



Juan Manuel Garcés O.

Senior Managing Director
Capital Markets

t +56 9 9434 8404
juan.garces@nmrk-global.com

AÑOS DE EXPERIENCIA

+25

ÁREAS DE ESPECIALIDAD

Transaction Management

Capital Markets

Liderar Equipos

Control de estrategias

Habilidades de Negociación

Juan Manuel Garcés O. es Senior Managing Director en el Área de Capital Markets. especialista en la compra/venta de activos en renta. Con un track record que incluye UF14 millones en transacciones, también ha desarrollado funciones como consultor por un valor en exceso de UF 10 millones.

Previamente se desempeñó como Director del Departamento de Transacciones supervisando las Áreas de Servicios Corporativos Globales, Corretaje y Mercado de capitales en CBRE Chile. Además, realizó funciones como miembro del Directorio de Administración.

Anteriormente, se desempeñó como Gerente de Investigación y Consultoría, donde asesoró a numerosas empresas en diferentes áreas del sector inmobiliario, tales como: desarrollo, evaluación financiera, estudios de viabilidad en el desarrollo de proyectos, definición de estrategias de salida, tasaciones, y evaluación de ingresos y carteras.

Algunas Transacciones - Consultorías

Compra del 55% del Edificio Titanium La Portada, Las Condes, representando al fondo alemán DEKA Immobilien.

- Venta del Edificio de oficinas SCL, Las Condes.
- Representación del fondo alemán UIR en la compra de diversos activos en Chile.
- Representación de Bechtel Chile en el arrendamiento de 28.000 m2 de oficinas.
- Evaluación y tasación del proyecto Territoria 3000 en representación de inversionistas extranjeros. privados.

Logros profesionales

Top Producer Latam, CBRE, 2011

Educación

Juan Manuel posee título de Ingeniero Comercial con especialidades tanto en Administración como Economía de la Universidad Finis Terrae, en Santiago, Chile.

Otros Estudios

Certificate en el ICSC (International Council of Shopping Centers).