



Oficinas flexibles

Metro Escuela Militar
2025

NEWMARK

Oficinas flexibles

- **Dirección: Apoquindo 4499, 5to Piso, Las Condes.**
- Excelentes oficinas flexibles con una ubicación privilegiada a pasos del metro Escuela Militar – Línea 1 y gran variedad de servicios a su alrededor.
- Oficinas habilitadas con acabado de alfombra y luminarias.
- GGCC y servicios de acuerdo a la superficie arrendada.
- Nos adaptamos a las necesidades del cliente y su flexibilidad para realizar cambios.
- Posibilidad de financiar mobiliario según layout de la oficina específica.
- **DISPONIBILIDAD INMEDIATA**





Arrendada

Arrendada

Arrendada

Oficinas

Superficie total:
110 m²

Baños totales:
2 Unidades

Kitchenette
1 Unidad

**OFICINA D
DISPONIBLE**

 Disponibilidad de 8 estacionamientos

Oficina D

Superficie: 110 m²

**Canon de arriendo:
0,55 UF/m²**

Gasto común y servicio
de internet indefinido
(wifi) incluido.

Cierre para oficina privada o sala de reuniones y mobiliario con posibilidad de financiamiento.





NEWMARK

NEWMARK

Condiciones de los brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato. En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

**En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.*

NEWMARK



Oficinas Flexibles

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.

Management Services Director

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nmrk-global.com

Aviso Legal:
Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com