

Edificio Visionario Los Militares 5001, Las Condes

2024

NEWMARK

Edificio Visionario

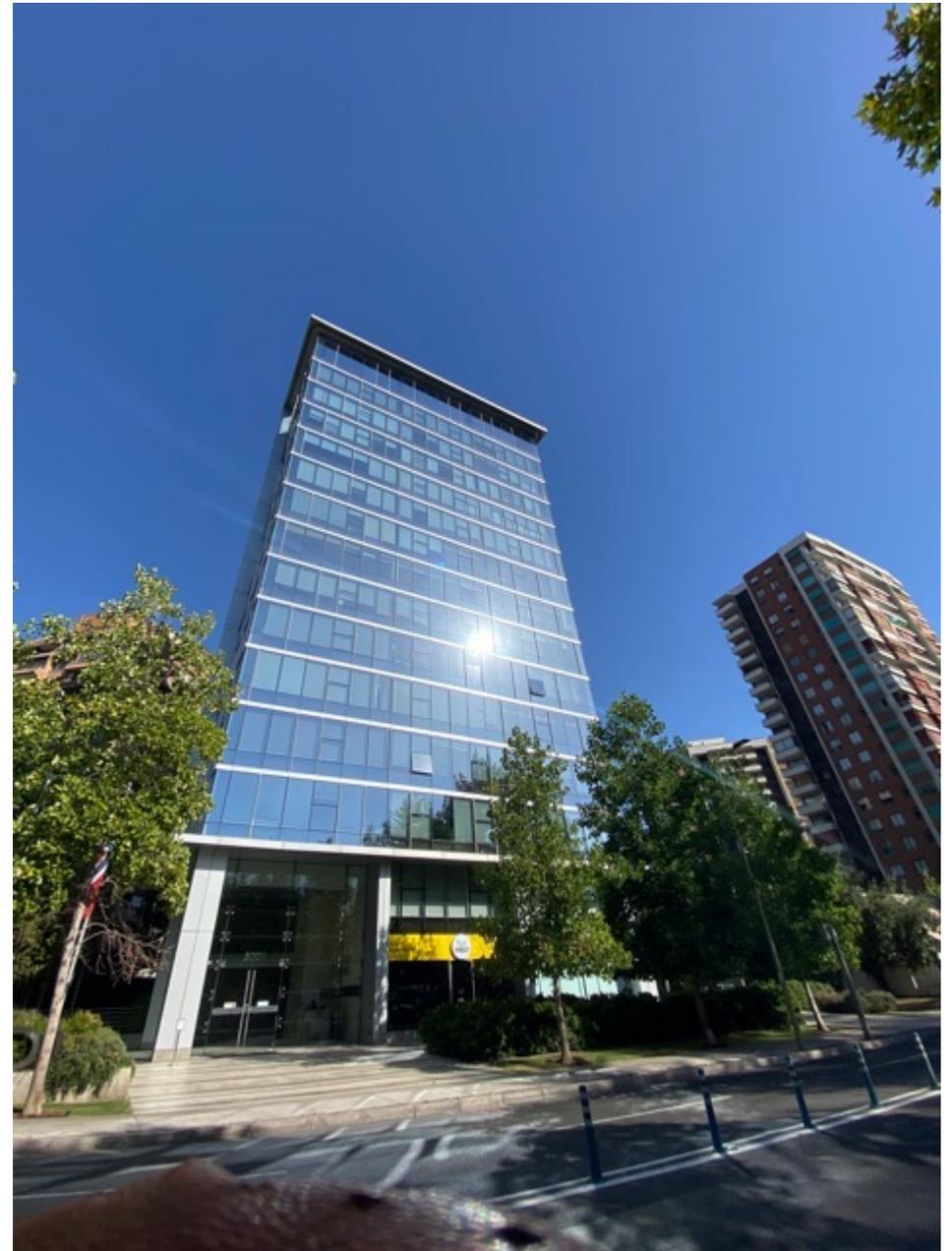
Excelente edificio con espectacular vista hacia la Escuela Militar, cercano a estación de metro Línea 1:

- Los Militares
 - Manquehue
-

Rápido acceso mediante autopista AVO por salida Los Militares.

