



Local comercial en Santiago

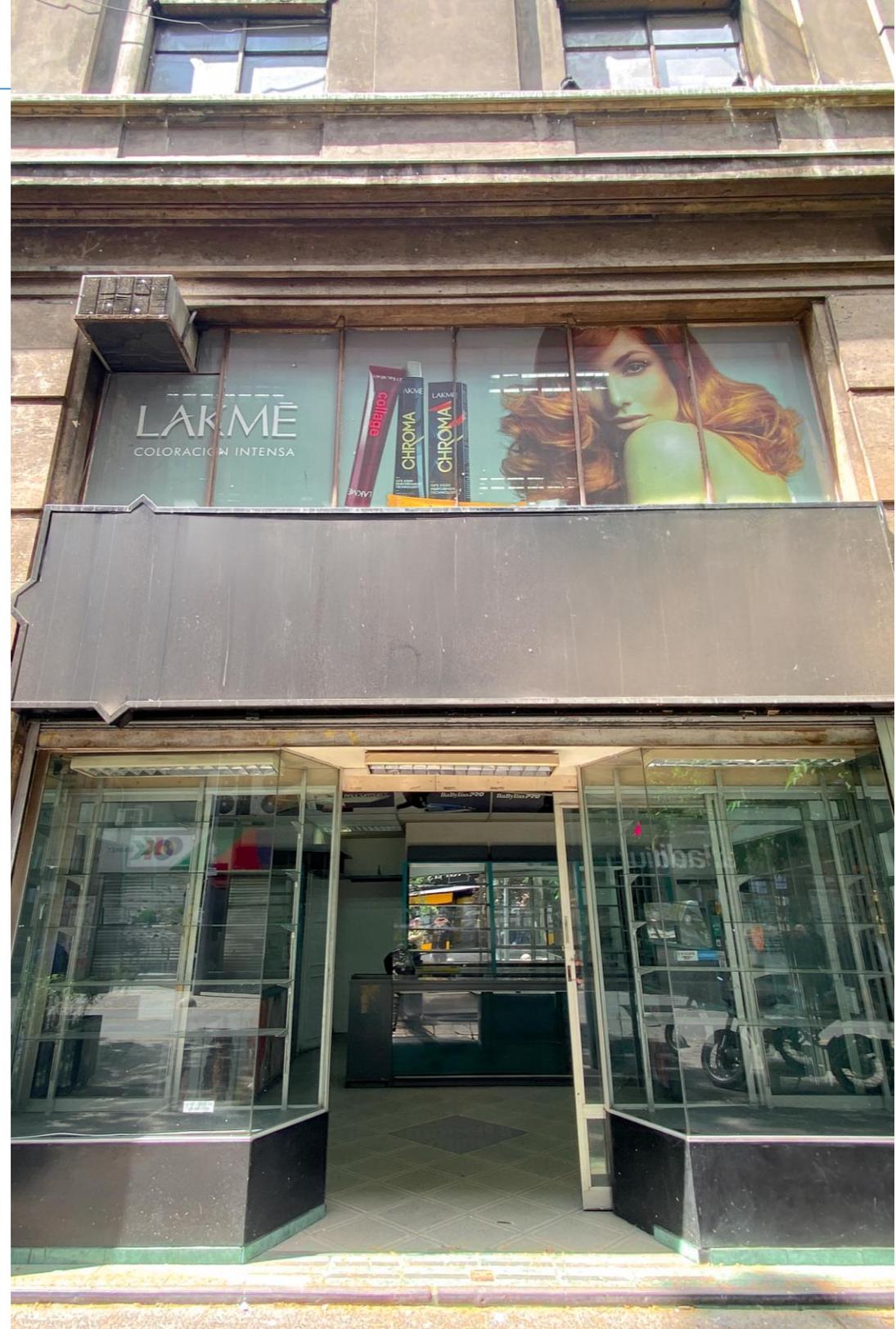
2025

NEWMARK

Local comercial Disponible

Local comercial habilitado con vitrinas, muebles de atención y baño en primer piso, racks en piso subterráneo y lavaplatos en 2do piso.

- ✓ Vitrina independiente hacia Galería San Antonio.
- ✓ Cuenta con letrero retroiluminado
- ✓ Reja de protección con motor eléctrico



LOCAL COMERCIAL EN SANTIAGO

Disponibilidad Inmediata

Renta de Arriendo

UF 85

Valores pueden varias considerando el plazo del contrato de arriendo.

Superficie

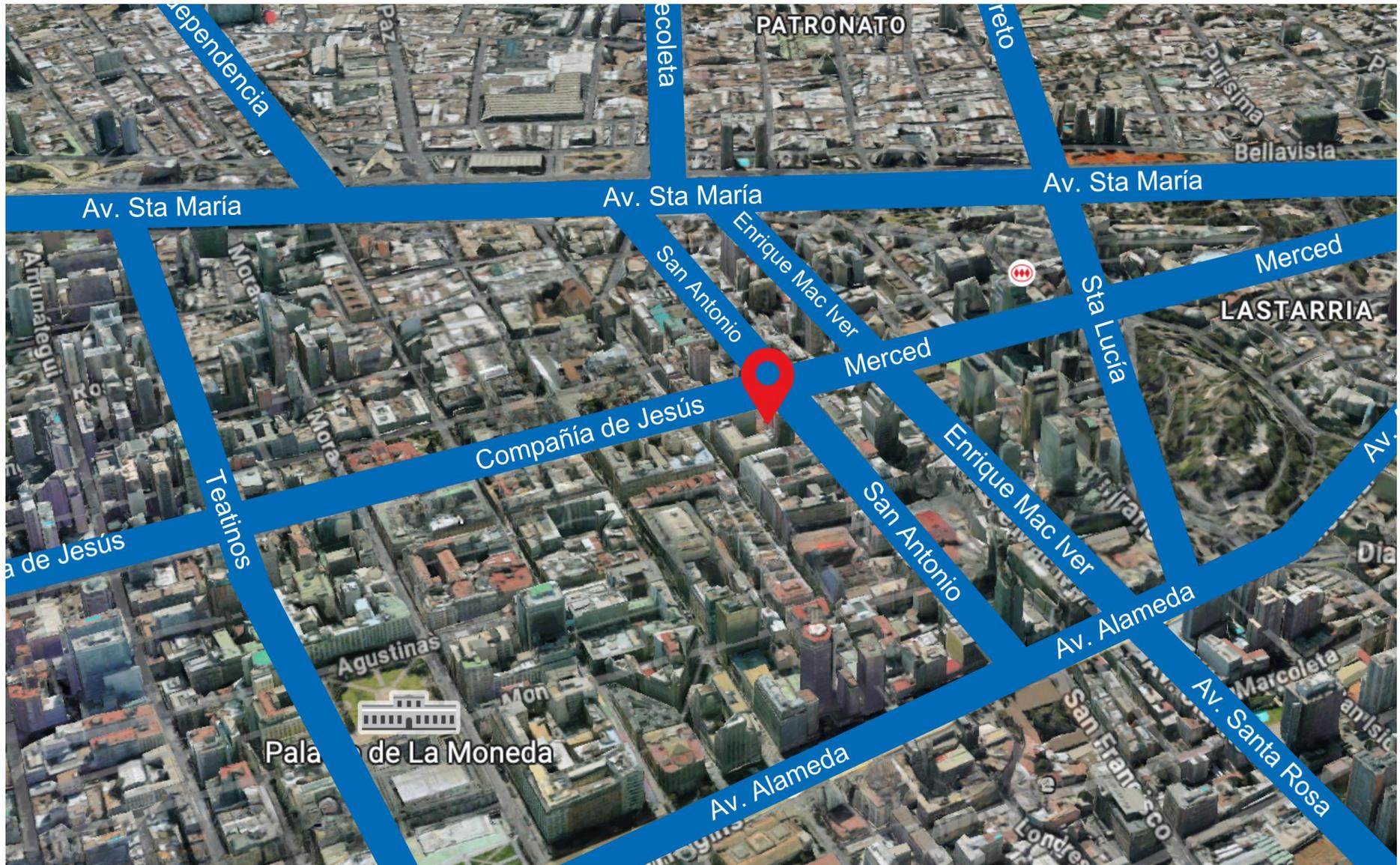
180 m²

Gasto Común

UF 0,03/m² aprox.



