



Oficina en Paseo Apoquindo I

Disponibilidad - Asset Management

NEWMARK

Edificio Apoquindo 4499

El edificio con una ubicación privilegiada a pasos del metro Escuela Militar – Línea 1 y gran variedad de servicios a su alrededor.

Descripción del Edificio

Categoría: B

16 pisos

Accesos controlados 24 hrs

Detectores y alarmas de incendio

CCTV

4 ascensores



Canon de arriendo oficina

UF 0,45/m²

Superficie

570,5 m²

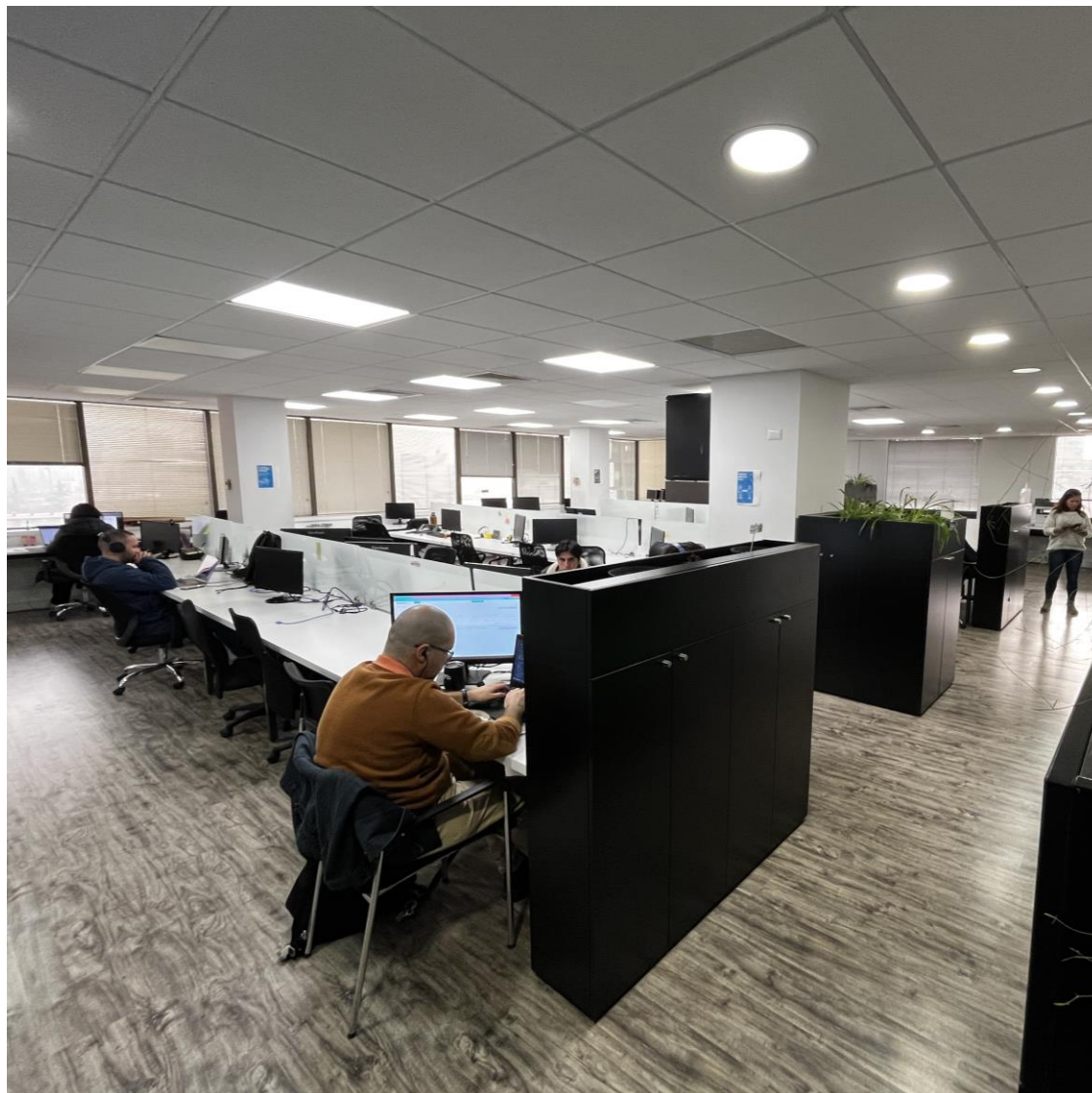
Estacionamiento

UF 3,0 / Unidad

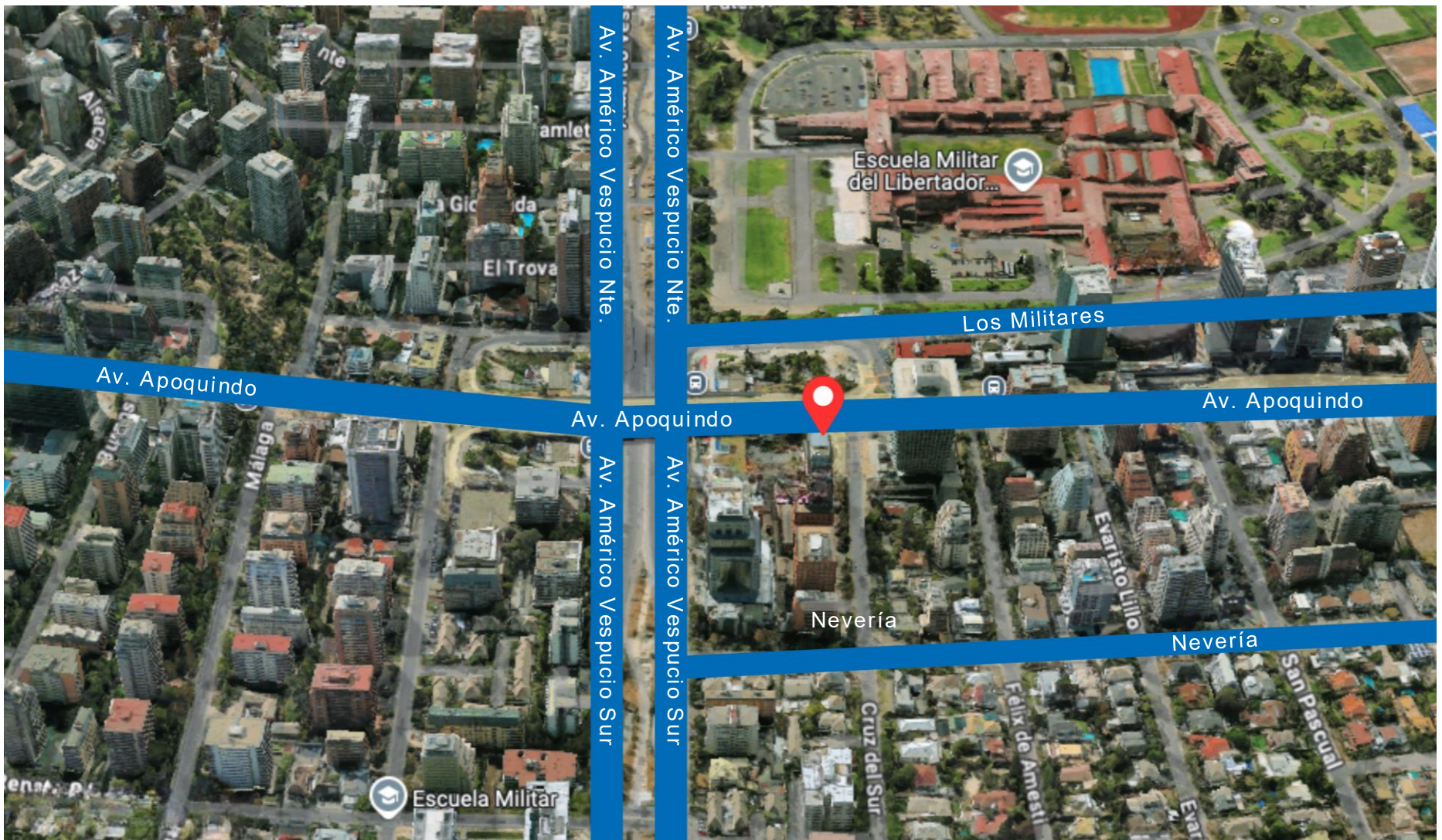
Habilitada con mobiliario

Si

DISPONIBILIDAD: Noviembre 2025



Paseo Apoquindo 4499, Las Condes





