

4% + IVA al Broker

DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Oficina en Edificio Mistral

Asset Management

2025

NEWMARK

Edificio Mistral

El Edificio Mistral se ubica en pleno centro financiero de Nueva Las Condes, a pasos de Av. Presidente Riesco y Av. Apoquindo en la misma calle de la estación de metro Manquehue - Línea 1.

Cuenta con buena accesibilidad mediante diferentes tipos de movilización, además su proximidad a diferentes servicios y centros comerciales como el Apumanque y Parque Arauco.

Características

Categoría: A

23 pisos

5 Subterráneos

Accesos controlados

Detectores y alarmas de incendio

CCTV

6 ascensores



EDIFICIO MISTRAL

Oficina 2004 - Piso 20

Canon de arriendo oficina

UF 0,45/m² en Promedio.

Superficie

372,86 m²

Estacionamiento

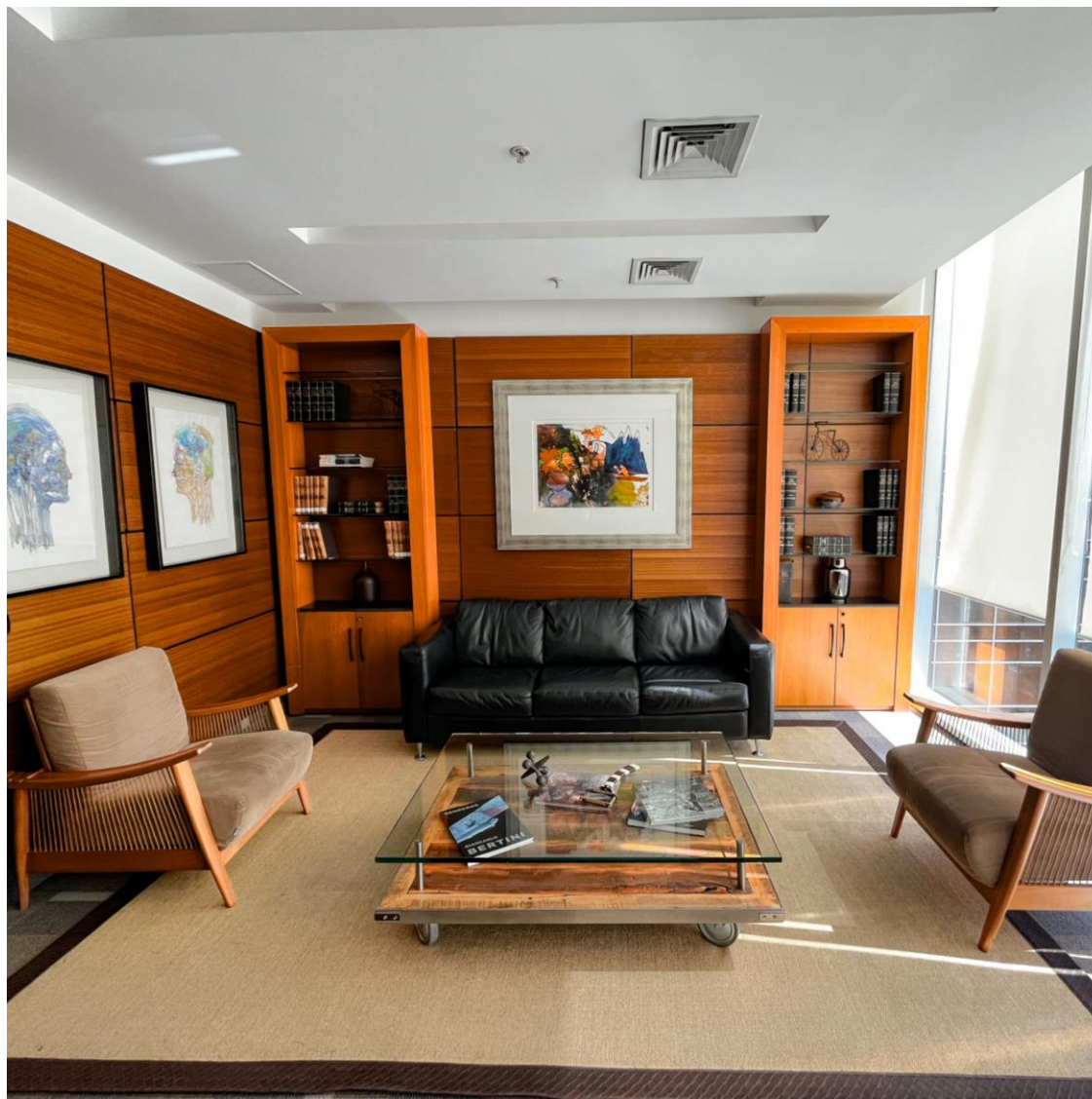
UF 3,5 / Unidad

Bodegas

UF 1,5/ Unidad

Gastos Comunes (Aproximado)

