



# Catalina Bascuñán D.

*Associate Director*

*Advisory & Transactions*

t +56 9 9968 5896

[catalina.bascunan@nrmk-global.com](mailto:catalina.bascunan@nrmk-global.com)

## AÑOS DE EXPERIENCIA

# +17

## ÁREAS DE ESPECIALIDAD

Desarrollo y Coordinación de Proyectos  
Proyectos DS19 y Vivienda en Altura  
Modelación y Coordinación BIM-Revit Architecture/ MEP  
Permisos de Edificación y Tramitaciones Municipales  
Elaboración de Planimetría y EETT  
Detección de interferencias y Coordinación de especialidades

Con más de 17 años de experiencia en el desarrollo, coordinación y gestión técnica de proyectos inmobiliarios, especialmente en vivienda en altura y proyectos DS19. Ha trabajado en todas las etapas del ciclo de un proyecto, incluyendo anteproyectos, permisos de edificación, modificaciones, expedientes SERVIU, tramitaciones municipales y coordinación de especialidades.

Posee una sólida trayectoria en metodología BIM, liderando modelación y coordinación en Revit para arquitectura y especialidades sanitarias, gas, agua potable, urbanización y pavimentación. Destaca por su capacidad para detectar interferencias, proponer soluciones eficientes y estandarizar procesos de diseño y documentación técnica, optimizando tiempos y asegurando precisión en todas las etapas.

Catalina ha colaborado con importantes inmobiliarias y oficinas de arquitectura a nivel nacional, integrándose en equipos multidisciplinarios y aportando una visión técnica, detallista y orientada al cumplimiento normativo y constructivo. Su experiencia incluye además seguimiento de obra, elaboración de detalles constructivos, desarrollo de renders y apoyo en presentaciones municipales y comerciales.

## Educación

Arquitecta de la Universidad de Valparaíso, con Diplomado BIM Avanzado para Proyectos de Edificación en la Pontificia Universidad Católica de Chile, Diplomado en Coordinación de Proyectos (.Lab, 2023) y Curso de Dynamo. Su formación está orientada a la implementación de metodologías BIM y a la coordinación técnica de proyectos de mediana y gran escala.

## Logros

A lo largo de su trayectoria, Catalina ha participado en el desarrollo de múltiples proyectos residenciales de mediana y gran envergadura, destacando su rol en vivienda en altura y proyectos DS19. Ha liderado procesos de modelación BIM, coordinación de especialidades y desarrollo de planimetría completa para licitación y construcción en importantes proyectos como Jardines de San Felipe, Horcones, Parque Pehuén, Parque Costanera, Mirador Ñielol, Cumbres, entre otros.

Ha gestionado permisos de edificación, modificaciones, subdivisiones y expedientes municipales complejos, asegurando el cumplimiento normativo y la correcta tramitación de proyectos. Su trabajo ha contribuido directamente a la reducción de interferencias, al avance fluido en obra y a la estandarización de documentación técnica en diversas inmobiliarias y constructoras.

También ha desarrollado renders, vistas 3D y material técnico para presentaciones comerciales y municipales, fortaleciendo la visualización y evaluación de los proyectos. Su capacidad para integrar equipos, coordinar especialidades y optimizar procesos la ha convertido en un apoyo clave en proyectos de vivienda masiva en distintas regiones del país.