

# Edificio Paseo Luis Thayer Ojeda

## Disponibilidad - Asset Management

2024

**NEWMARK**

---

## ALTERNATIVA

# Edificio Paseo Luis Thayer Ojeda

Edificio ubicado en Luis Thayer Ojeda, Providencia Oriente. Cuenta con una ubicación privilegiada por su gran conectividad, cercano a metro Tobalaba, metro El Golf y metro Los Leones. A pasos de mall Costanera Center, restaurantes y calle principal Avenida Apoquindo.

## Descripción del Edificio

---

**Categoría:** B

---

14 pisos

---

3 ascensores

---

CCTV

---

Torniquetes

---

**Acceso peatonal y vehicular:**

Luis Thayer Ojeda



## Descripción activo

---

**Oficina + Local disponible.**

---

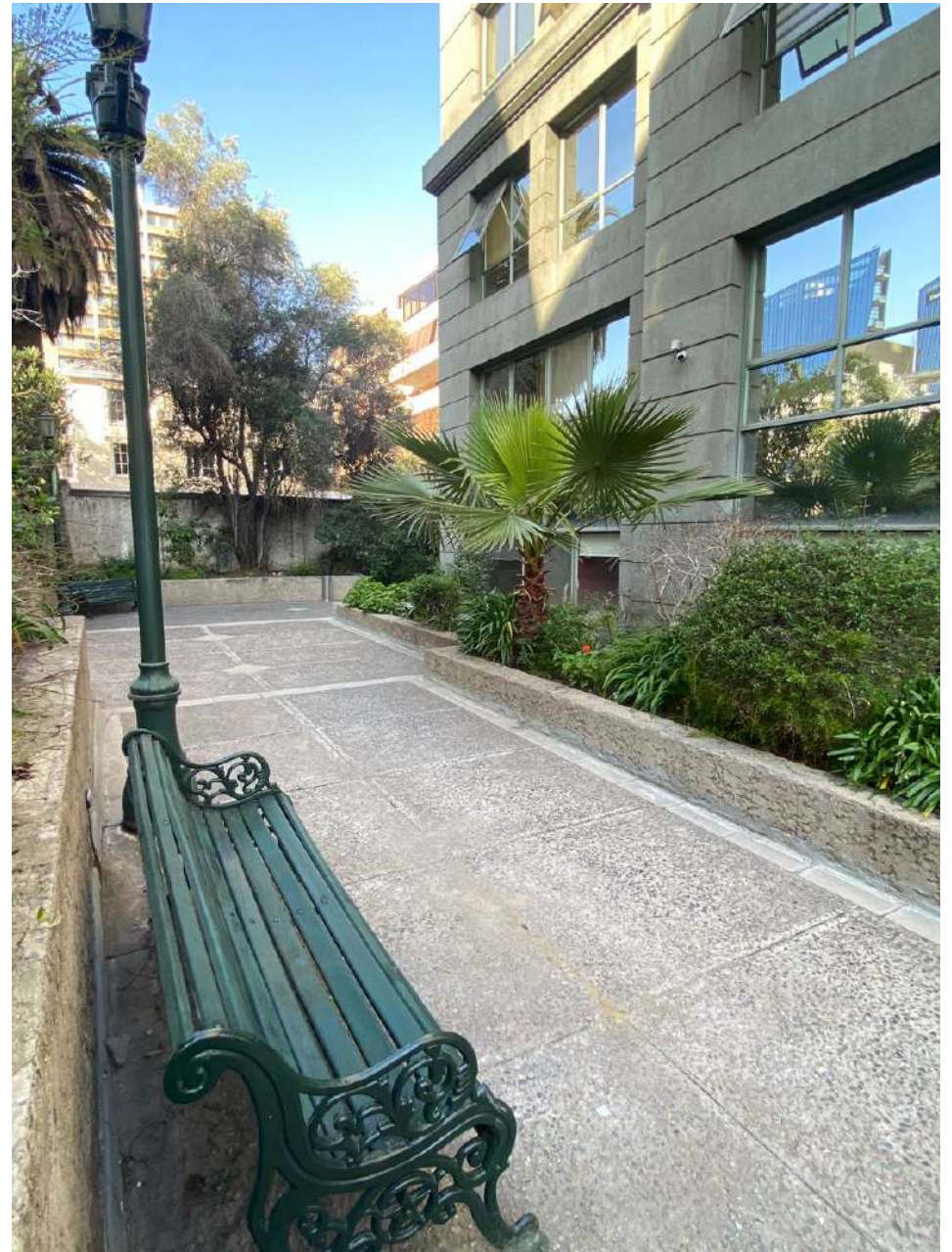
Habilitado en excelentes condiciones

---

Con posibilidad de acceso directo desde estacionamiento subterráneo, ideal para despachos de productos.

---

Acceso a gran patio privado.



EDIFICIO PASEO LUIS THAYER OJEDA

Canon de arriendo local

UF 0,45 m<sup>2</sup>

Superficie

1.220 m<sup>2</sup>

con posibilidad de subdivisión

(Sujeto a revisión de renta)

