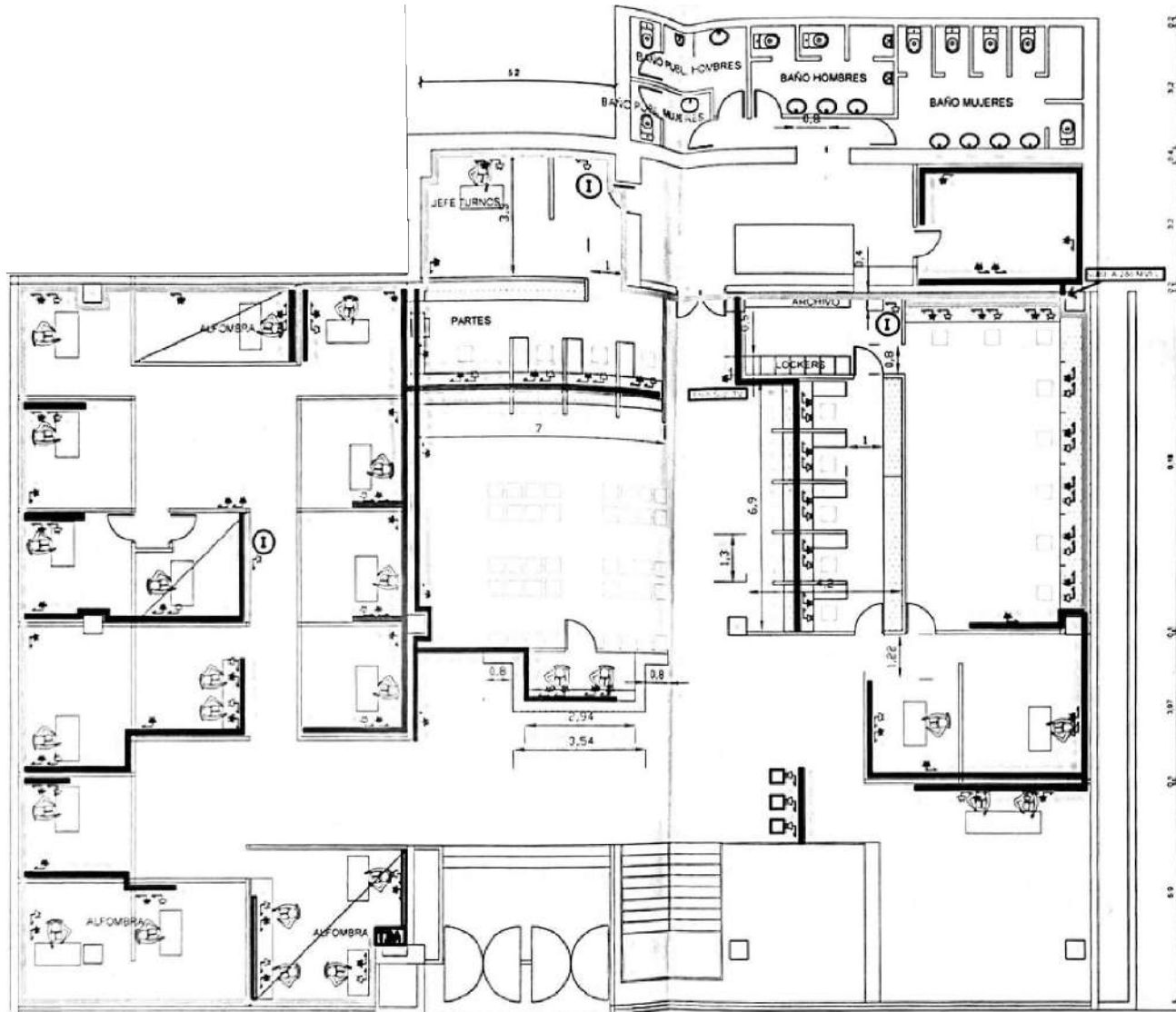
UF 2,5 /Unidad



Dirección: Av. Providencia 1275, Providencia



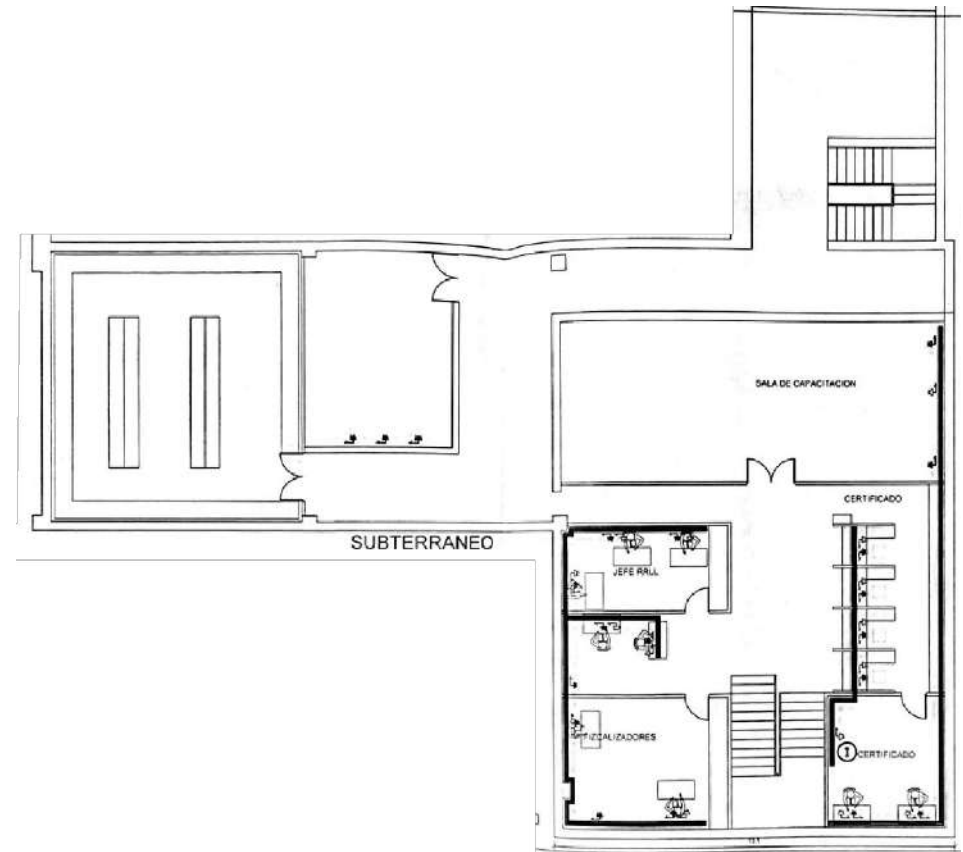
Plano Piso 1 – Nivel Calle



Plano atillo Piso 2



Zócalo



Fotografías



Fotografías



Fotografías



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

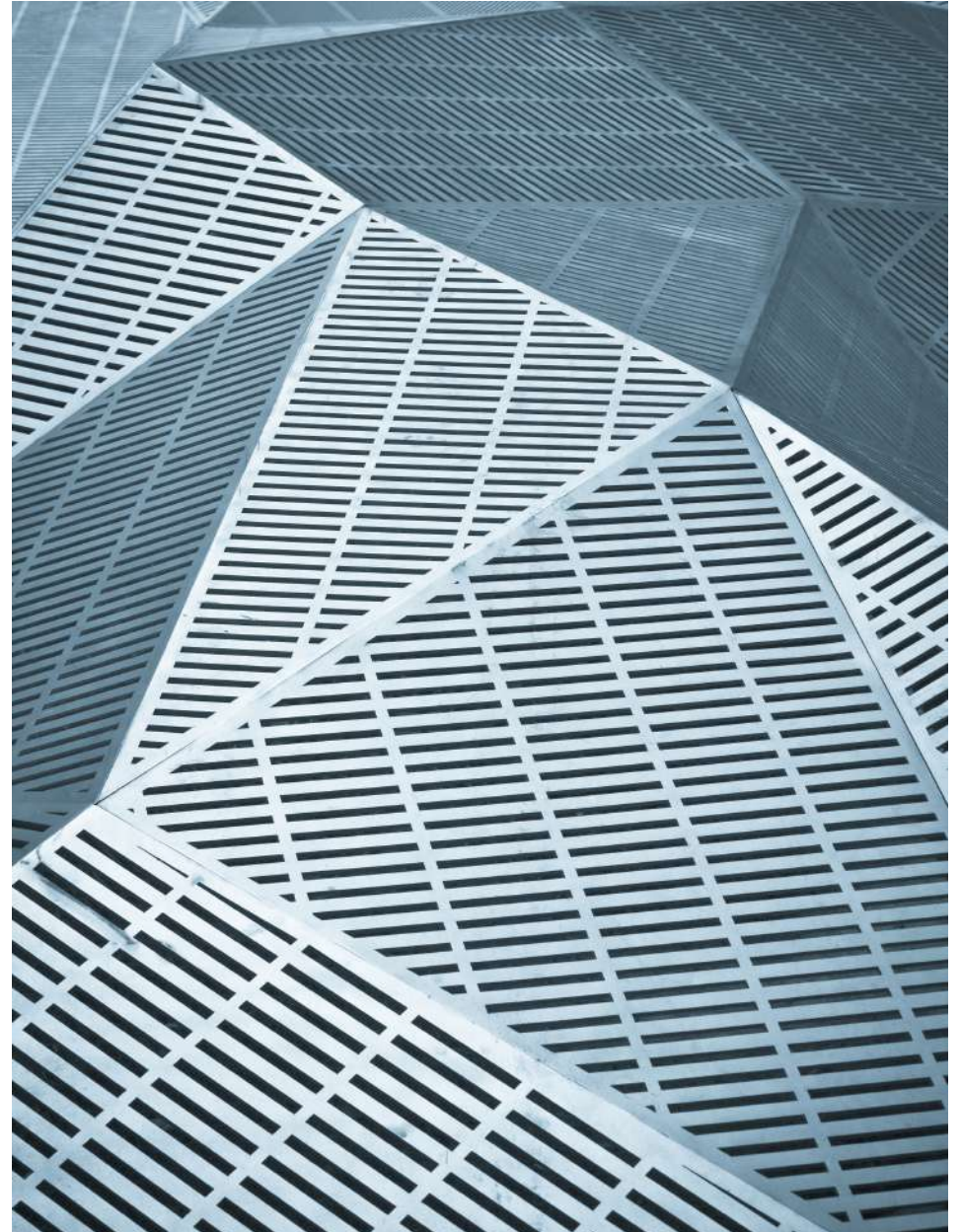
La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

En este caso no incluye gasto común.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.

Director Asset Management

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nmrk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com