

# Property Management

El servicio de Property Management ayuda a clientes a lograr eficiencias y ahorro de costos a través de la consolidación de proveedores y la gestión del rendimiento, de mejoras operativas y del monitoreo de gastos.

Nuestros servicios se ajustan a la medida de las necesidades de cada proyecto, con la finalidad de convertirnos en un socio externo de servicios inmobiliarios. También, nuestro valor agregado no solo radica en el tipo de servicios que podemos ofrecer, sino en cómo organizamos a nuestro equipo para cumplir con dichos servicios.

## 1 Plataforma de Excelencia Operativa

Sistema de procesos, herramientas y tecnología que apoya la prestación estratégica de servicios de gestión de instalaciones a nuestros clientes, impulsa la competencia del equipo de PM y permite la mejora continua

## 3 Amplia experiencia

Identificamos la solución tecnológica más adecuada para proporcionar una visión integrada de las métricas de servicio de las instalaciones, el rendimiento y los benchmarks.

## 2 Datos precisos para la planificación del portafolio

Newmark administra un portafolio de propiedades que supera los 50 millones de metros cuadrados, tanto para property como facility management alrededor del mundo.

## 4 Transparencia total

Proporcionamos a nuestros clientes una visibilidad total de los costos operativos, incluidos los de personal y los honorarios.

### Nuestro servicio:

## 1 Operación de las Instalaciones

- Mantenimiento de edificios.
- Conserjería, gestión de plagas y residuos.
- Seguridad, contra incendios y seguro de vida.
- Preparación para emergencias y continuidad operacional.

## 2 Ingeniería

- Centro de datos y entornos críticos.
- Evaluaciones de la propiedad física
- Mantenimiento preventivo y predictivo.
- Cumplimiento de códigos y regulaciones.
- Planificación de capital y costos del ciclo de vida.

## 3 Servicio Integral

- Asesoría en la puesta en marcha hasta la operación en régimen.
- Administración operativa, técnica, adquisiciones, RR.HH, contabilidad y gestión financiera de todas las áreas comunes.
- Servicios en los que participan tanto los copropietarios como los usuarios, proveedores y todo el marco regulatorio con que se relaciona el edificio.

## 4 Gestión de Proveedores y Contratos

- Planificación estratégica de la contratación.
- Análisis de ofertas y selección de proveedores.
- Gestión del rendimiento de los proveedores.
- Consolidación de proveedores.

## 5 Gestión de la energía/ Sustentabilidad

- Desarrollo de programas de gestión de la energía.
- Medidas de ahorro energético y reducción costos.
- Programas de funcionamiento y concientización sustentable.

## 6 Contabilidad Financiera e Informes Operativos

- Desarrollo del presupuesto.
- Gestión de los gastos de operación.
- Informes financieros mensuales.

### Servicio Integral:

- Commissioning.
- Asesoría y Auditoría Técnica.
- Estudio de Tarifas Eléctricas.
- Licitación Pólizas de Seguros.
- Asesoría y elaboración de Planes de Emergencia.
- Contabilidad y Gasto común.
- Control Presupuestario.
- Planes de Inversión y Mejoras del bien inmueble.
- Administración de Personal.
- Alianza Estratégica con Proveedores.
- Asesoría en la elaboración y revisión del Reglamento de Copropiedad.



### ACERCA DE NEWMARK

#### Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

### CONTACTO



**Benjamín Guzmán C.**  
Director Management Services  
t +56 9 8330 7662  
benjamin.guzman@nrmk-global.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo con tenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.