



DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Locales Comerciales en Av. Apoquindo Las Condes

Asset Management

2025

NEWMARK

Locales Comerciales Disponibles

Locales comerciales ubicados en la intersección de Av. Apoquindo con General Carol Urzúa, pleno corazón de Las Condes. Sector de alto flujo peatonal y vehicular, rodeado de edificios residenciales, servicios, comercio y conectividad inmediata con transporte público y Metro.

Una ubicación estratégica ideal para potenciar tu negocio y asegurar máxima visibilidad.

Los Locales comerciales se ubican en la placa comercial de un edificio residencial con 118 unidades, todas vendidas al frente de ex Burger King en donde se construirá un Edificio Multifamily.



Disponibilidad

Local	Superficie (m2)	Canon arriendo (UF/m2)	Renta (UF)	Estado
1	116	1,00	116,00	Disponible
2	105	0,90	94,50	Disponible
3	85	0,90	76,50	Disponible
4	93	0,90	83,70	Arrendado
5	95	0,90	85,50	Disponible
6	102	0,90	91,80	Disponible

***Posibilidad de arrendar más de 1 local en conjunto para su unión de manera interna.**

Estacionamientos Subterráneos

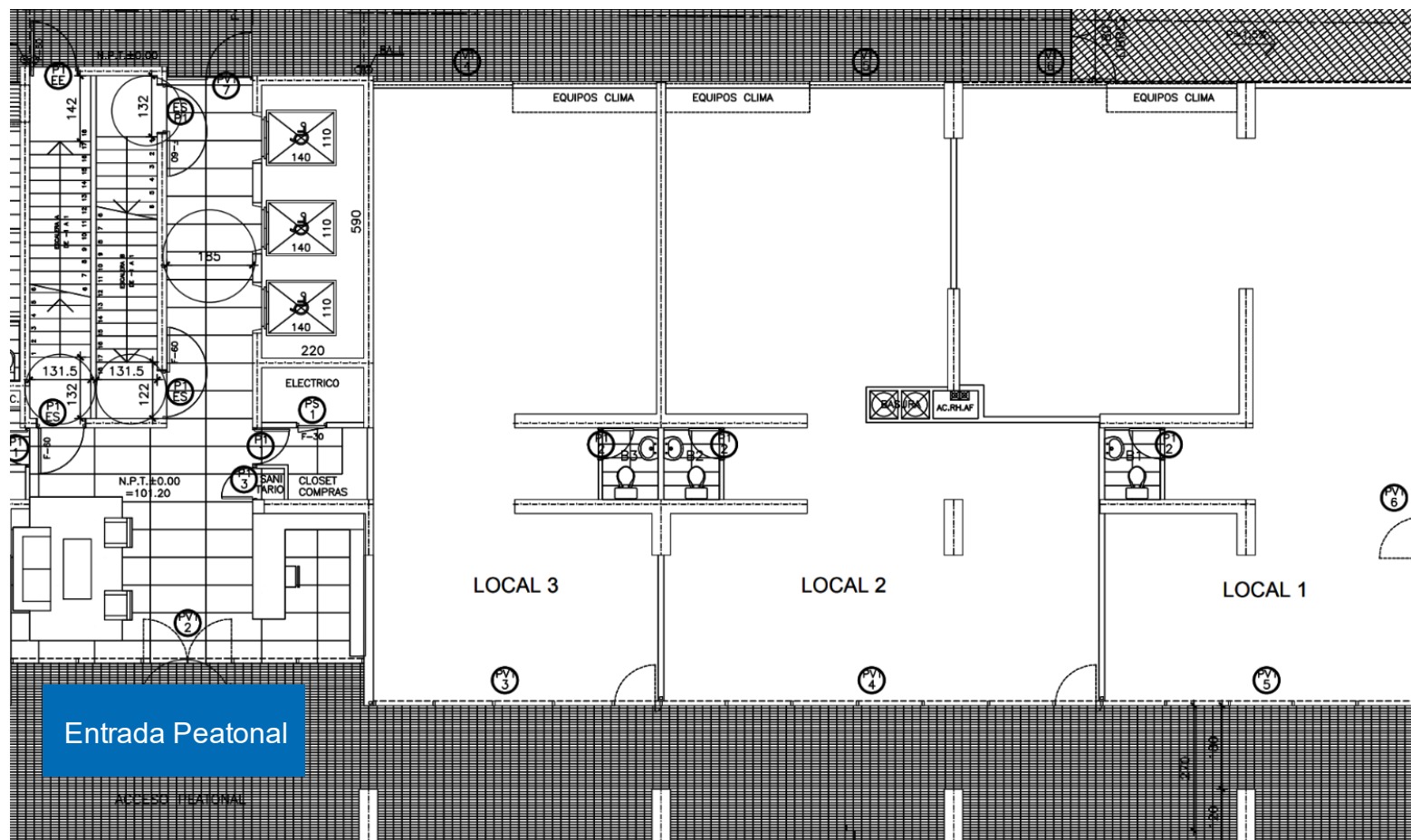
UF 3 / Unidad

GGCC (Variables)