Dirección: Merced 814, Santiago



Fotografías 1er piso



Fotografías 2do piso



Zócalo



Condiciones a los Brokers

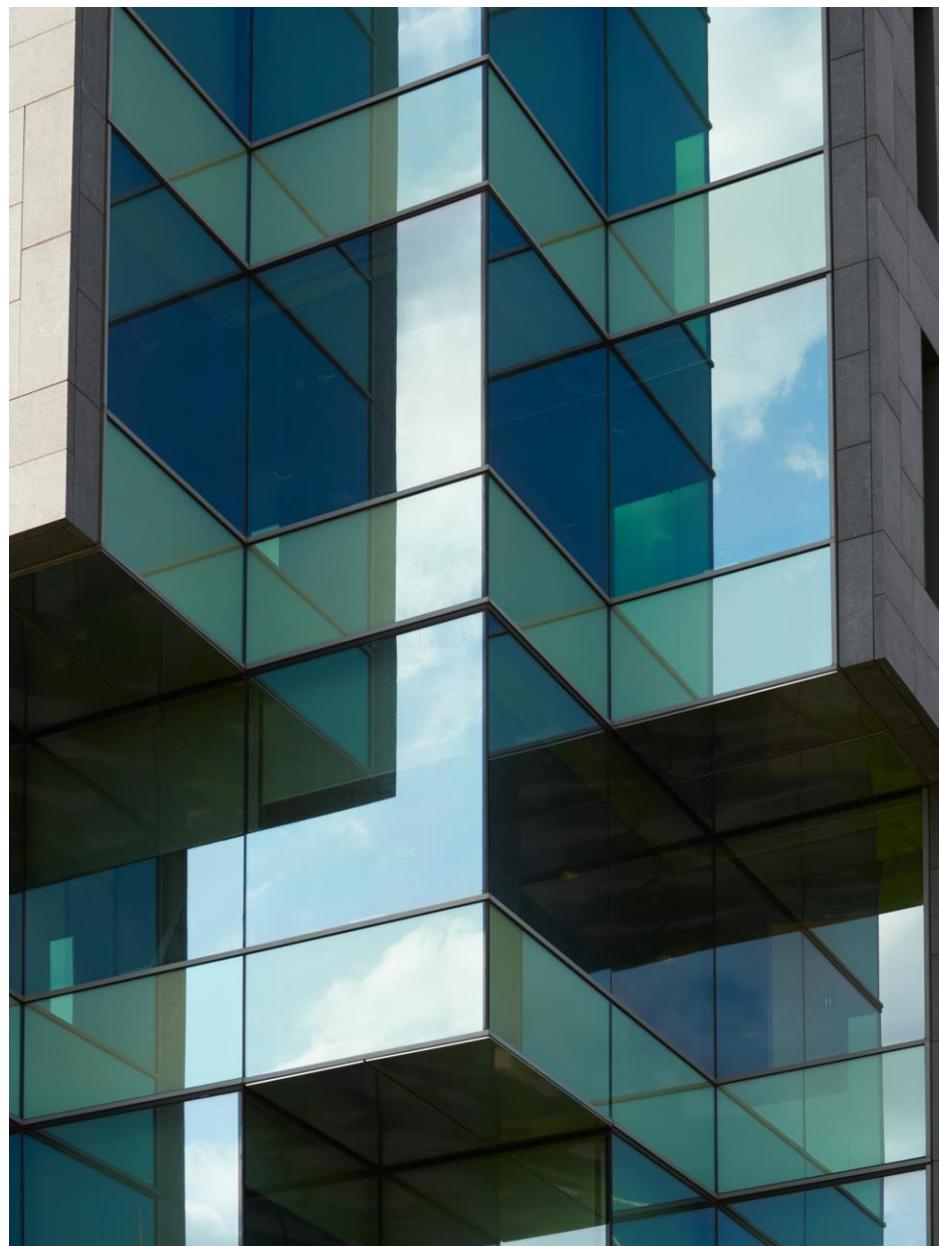
La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.



Local comercial en Santiago

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.

Director Asset Management

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nrmk-global.com



Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nrmk-global.com