

A photograph of an industrial building facade. The upper portion features vertical grey metal siding. Below this, there are several large, blue, horizontally-ribbed roll-up doors. The doors are set within grey metal frames. The overall scene is brightly lit, suggesting daytime.

Propiedad Industrial con Subterráneo

Disponibilidad - Asset Management

NEWMARK

PROPIEDAD INDUSTRIAL

Bodega Industrial con Subterráneo

Bodega con excelente ubicación, cercano a grandes avenidas. Cuenta con dos accesos por la calle Domingo de Arteaga y cuenta con un amplio patio de maniobras.

Descripción

Dirección: Domingo Arteaga 588, Macul

Actualmente funcionando industria automotriz

Cuenta con transformadores independientes

Caseta de guardia al ingreso vehicular



Domingo Arteaga 588, Macul

Renta de arriendo

UF 500

Superficie Terreno Total

8.200 m²

Superficie Subterráneo

1.390 m²

Superficie Bodega

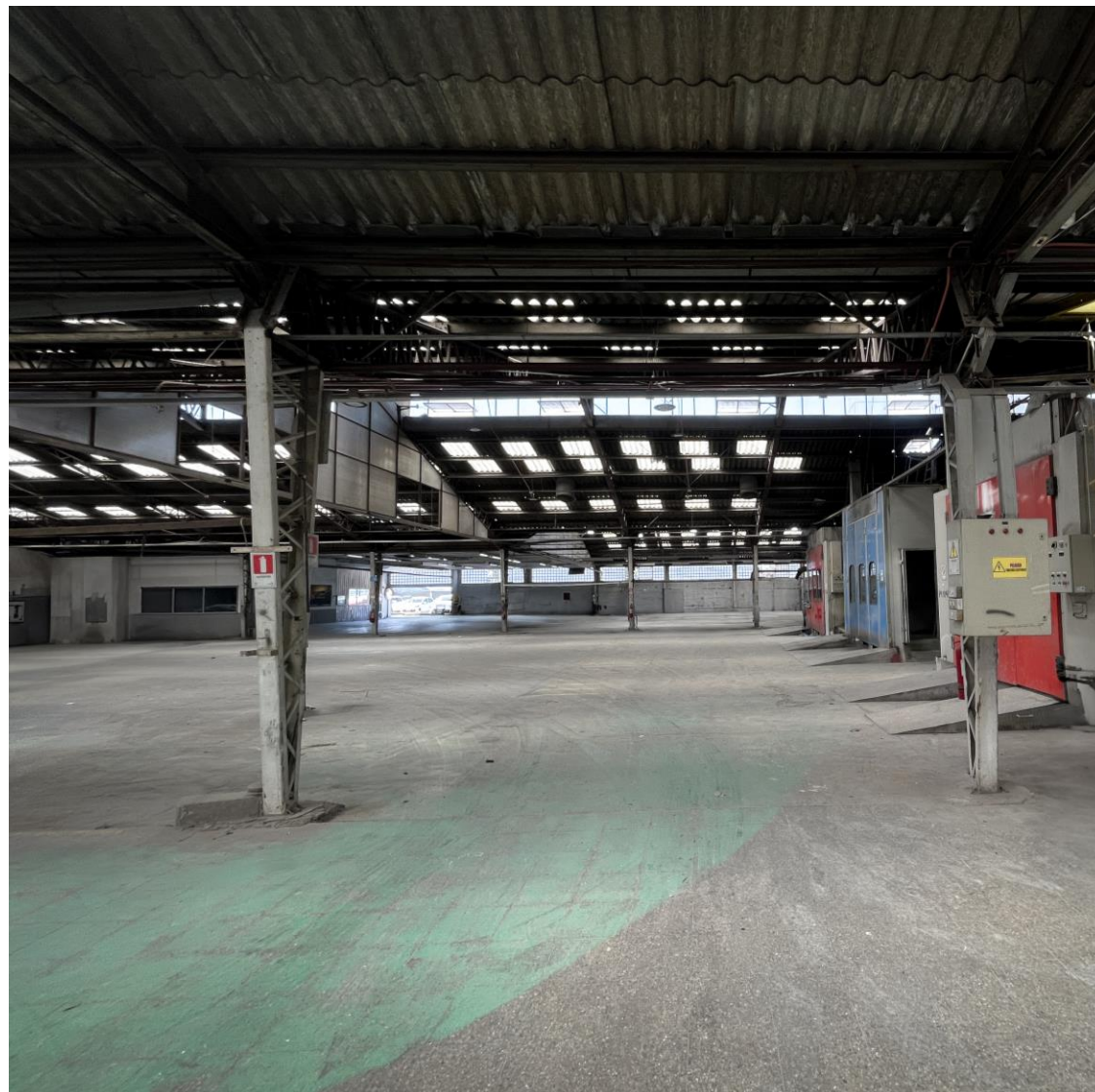
(Compuesta por 3 galpones)

