

# Asset Management

En Newmark, nuestro equipo de Asset Management se especializa en la representación del propietario en la gestión de activos de renta inmobiliaria como Oficinas, Retail, Centros industriales y Multifamily.

Nuestro enfoque se centra en proporcionar soluciones eficientes y efectivas con el objetivo principal de maximizar la renta y siempre alineados a las necesidades de cada cliente.

## Servicios principales:

1

### Gestión de activos de renta representando a propietarios

Servicio principal de Asset Management para toda la gestión necesaria para activos de renta inmobiliaria.

2

### Agency Leasing

Comercialización de activos y cierre de contratos llevando a cabo la negociación.

3

### Lease Management

Administración de contratos de arriendos ayudando a arrendatarios a un mejor control y seguimiento de fechas críticas.

## ¿Qué ofrecemos?

1. Ofrecer un único punto de contacto y responsabilidad, así como un equipo multidisciplinario dedicado a cada una de las áreas de gestión y especialización.
2. Representación del Propietario.
3. Coordinación de todos los agentes involucrados en la cadena de gestión del inmueble, comercialización de espacios y negociación de contratos:

Property Managers  
Brokers  
Project Managers  
Abogados

Facility Managers  
Contadores  
Auditores  
Arrendatarios y Propietario

Jefes de Operaciones de inmuebles  
Arquitectos  
Marketing Coordinator

4. Procesos de optimización de ingresos y control de costos a nivel operativo.
5. Implementación, seguimiento y control del Plan Estratégico del Propietario.
6. Reporte consolidado personalizado y supervisión de toda la cadena de valor.

## Establecer relación de largo plazo y aumentar el valor del activo a través de:

1

### Gestión integral

- Comunicación clara y constante en torno a la gestión y medidas adoptadas en el activo.
- Gestión de servicio personalizado a las necesidades de los usuarios.

2

### Tecnología innovadora

- Integración de herramientas tecnológicas en la administración.
- Estándares Globales.
- Sustentabilidad.

3

### Portfolio en la región

- Más de 20 Millones de m<sup>2</sup> en gestión.
- 1,500 profesionales.
- 1700 activos en gestión.
- 420 clientes.

## ¿Qué nos diferencia?

- Marcado foco comercial en nuestra gestión, que permite acelerar la colocación de los activos percibiendo el propietario del activo ingreso por adelantado.
- Ágil gestión en procesos comerciales: visitas a activos, propuestas comerciales, estructuración y firma de contratos hasta la entrega del activo.
- Mayor flexibilidad, ya que nos adaptamos a las necesidades del cliente, en caso que no necesite contratar todos nuestros servicios.
- Servicio especializado y personalizado, gracias a la participación activa de sus socios.



## ACERCA DE NEWMARK

### Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

## CONTACTO



### Benjamín Guzmán C.

Management Services Director

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nmrk-global.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo con tenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.