Cuenta con diferentes servicios en sus locales comerciales y alrededores.

Ubicado en un entorno estratégicamente mezclado entre un barrio económico y residencial.



Disponibilidad



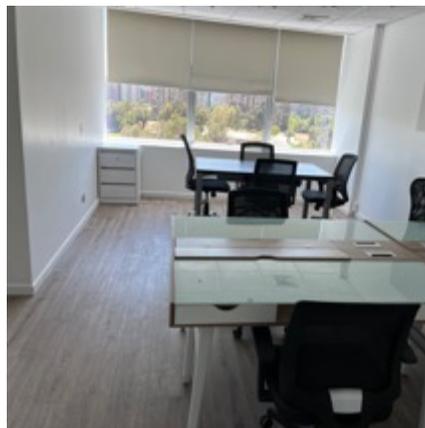
Oficina 801

Superficie: 276,12 m²

Canon de Arriendo:

0,5 UF/m²

(exento de IVA)



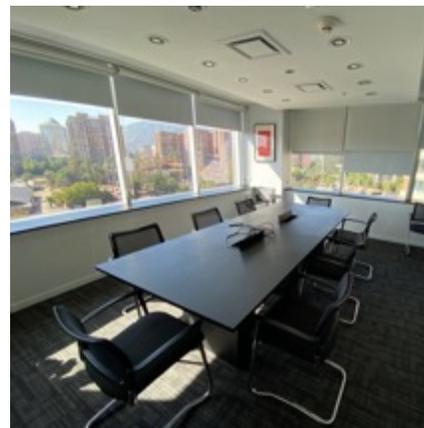
Oficina 902

Superficie: 65,68 m²

Canon de Arriendo:

0,55 UF/m²

(exento de IVA)



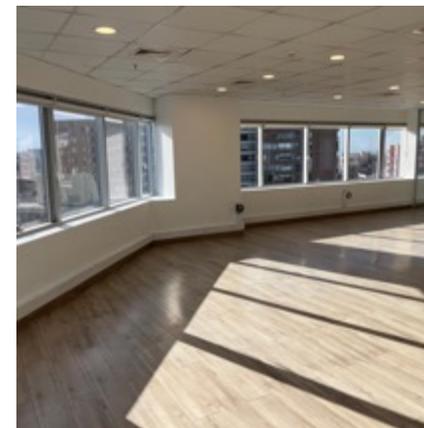
Oficina 1101

Superficie: 276 m²

Canon de Arriendo:

0,57 UF/m²

(exento de IVA)



Oficina 1404

Superficie: 179,41 m²

Canon de Arriendo:

0,55 UF/m²

(exento de IVA)