3.750 m² totales

- 2 de 25 x 60 mts. Aprox.
- 1 de 12.50 x 60 mts. Aprox.

Antejardín

3.800 m²



DISPONIBILIDAD

Diciembre 2025

Domingo Arteaga 588, Macul.



PROPIEDAD INDUSTRIAL

Plano Emplazamiento

Superficie Terreno

8.200 m²

Superficie Subterráneo

1.390 m²

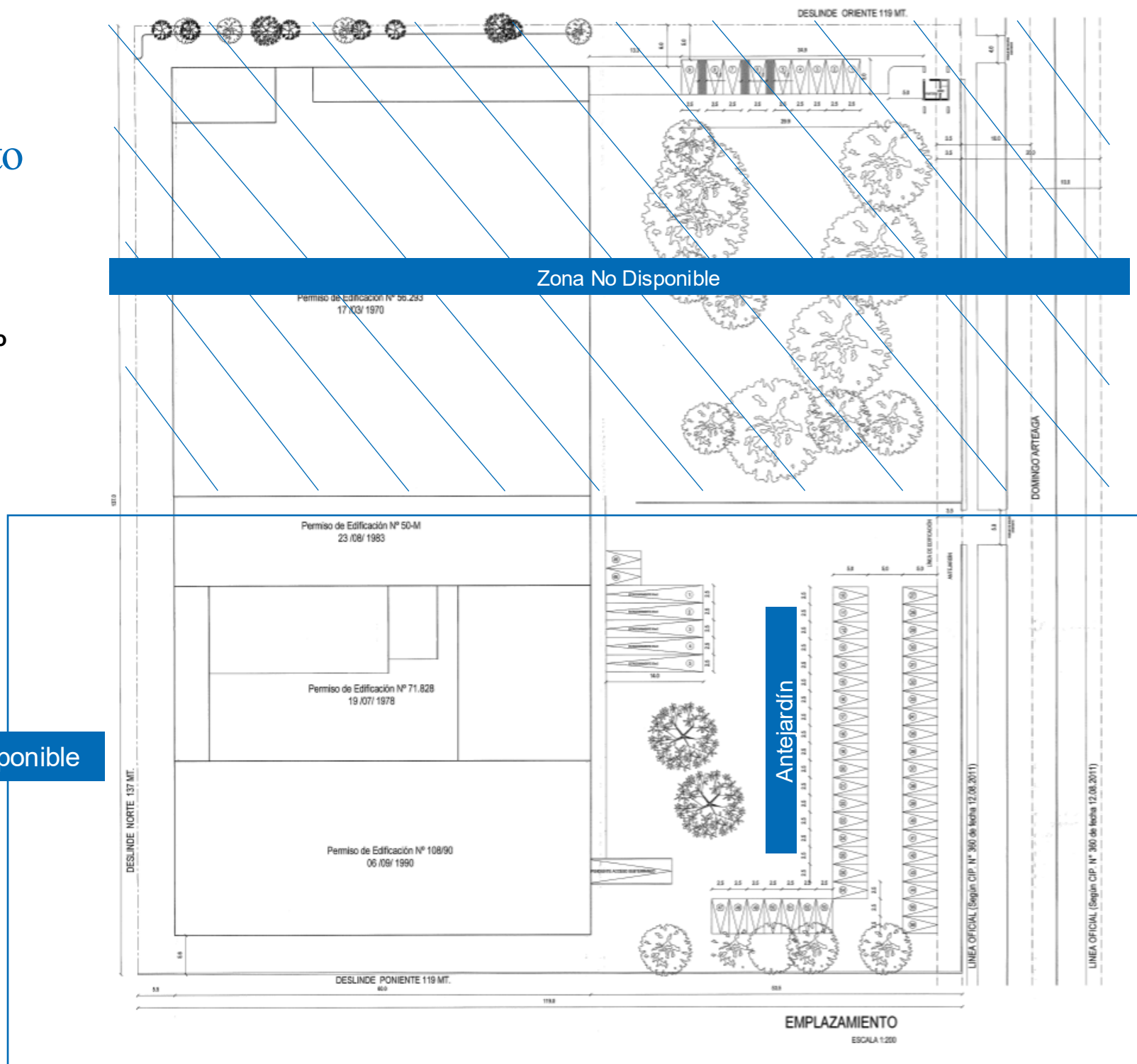
Antejardín

3.800 m²

Zona Disponible

Zona No Disponible

Antejardín



Plano Planta Piso 1

Superficie Terreno

8.200 m²

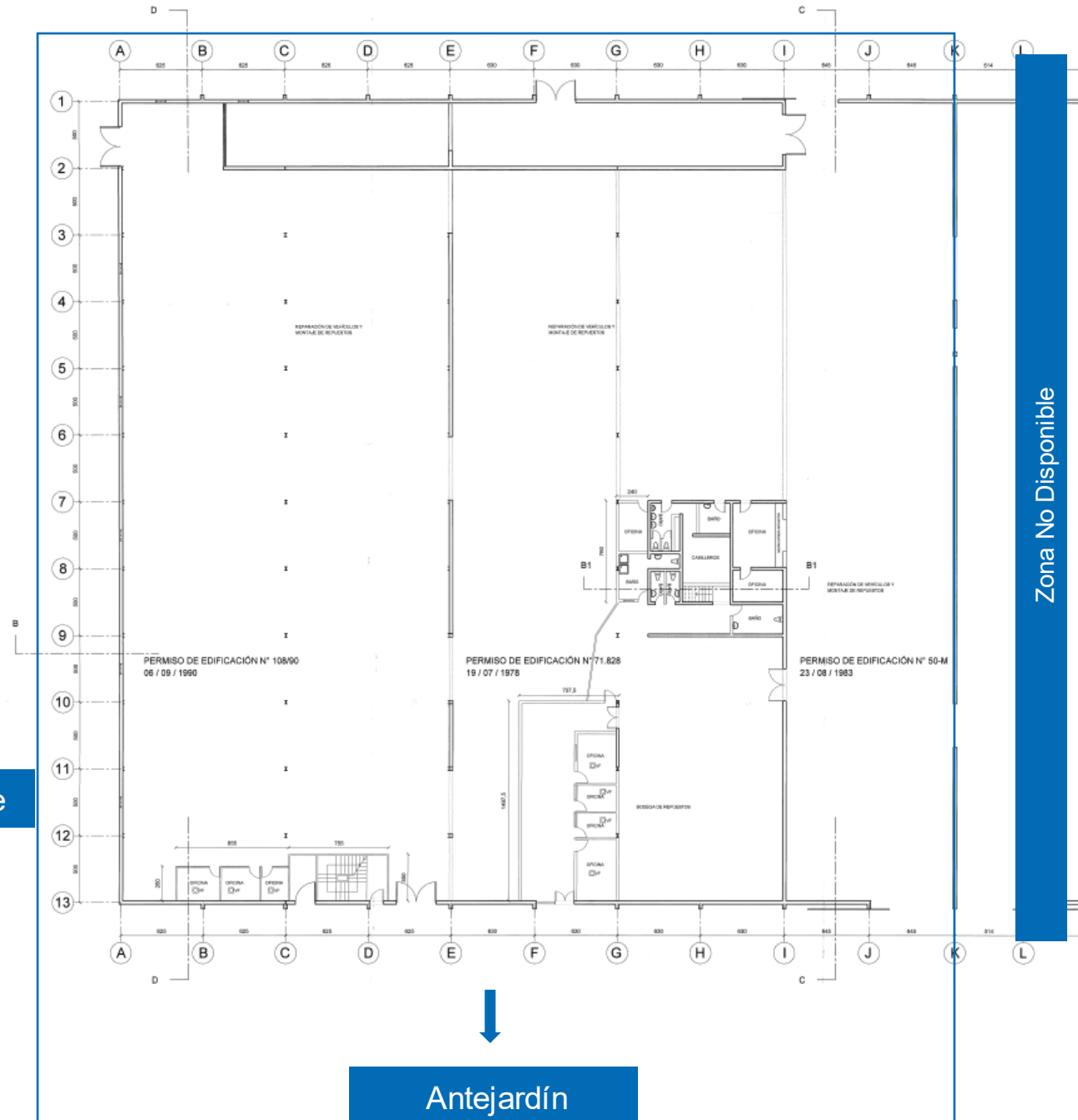
Superficie Subterráneo

1.390 m²