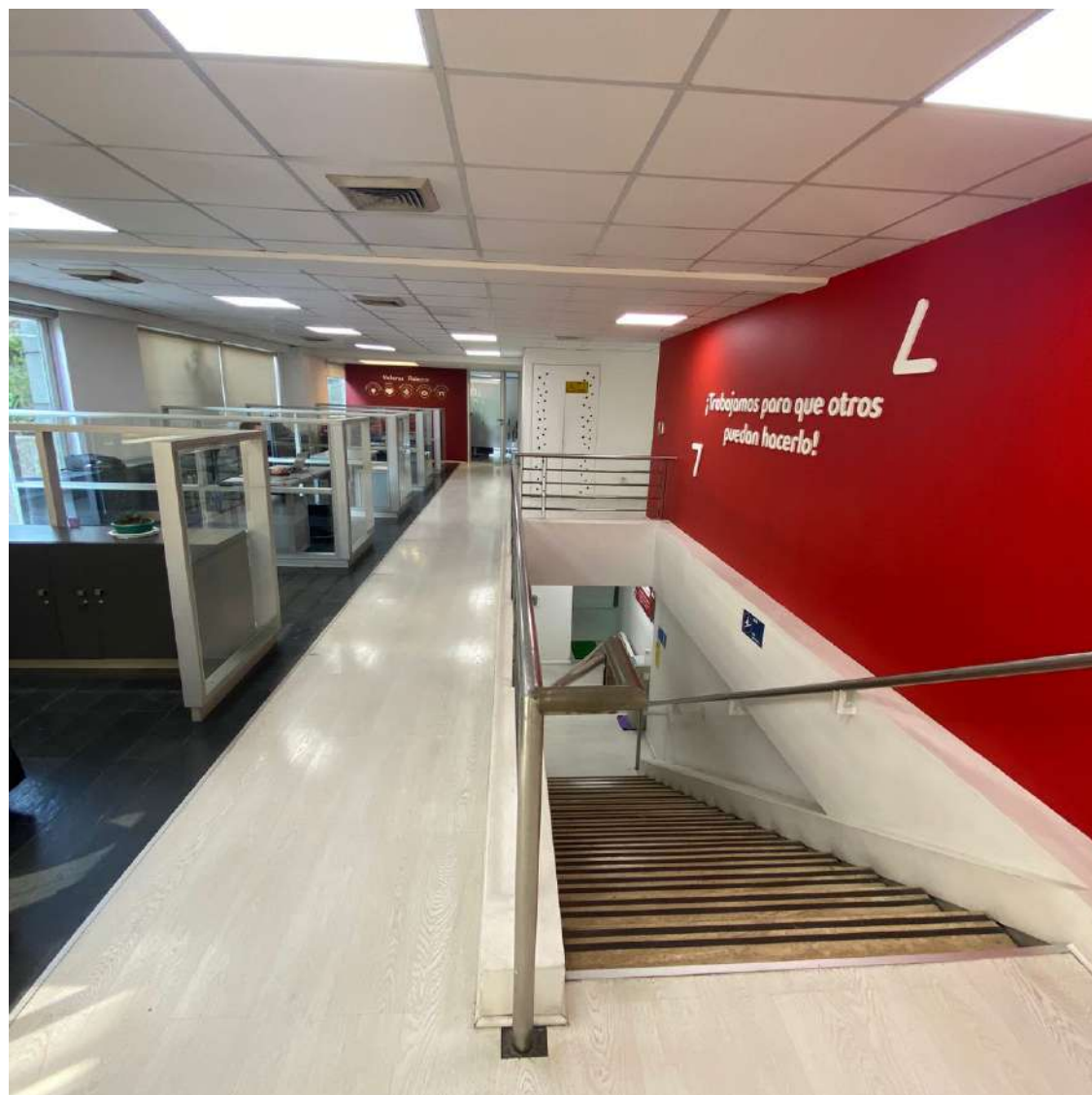
Estacionamiento

UF 2,5 /Unidad

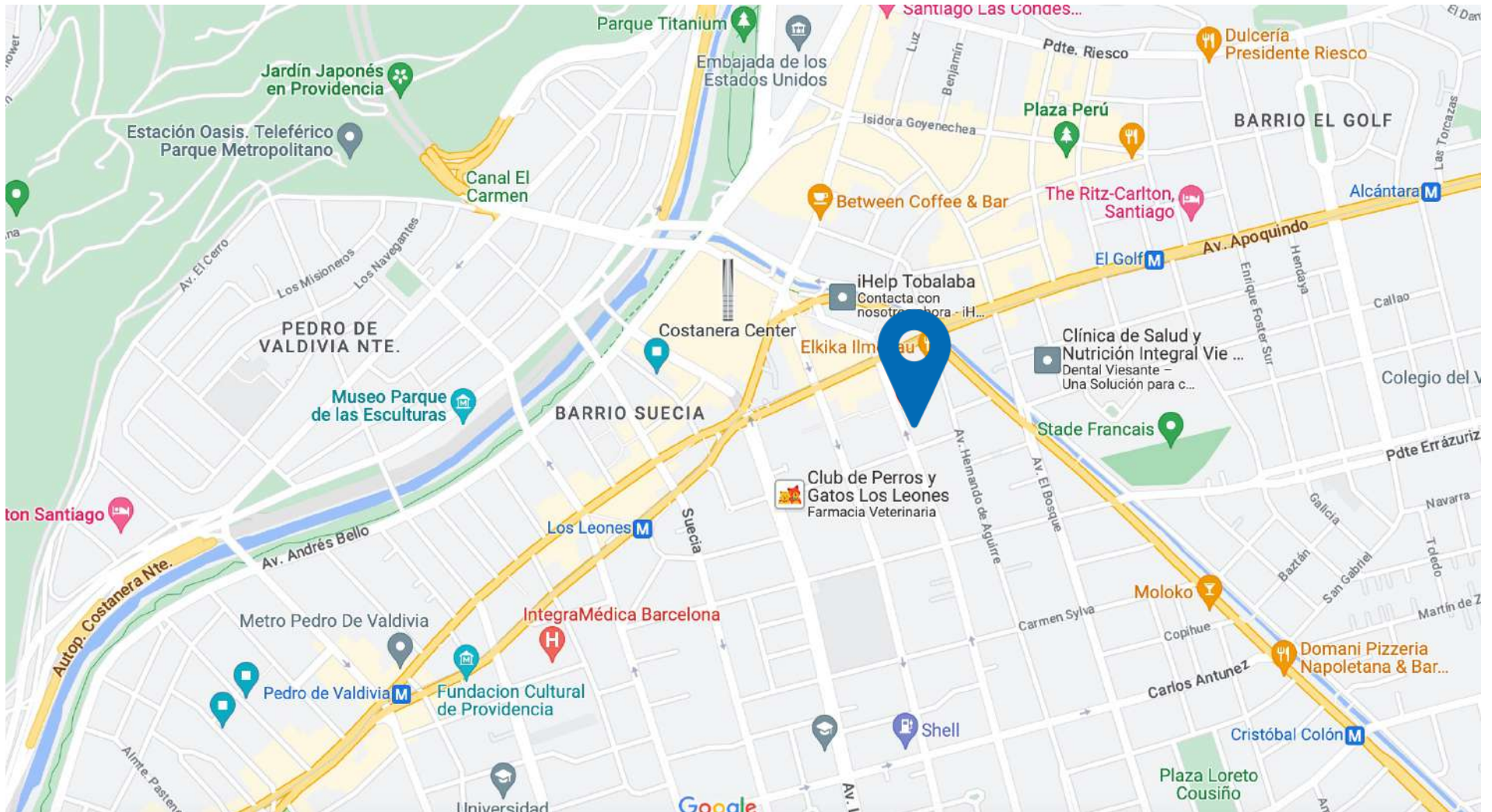
Bodegas

UF 0,3 m<sup>2</sup>

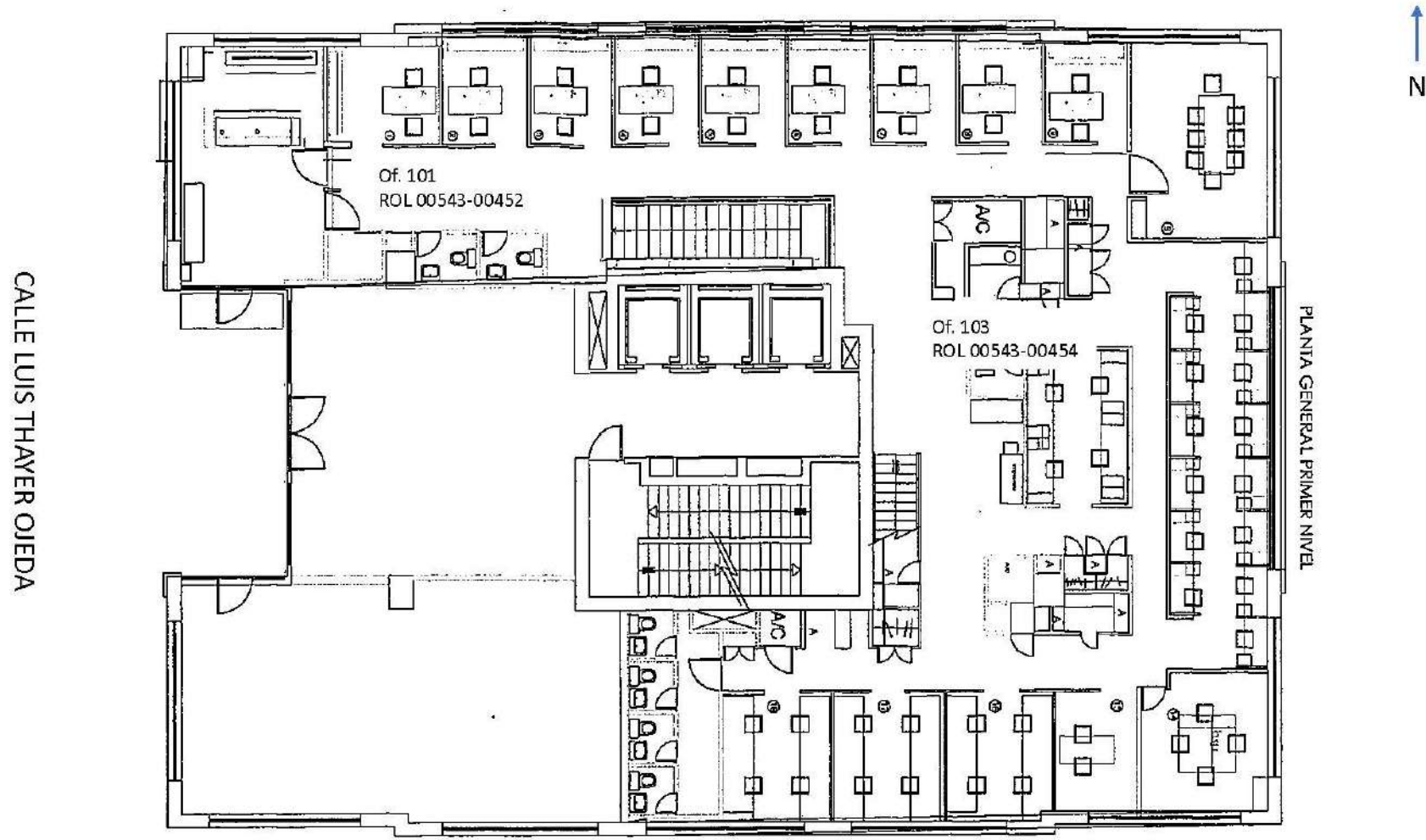
DISPONIBILIDAD INMEDIATA