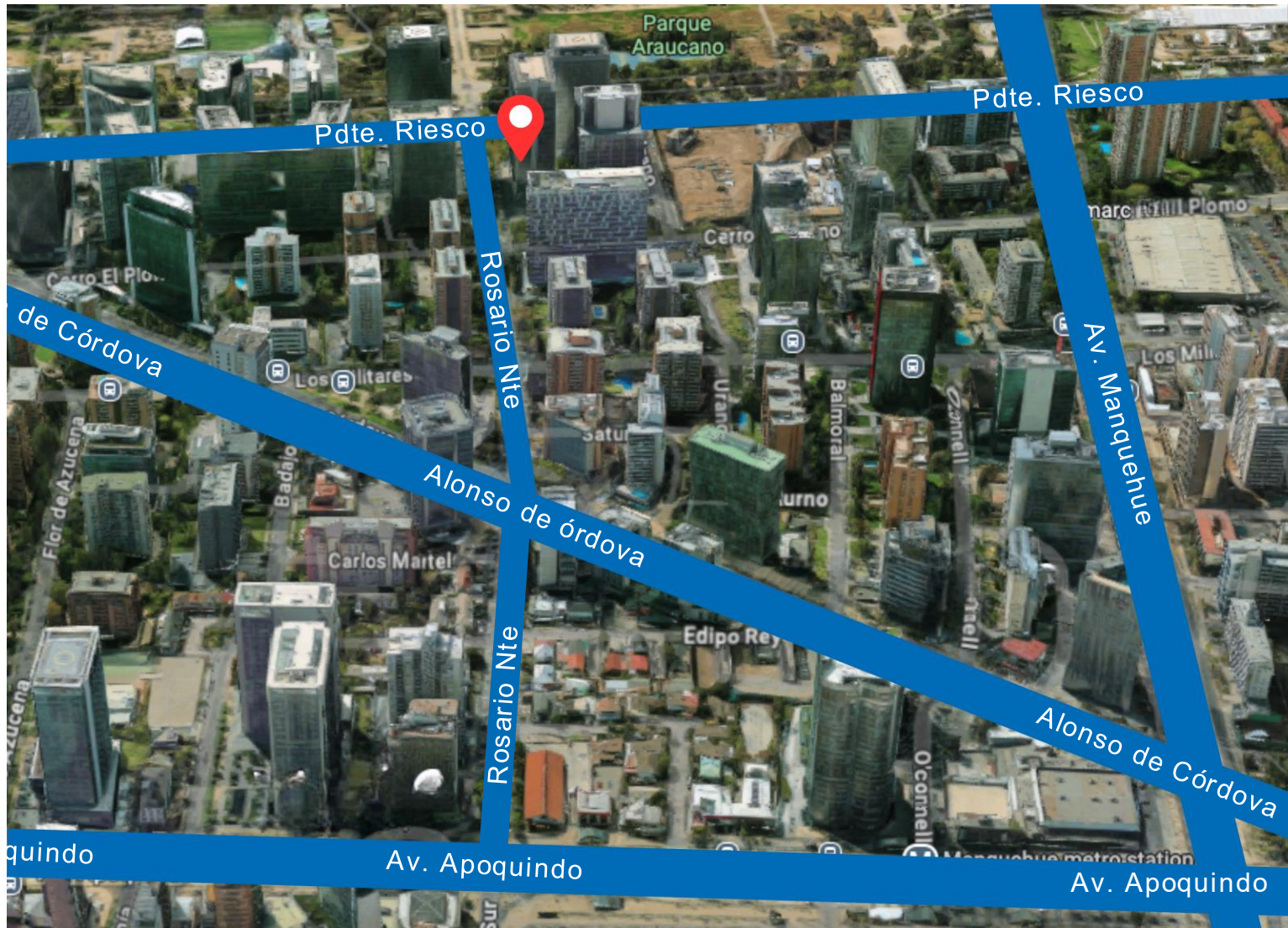
UF 0,12/m²



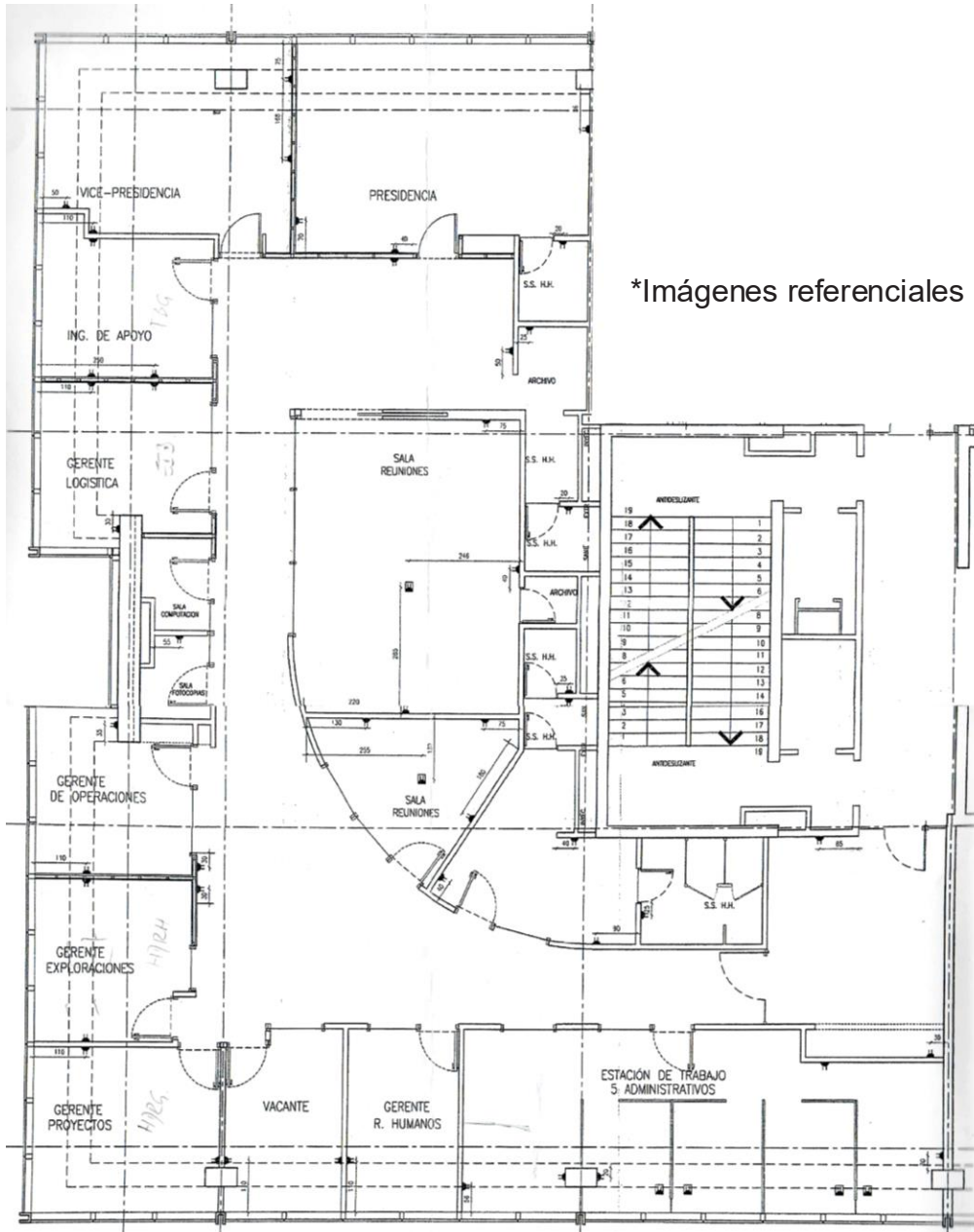
**Imagen referencial, no incluye mobiliario.*

DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Dirección: Rosario Norte 615, Las Condes