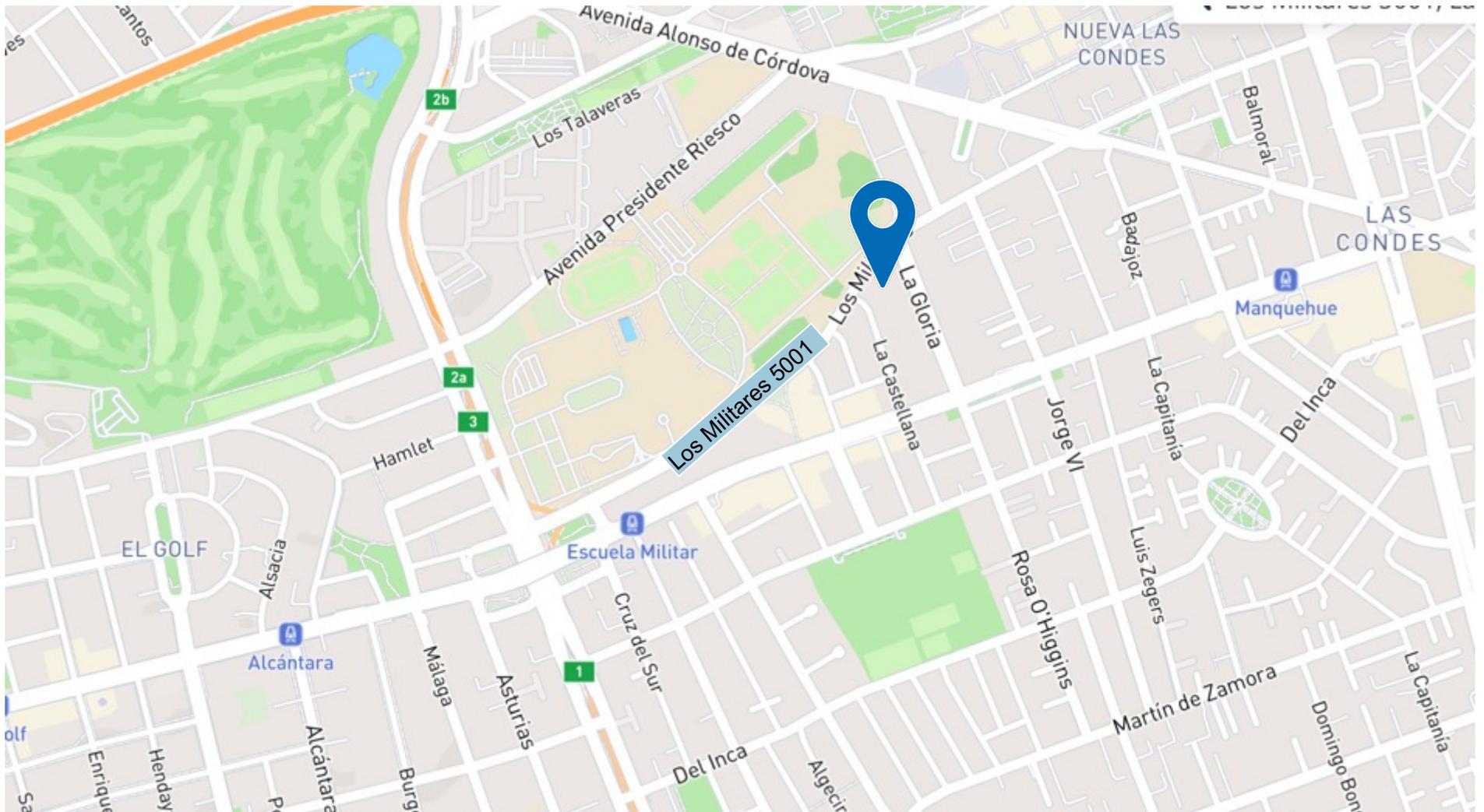
Más detalles de cada oficina a continuación

Condiciones Comerciales

Estacionamientos y bodegas disponibles según requerimiento:

- Precio estacionamientos UF 3,5/unidad.
- Precio bodegas: UF 0,3 /m².

Dirección: Los Militares 5001, Las Condes.



EDIFICIO VISIONARIO

Disponibilidad Oficina 801

- 7 privados
- 4 salas de reuniones
- 4 baños
- Amplio hall de acceso
- Sala de servidor
- Bodega interior
- Amplia Kitchenette

Canon de arriendo

0,57 UF/m² (exento de IVA)

Superficie

276,12 m²

Estado

Habilitada

Fecha de entrega

Inmediata



Fotografías Oficina 801



EDIFICIO VISIONARIO

Disponibilidad Oficina 902

- Recepción
- 1 Privado
- Sala de reunión
- 2 baños

Canon de arriendo

0,55 UF/m² (exento de IVA)

Superficie

65,68 m²

Estado

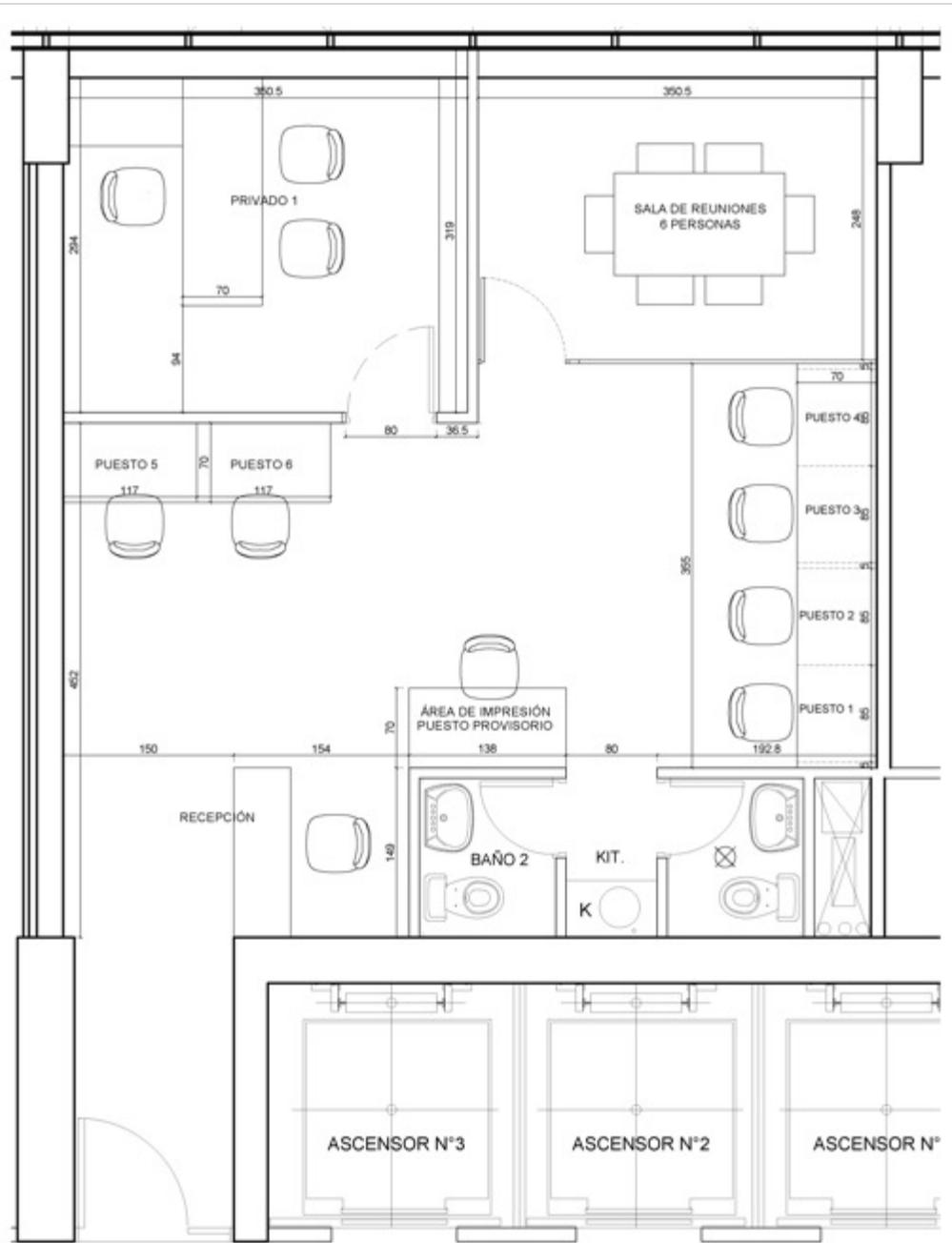
Habilitada y amoblada

Fecha de entrega

Inmediata



Plano Oficina 902



Fotografías Oficina 902



EDIFICIO VISIONARIO

Disponibilidad Oficina 1101

- Recepción
- 4 Privados
- Sala de directorio
- 2 baterías de baño, cada 1 con 2 baños
- Espectacular sala de estar con meses de comedor.
- Kitchenette

Canon de arriendo

0,57 UF/m² (exento de IVA)

Superficie

276 m²

Estado

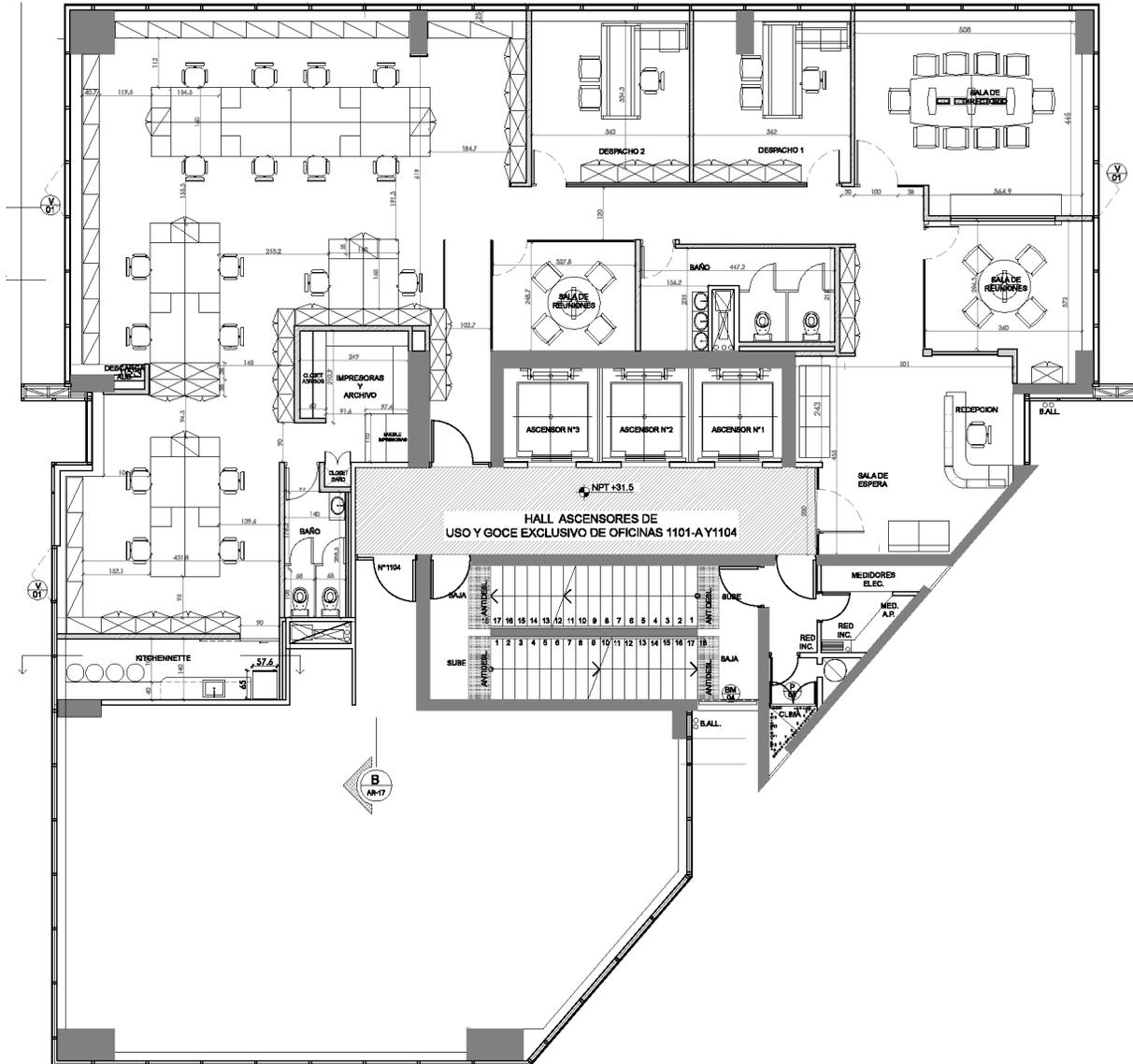
Habilitada y amoblada

Fecha de entrega

Inmediata

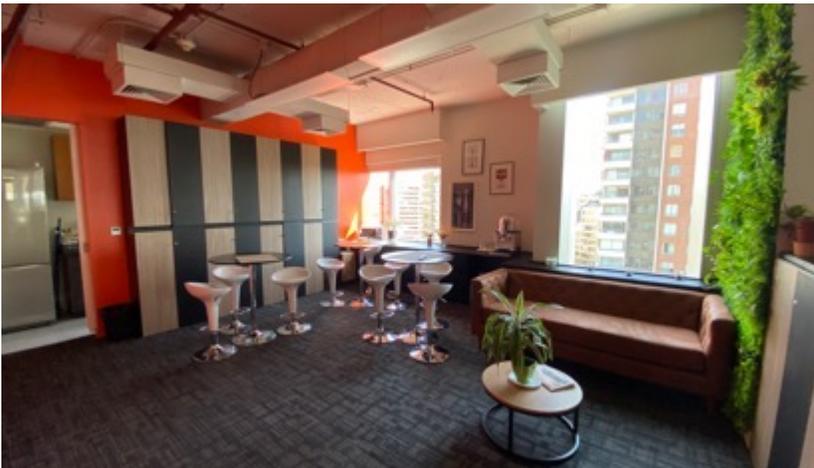


Plano Oficina 1101

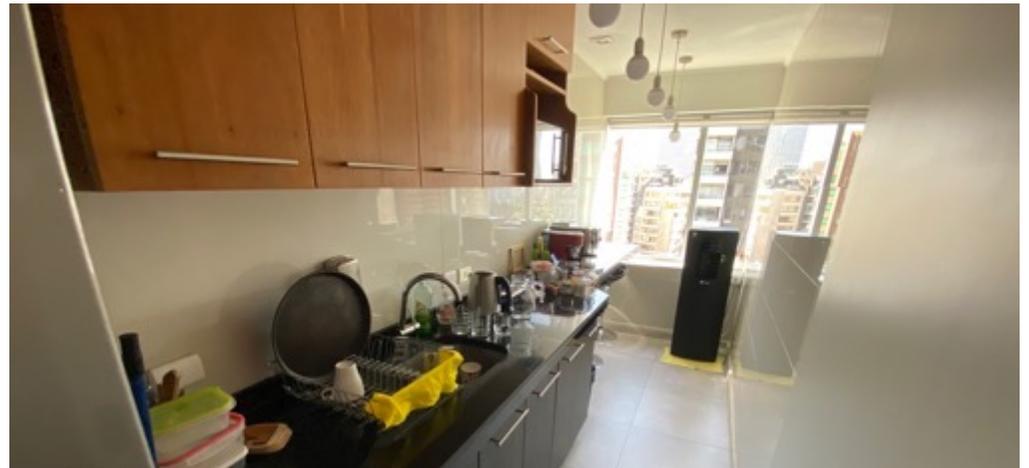


*Imágenes Referenciales

Fotografías Oficina 1101



Fotografías Oficina 1101



EDIFICIO VISIONARIO

Disponibilidad Oficina 1404

- Recepción
- 4 Privados
- Sala de reunión
- Kitchenette
- 3 Baños

Canon de arriendo

0,55 UF/m² (exento de IVA)