Antejardín

3.800 m²

Zona Disponible



Plano Planta Piso 2 y Subterráneo

Superficie Terreno

8.200 m²

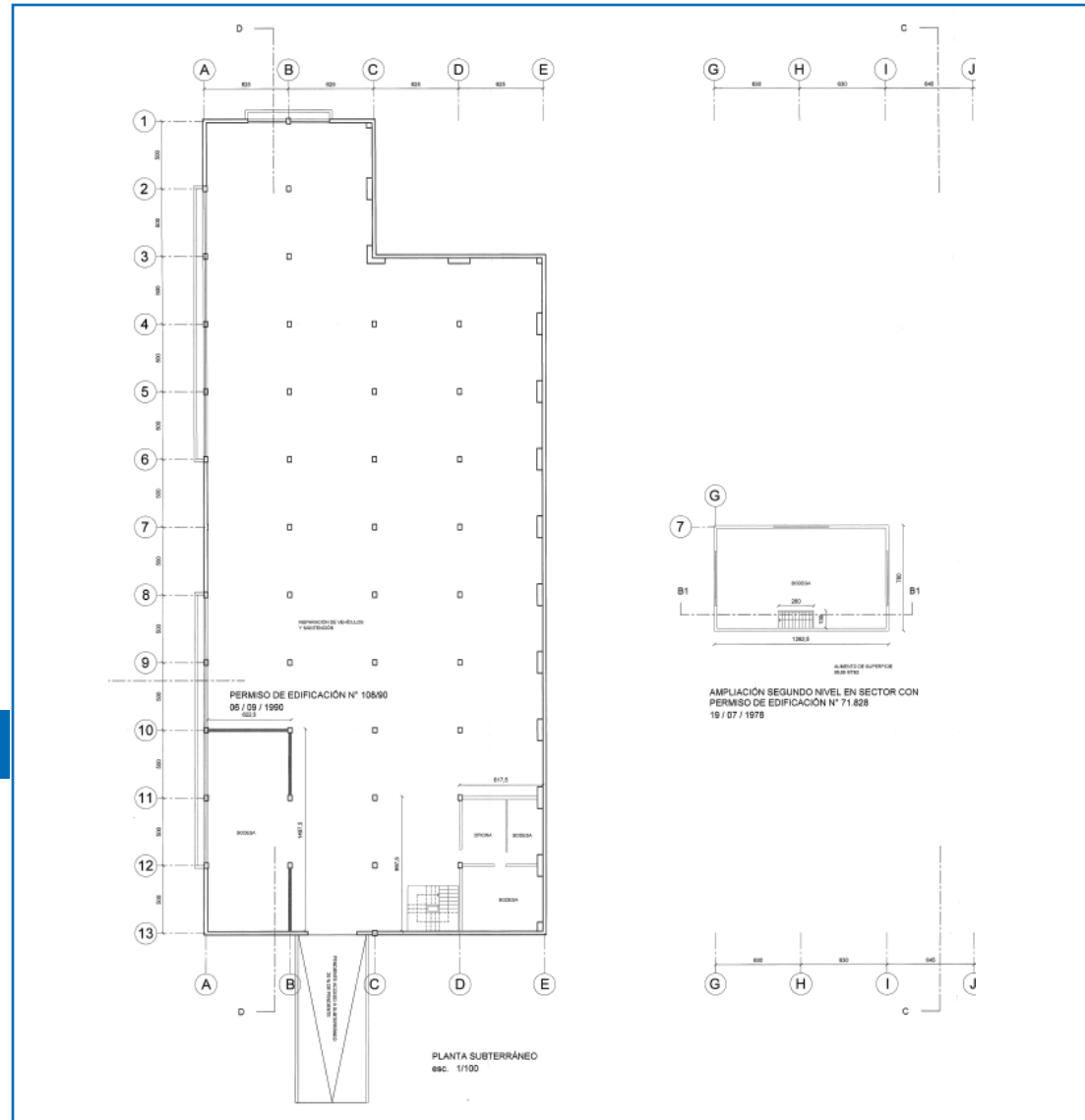
Superficie Subterráneo

1.390 m²

Antejardín

3.800 m²

Zona Disponible

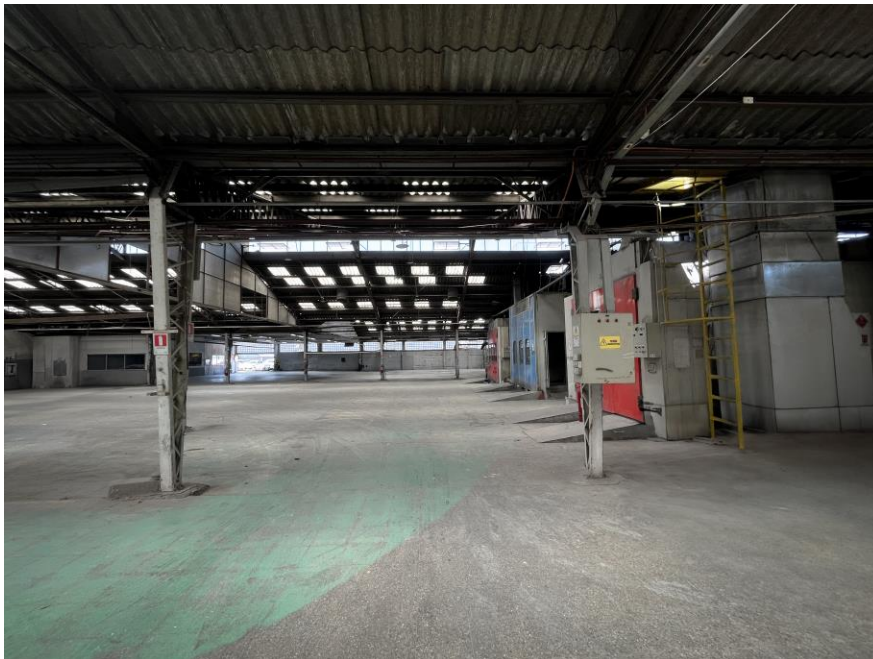


Zona No Disponible

Fotografías Accesos Bodega y Subterráneo



Fotografías Bodega



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato. La comisión no podrá ser mayor al equivalente a una renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

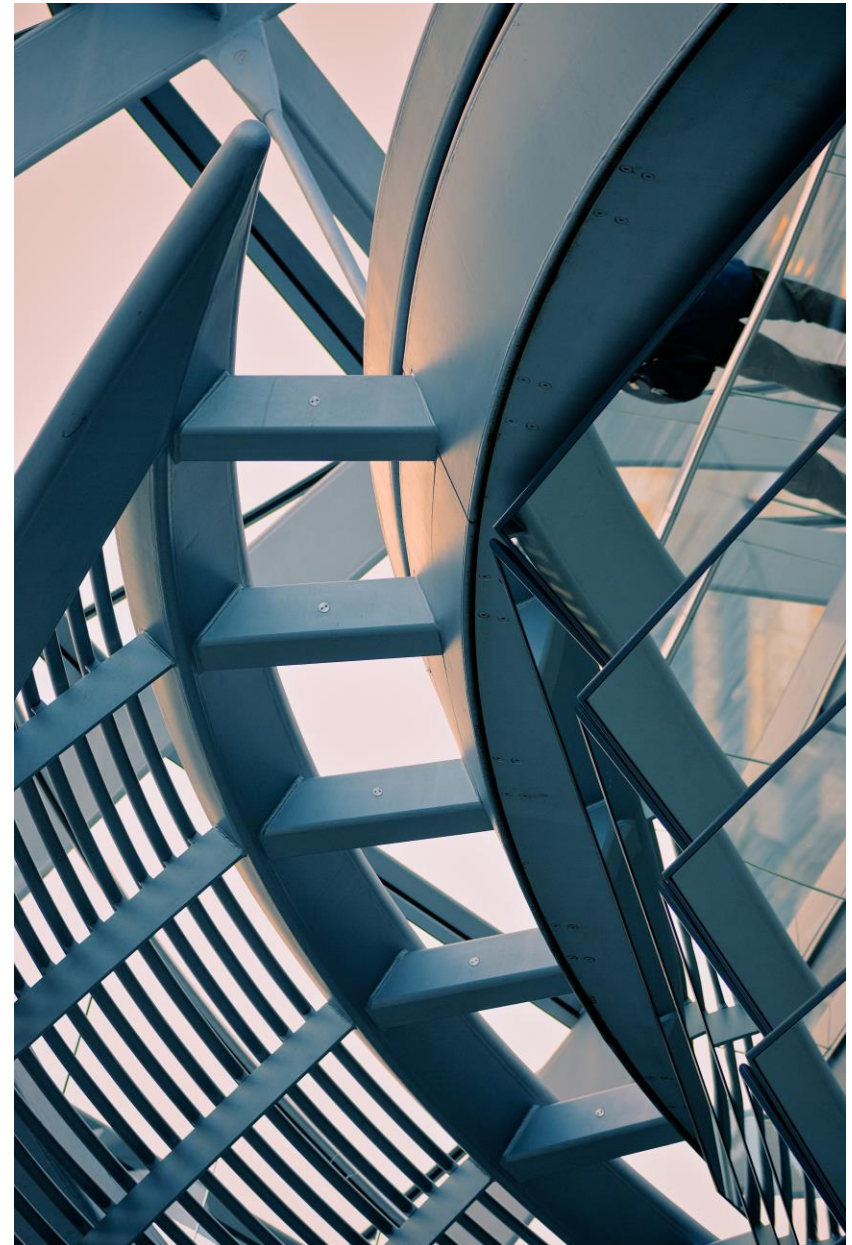
En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.
Management Services Director
t +56 9 8330 7662
benjamin.guzman@nmrk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com