Plano habitación



*Imágenes referenciales



Habitación:

En muy buen estado con 7 privados, 3 salas de reunión y recepción general.



Orientación:

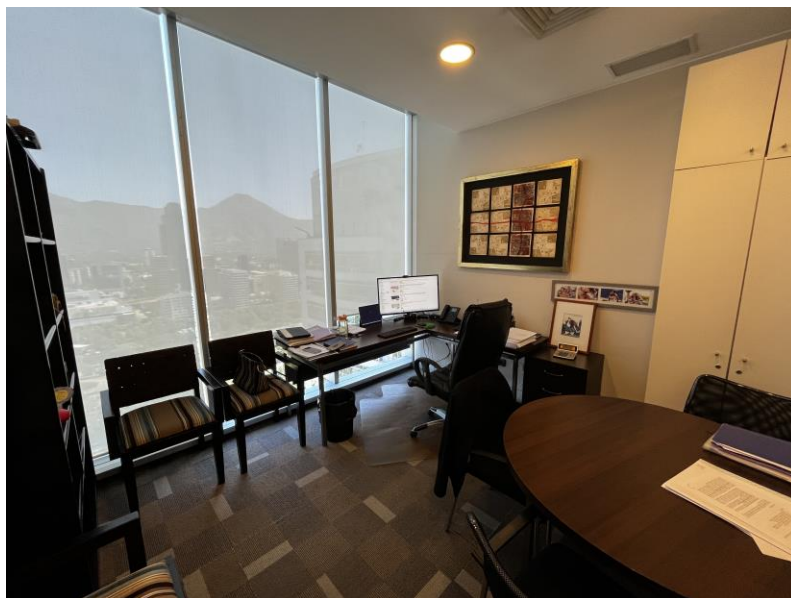
Norte, con vista despejada.