# Dirección: Luis Thayer Ojeda 166, Providencia



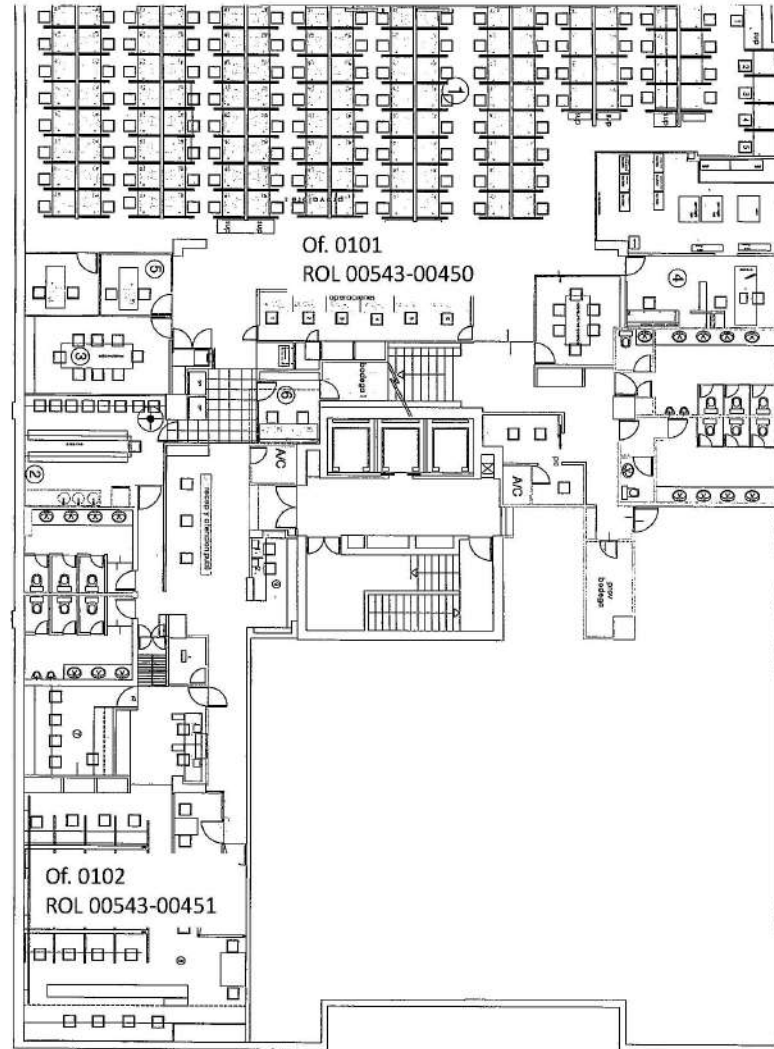
# Plano 1er piso



\*Imágenes referenciales

# Plano piso -1

CALLE LUIS THAYER OJEDA



\*Imágenes referenciales

# Fotografías





# Fotografías



