

Edificio Corporativo San Pio X 2422, Providencia.

2024

NEWMARK

Edificio Corporativo

Disponibile en su totalidad para diferentes rubros según requerimiento.

A pasos de estaciones de metro Línea 1:

- Metro Tobalaba
- Metro Los Leones (conexión a Línea 6)

Habilitado en su totalidad en excelente estado.

Cercano a Centro Comerciales, Hoteles y sector residencial con variedad de servicios para sus usuarios.



EDIFICIO CORPORATIVO

**Dirección: San Pio X 2422,
Providencia.**

Canon de arriendo

UF 1.010 x mes
(exento de IVA).

Superficie

1.900 m² más terraza
panorámica en 7mo piso.

Cuenta con estacionamientos

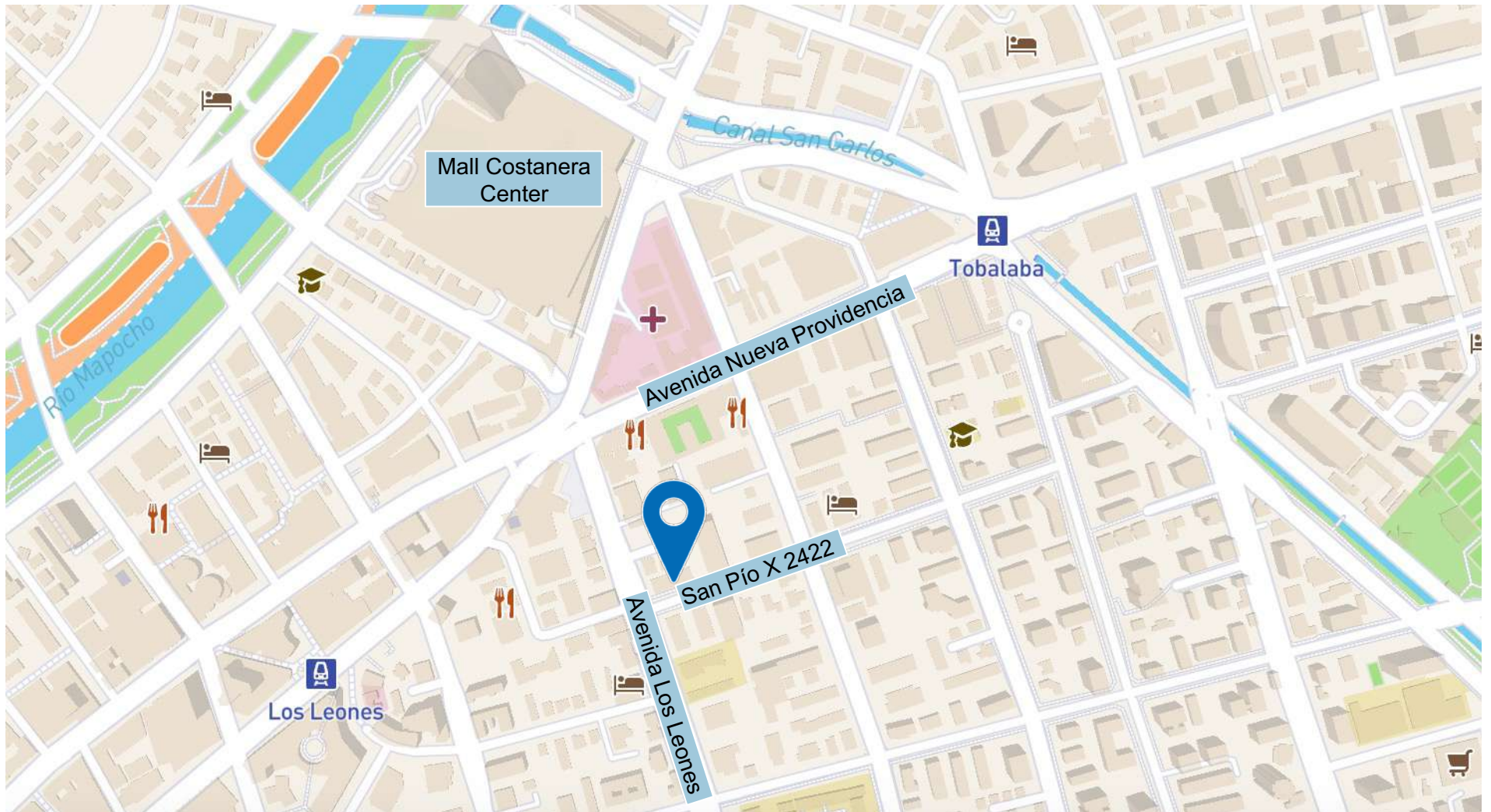
Fecha de entrega

Inmediata

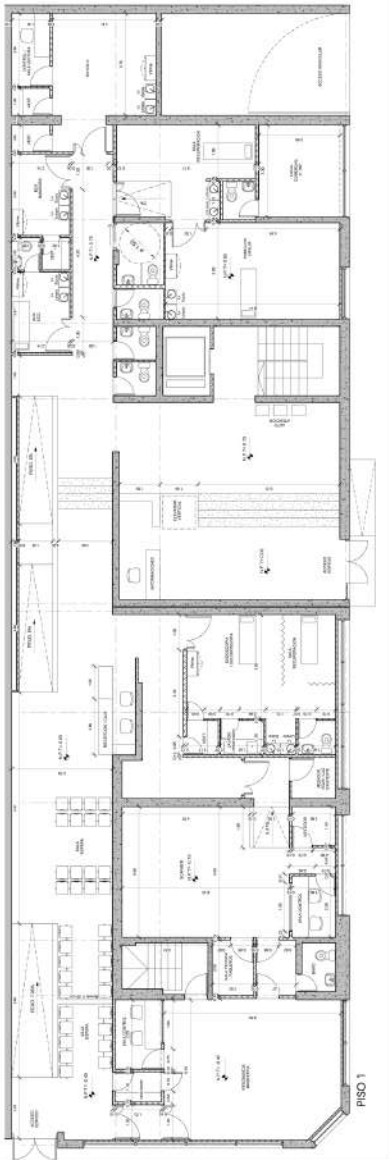
**Inmueble ideal para:
Entidades Públicas, Institutos,
Oficinas Corporativas, entre otros.**



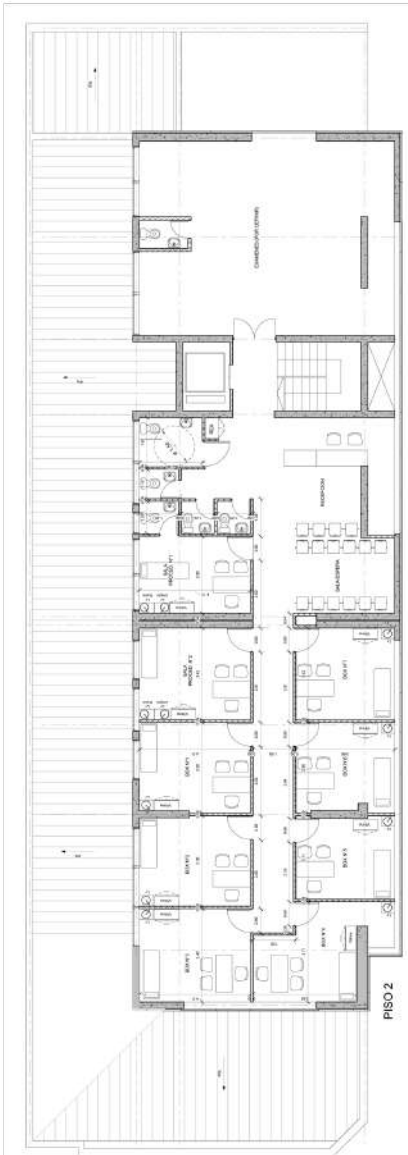
Dirección: San Pío X 2422, Providencia.