UF 0,07/m²

DISPONIBILIDAD INMEDIATA

Plano Sector Sur (Av. Apoquindo)



Av. Apoquindo

General Carol Urzúa



Dirección: General Carol Urzúa con Av. Apoquindo, Las Condes.



Fotografías interior



Fotografías Exterior



Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta promedio del contrato de arriendo.

Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

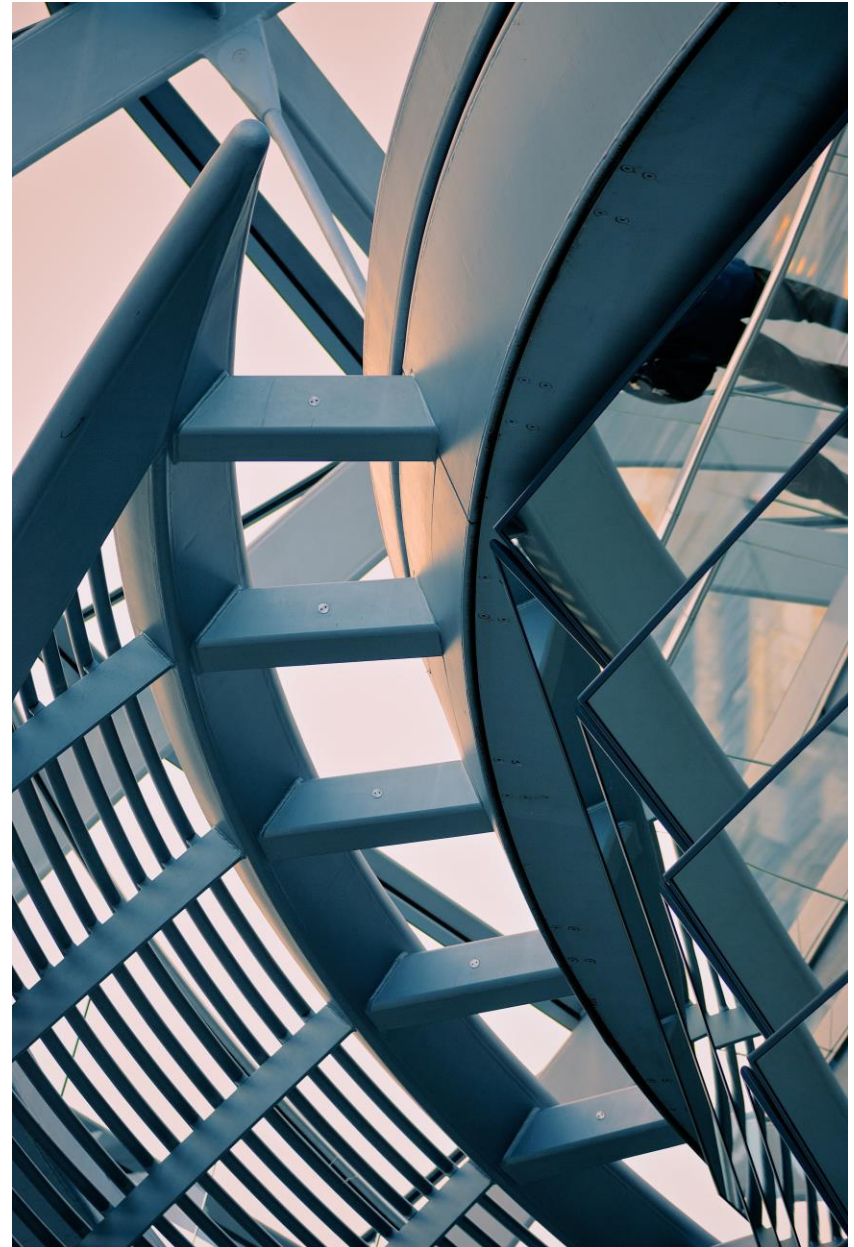
En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa (promedio últimos 6 meses CLP \$2.500/m² aproximadamente).

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.



Locales Comerciales en Apoquindo

Asset Management

Preparado por:

Benjamín Guzmán C.

Management Services Director

t +56 9 8330 7662

benjamin.guzman@nmrk-global.com

Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com