Superficie

179,41 m²

Estado

Habilitada

Fecha de entrega

Inmediata



Fotografías Oficina 1404



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

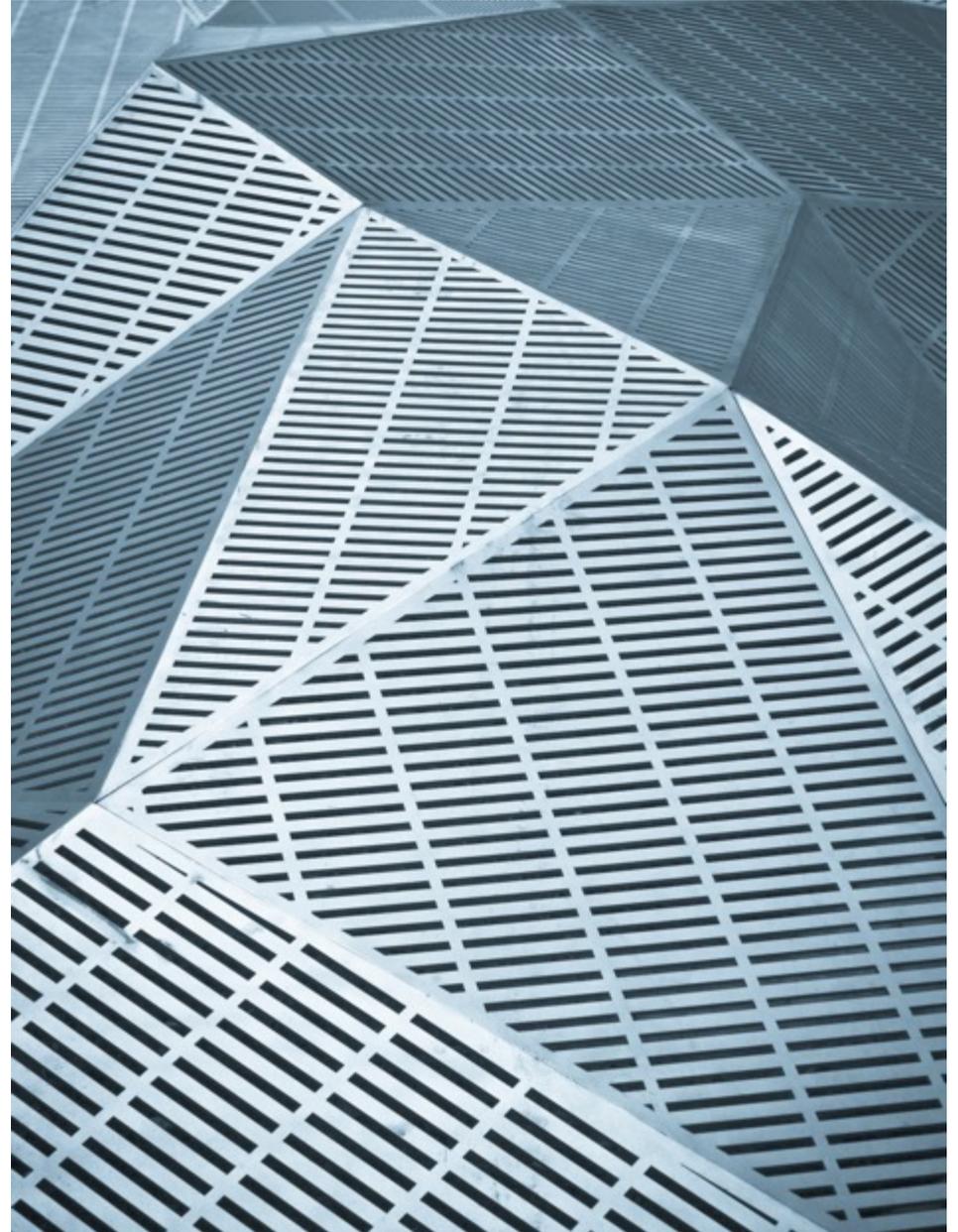
La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.
Management Services Director
t +56 9 8330 7662
benjamin.guzman@nmrk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com