Fotografías



**Imágenes referenciales, no incluye mobiliario.*

Fotografías



**Imágenes referenciales, no incluye mobiliario.*

Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 4% + IVA del monto total del contrato. (Hasta el 12 de Septiembre del 2025)

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

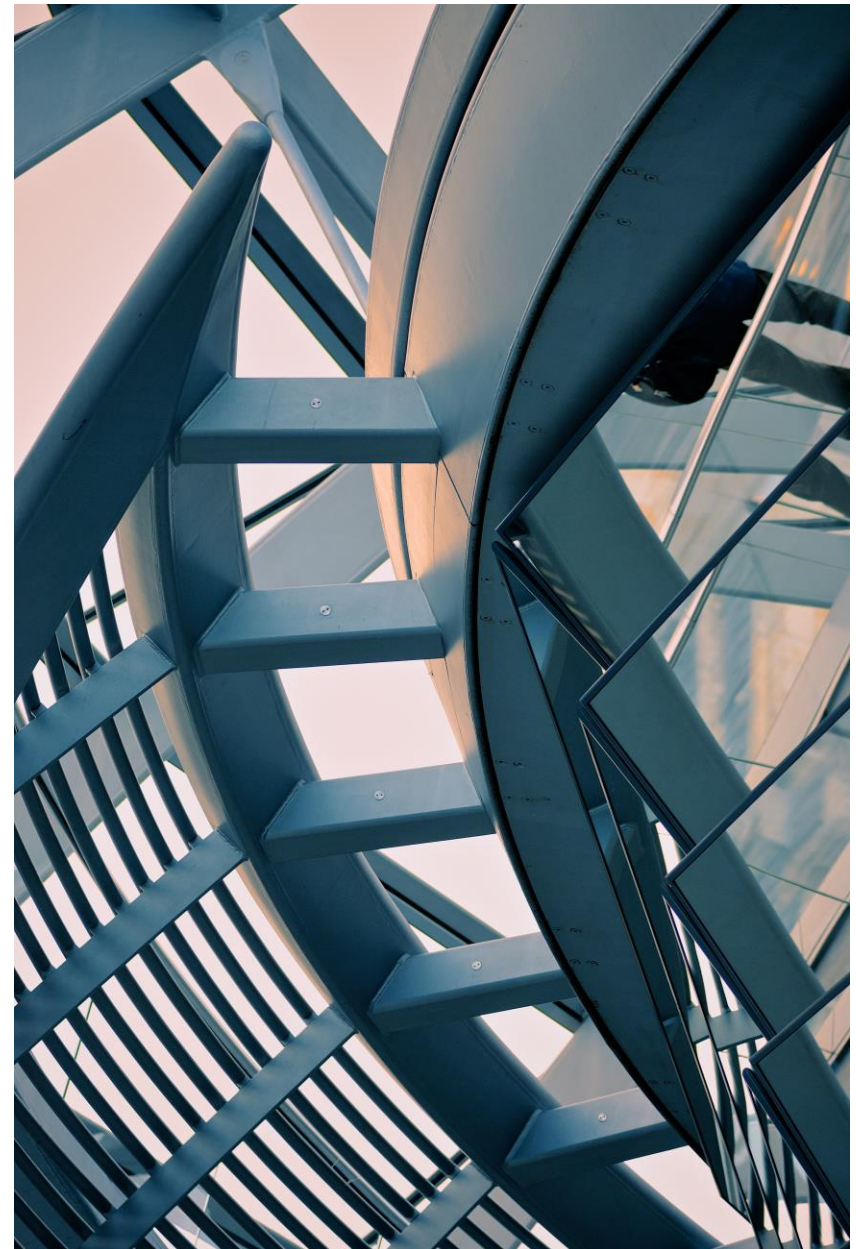
En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.
Management Services Director
t +56 9 8330 7662
benjamin.guzman@nmrk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com