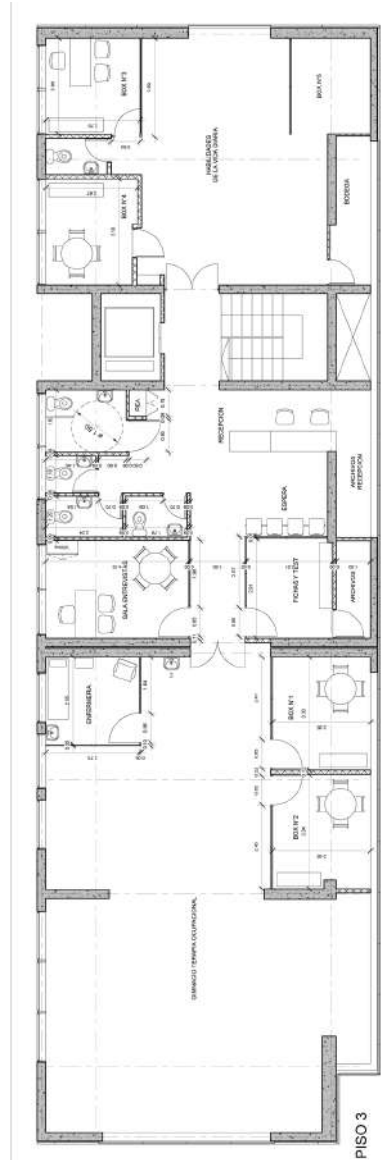
Piso 1



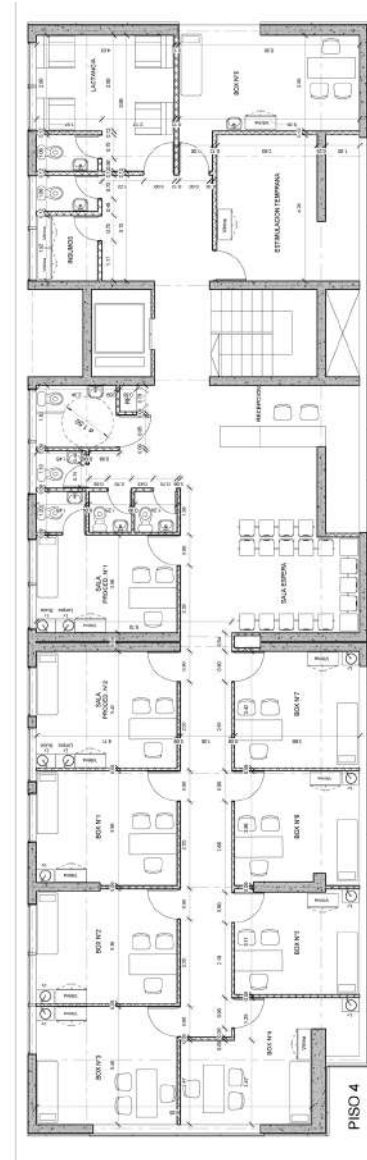
Piso 2



Piso 3



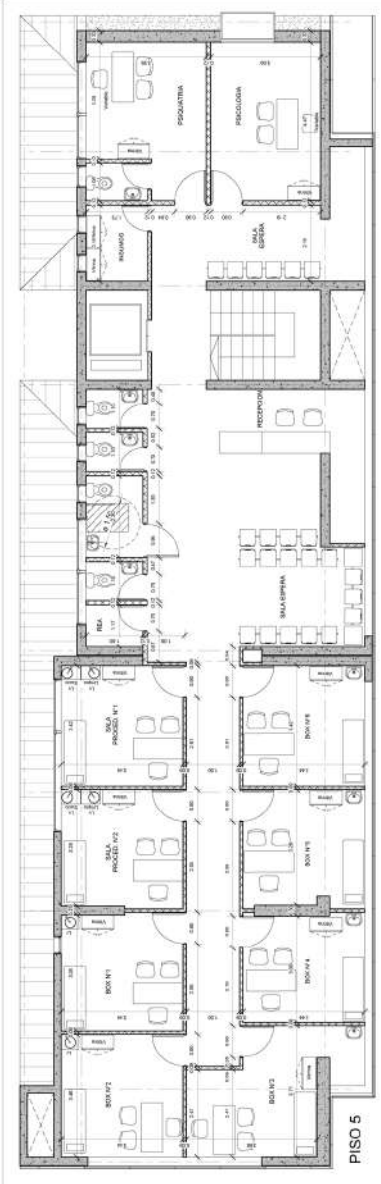
Piso 4



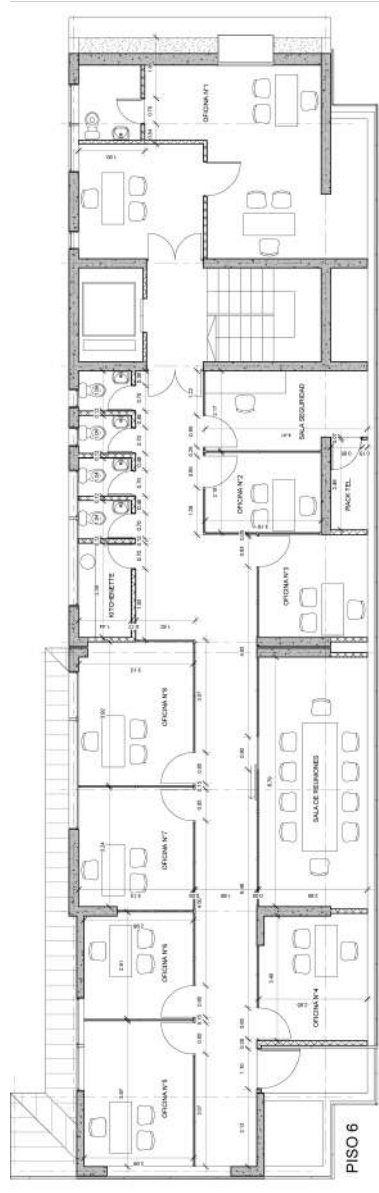
Fotografías



Piso 5



Piso 6



Cubierta



Fotografías



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

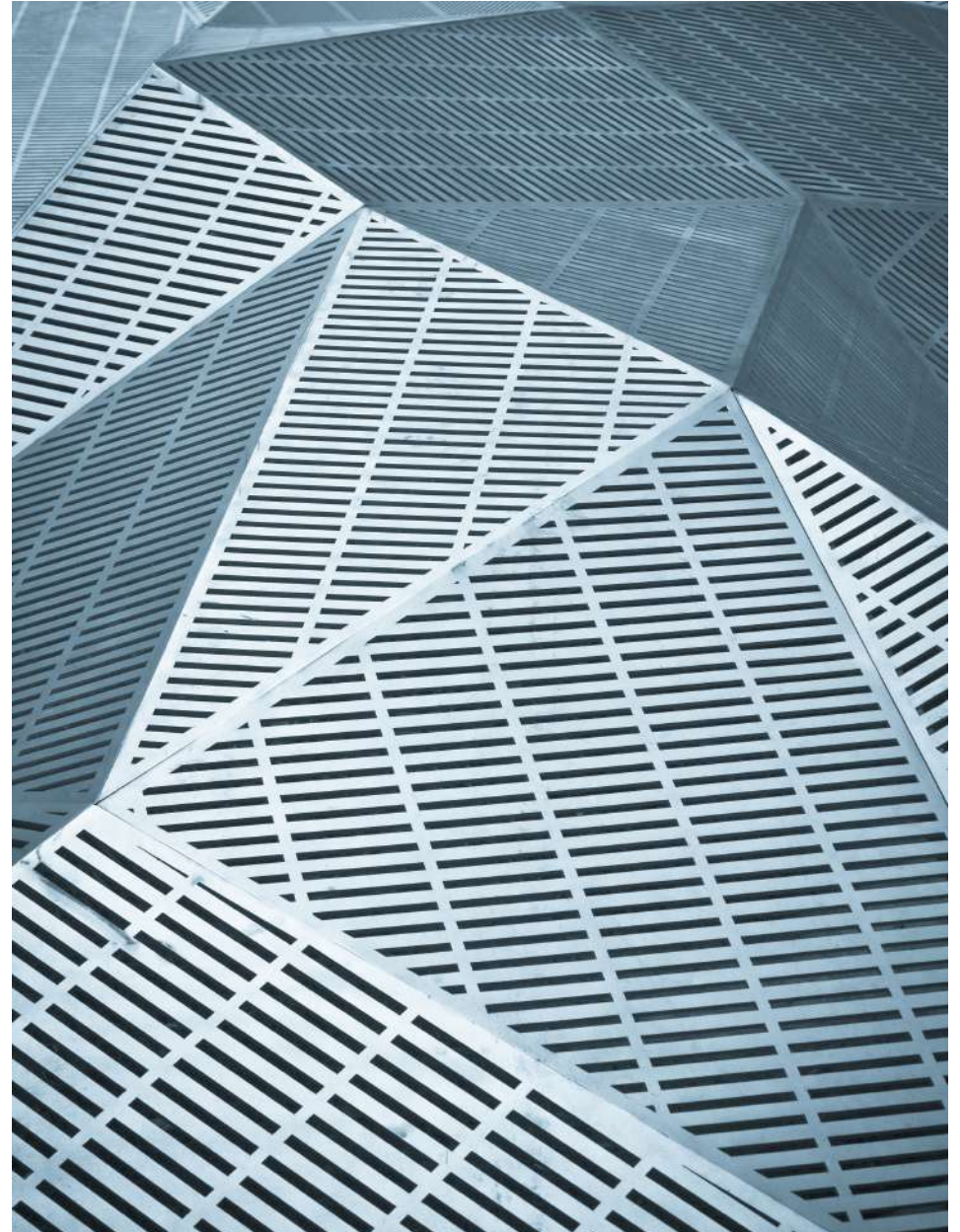
La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.

Management Services Director

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nmrk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com