# Fotografías



# Fotografías



# Fotografías



# Fotografías



## Condiciones a los Brokers

---

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

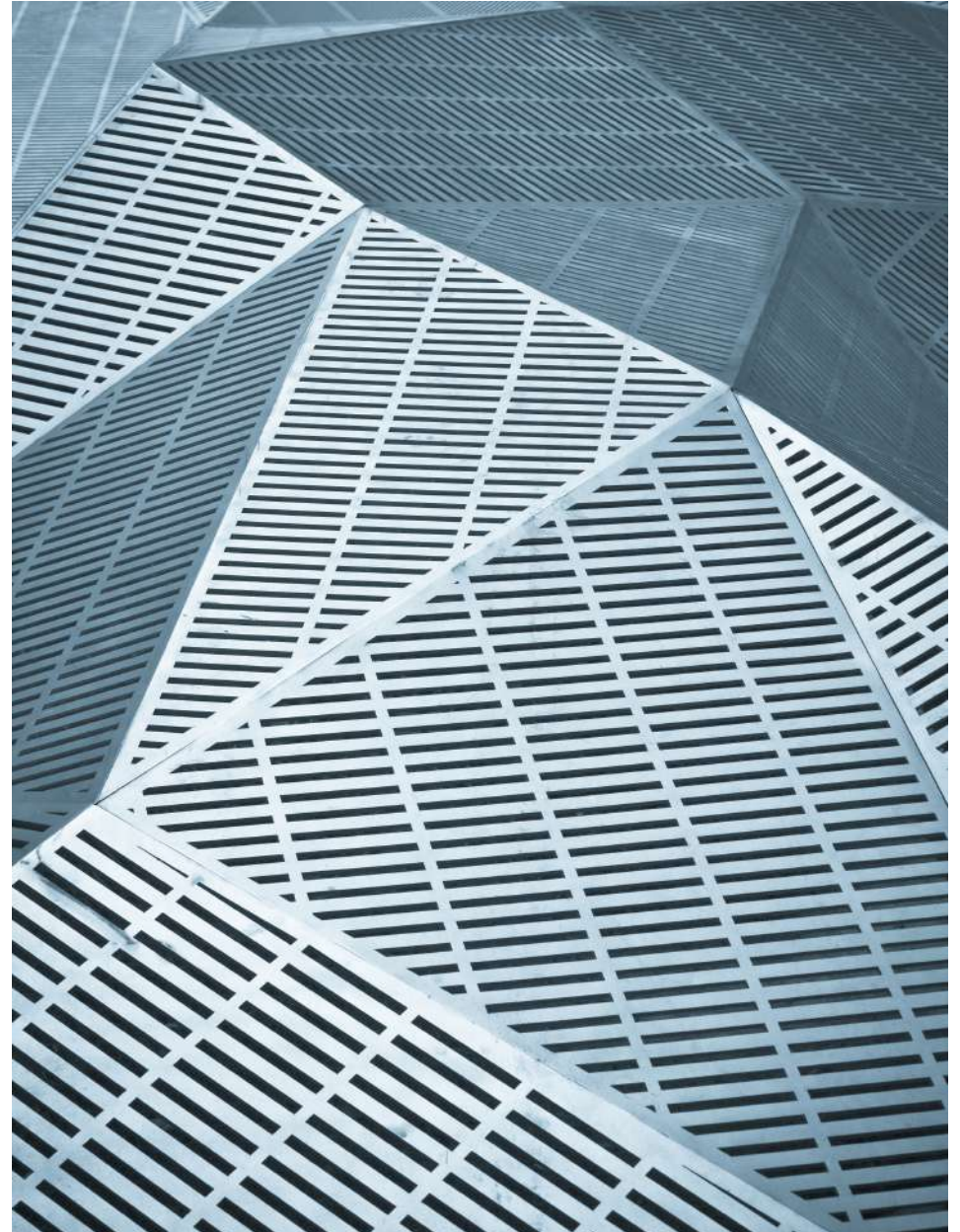
La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

\* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



---

# Asset Management

---

*Preparado por:*

**Benjamín Guzmán C.**

*Director Asset Management*

t +56 9 8330 7662

[benjamin.guzman@nmrk-global.com](mailto:benjamin.guzman@nmrk-global.com)



**Aviso Legal:**

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

**NEWMARK**

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - [chile@nmrk-global.com](mailto:chile@nmrk-global.com)