Fotografías



PASEO APOQUINDO I

Fotografías



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

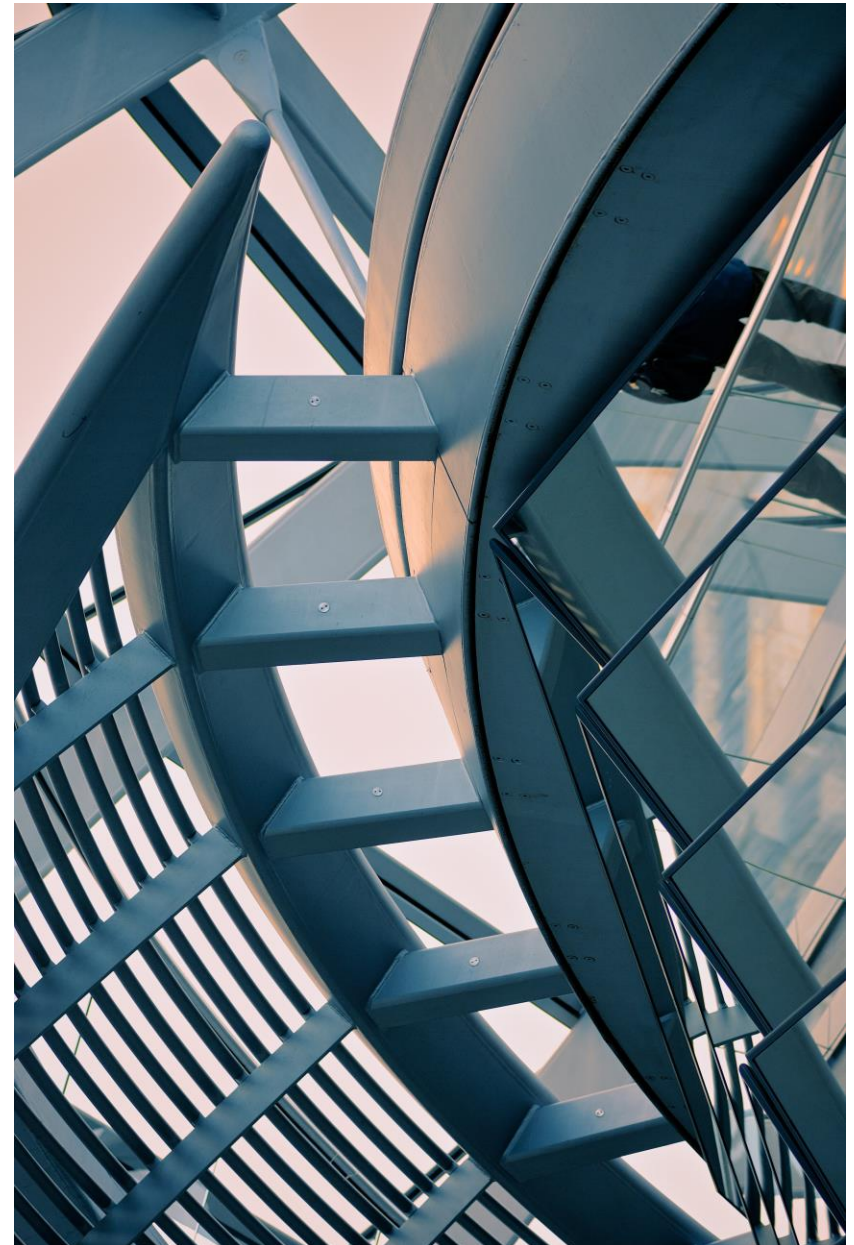
La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.
Management Services Director
t +56 9 8330 7662
benjamin.guzman@nmrk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com