

A photograph of an industrial building facade. The upper portion features light blue vertical corrugated metal siding. Below this, there is a row of blue horizontal roll-up doors. The doors are set within concrete frames. The overall scene is brightly lit, suggesting daytime.

# Propiedad Industrial con Subterráneo

Disponibilidad - Asset Management 2026

**NEWMARK**

## PROPIEDAD INDUSTRIAL

# Bodega Industrial con Subterráneo

Bodega con excelente ubicación, cercano a grandes avenidas. Cuenta con dos accesos por la calle Domingo de Arteaga y cuenta con un amplio patio de maniobras.

## Descripción

---

Dirección: Domingo Arteaga 588, Macul.

---

Actualmente funcionando industria automotriz.

---

Cuenta con transformadores independientes.

---

Caseta de guardia al ingreso vehicular.

---



Domingo Arteaga 588, Macul.

Renta de arriendo

UF 500

Superficie Terreno Total

8.200 m<sup>2</sup>

Superficie Subterráneo

1.390 m<sup>2</sup>

Superficie Bodega

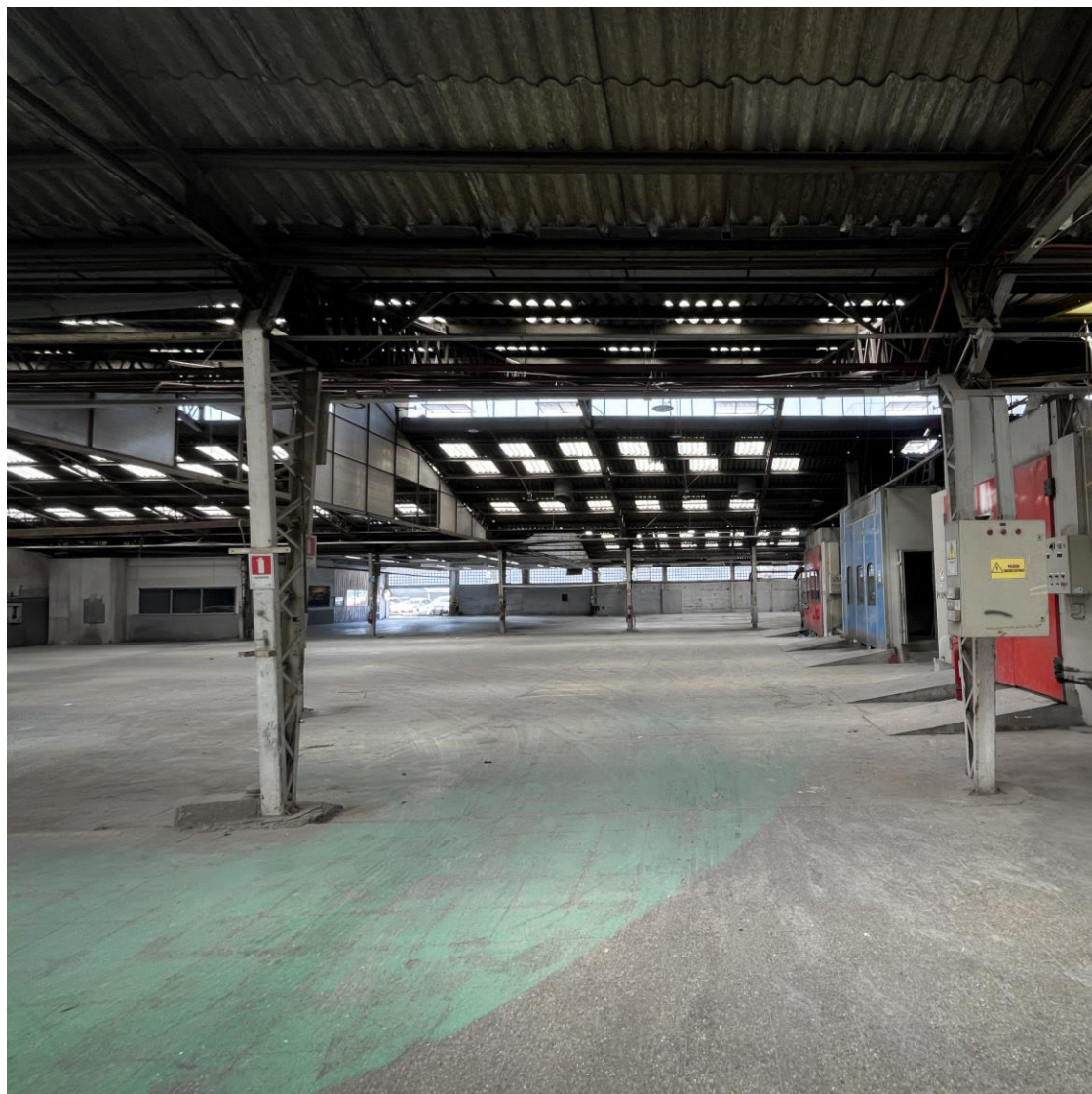
(Compuesta por 3 galpones)

3.750 m<sup>2</sup> totales

- 2 de 25 x 60 mts. Aprox.
- 1 de 12.50 x 60 mts. