



Local en Centro Comercial Omnium - Asset Management

2025

NEWMARK

Local en Arriendo, Centro Comercial Omnium

Dirección: Apoquindo 4900, Las Condes

Local de gran exposición en el centro comercial Ómnium, que cuenta con estacionamiento público.

A cuadras del metro Escuela Militar y Manquehue.

97 m2 contruidos en dos pisos

Disponibilidad Inmediata

Valor arriendo 75 UF



OMNIUM

Canon de arriendo local:

UF 0,80 m²

Superficie:

97 m² aprox.

Disponibilidad:

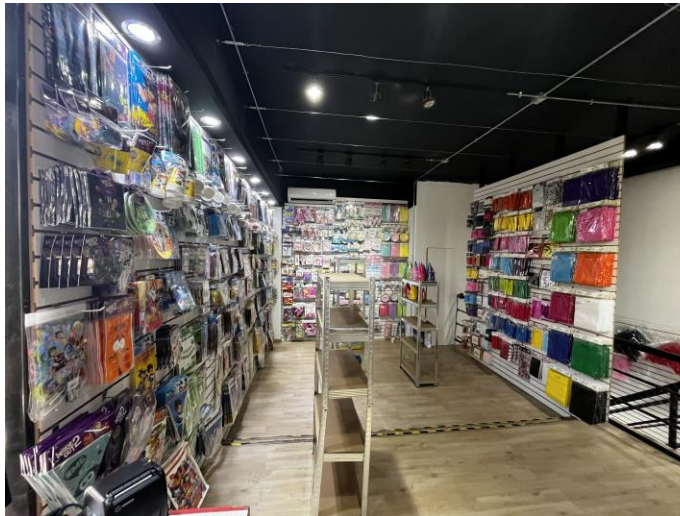
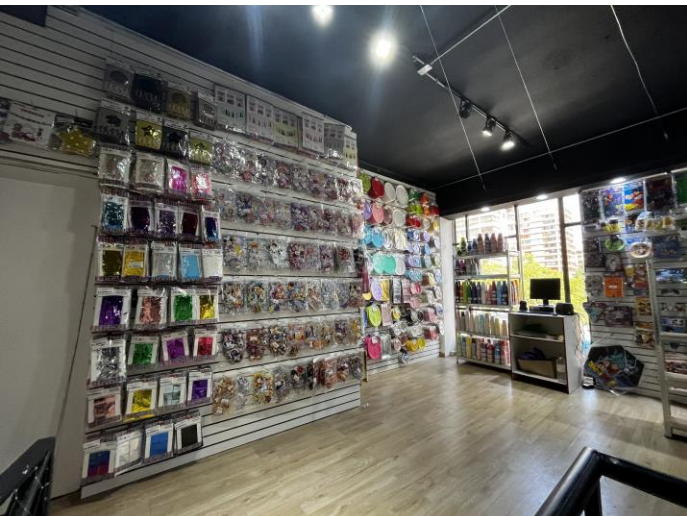
Octubre 2025



