



# César Zúñiga A.

*Property Manager*

*Management Services*

t +56 9 2371 9871

[cesar.zuniga@nrmk-global.com](mailto:cesar.zuniga@nrmk-global.com)

## ANOS DE EXPERIENCIA

# +12

## ÁREAS DE ESPECIALIDAD

Gestión de activos  
inmobiliarios  
Mantenimiento preventivo y  
correctivo  
Supervisión de facilities y  
servicios generales  
Proyectos de eficiencia  
energética  
Gestión de personal técnico y  
contratos  
Soporte técnico en leasing y  
ocupación

César se dedica al rubro de servicios técnicos. Ha desempeñado cargos de jefatura en reconocidas empresas como Colliers, ADD Administraciones, y Jet Cold Chile, donde ha coordinado equipos de mantenimiento, seguridad y aseo, asegurando la continuidad operativa y la valorización de los activos.

César ha sido director ejecutivo de su propia empresa de servicios técnicos (SERVIN SPA), liderando proyectos de climatización, energía solar y eficiencia energética. Posee una alta capacidad de adaptación, liderazgo colaborativo y una marcada orientación al cumplimiento de metas operativas y técnicas.

## Educación

César es Ingeniero en Mecánica de la Universidad Tecnológica Metropolitana. Actualmente cursa un Diplomado en Gestión de Proyectos en la Pontificia Universidad Católica de Chile. Ha complementado su formación con diversos cursos, entre ellos: dimensionamiento e instalación de energía solar fotovoltaica, instalación de energía solar térmica, evaluación estratégica de proyectos, inglés técnico, y fundamentos de energía solar. Esta formación le ha permitido integrar conocimientos técnicos y estratégicos en su gestión profesional.

## Logros

A lo largo de su carrera, César ha liderado con éxito la administración operativa de edificios comerciales y oficinas clase A para Colliers, elevando los estándares de servicio técnico y contribuyendo a la valorización de activos mediante estrategias de mantenimiento eficientes. Fundó y dirigió SERVIN SPA, desarrollando soluciones integradas en eficiencia energética, climatización y sistemas críticos, aplicadas en el contexto inmobiliario. Su rol ha sido clave en el soporte técnico de procesos de leasing y habilitación de espacios comerciales, facilitando la ocupación con respuestas operativas ágiles. Además, ha diseñado e implementado planes de mantenimiento preventivo que redujeron significativamente fallas técnicas, optimizando la operación de instalaciones complejas. Su experiencia en diseño y modelamiento mecánico, utilizando herramientas como SolidWorks y AutoCAD, ha fortalecido su capacidad de diagnóstico y resolución técnica en proyectos industriales y de infraestructura.