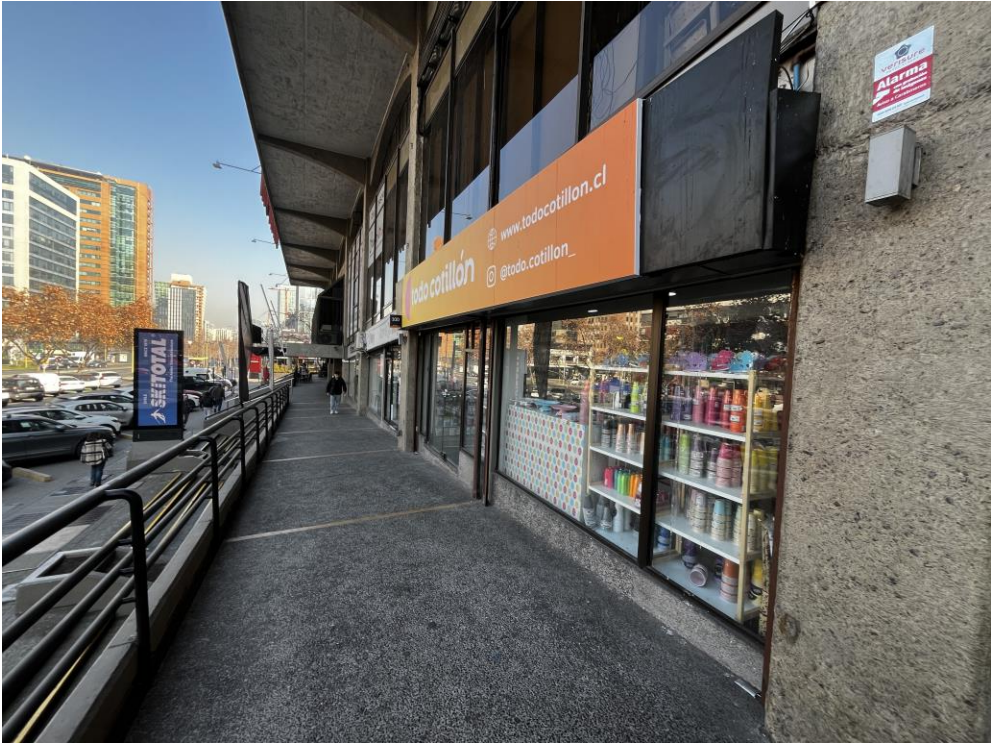
Dirección: Apoquindo 4900, Las Condes



OMNIUM



OMNIUM



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

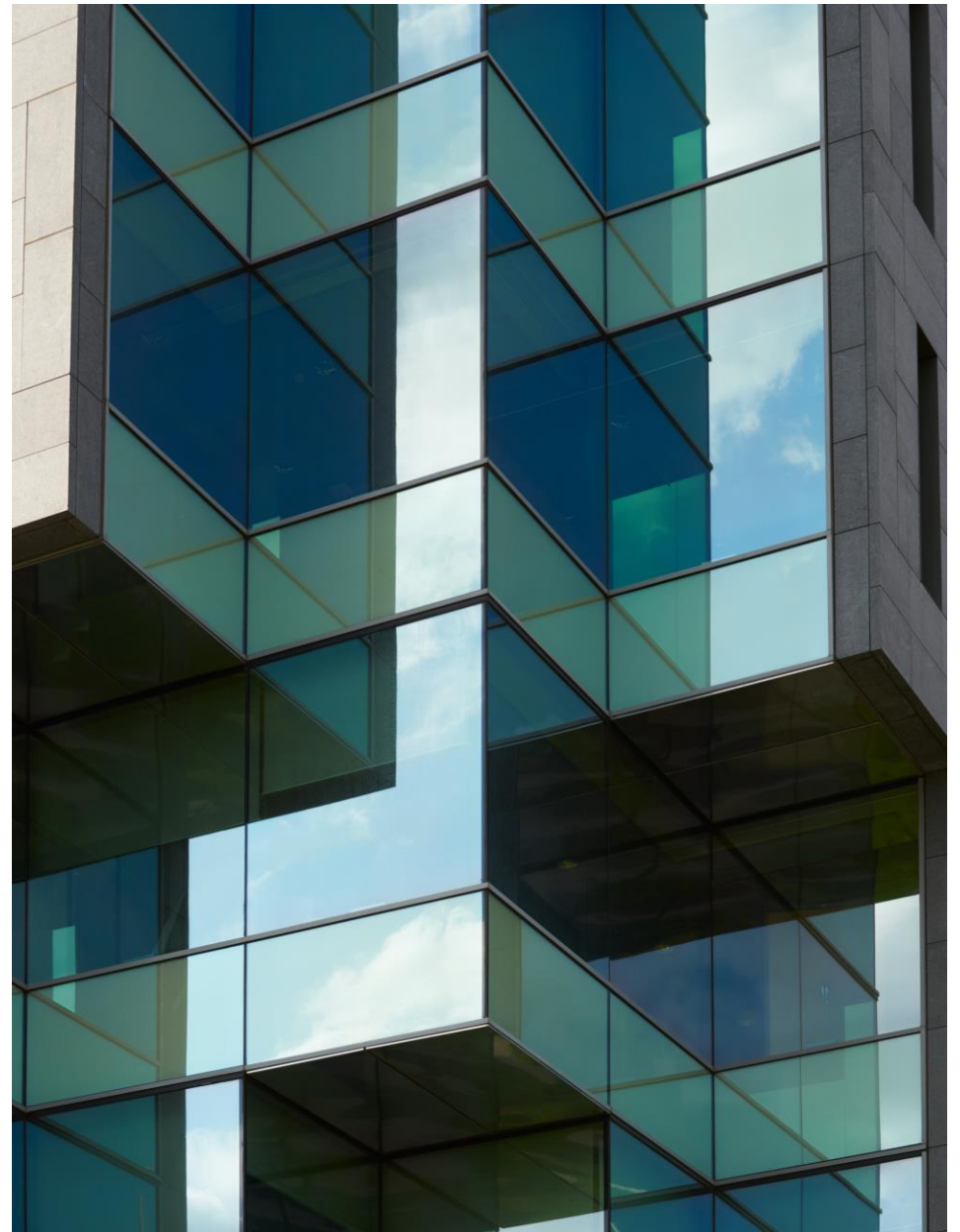
En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

***En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.**



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.

Director Asset Management

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nmrk-global.com

Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com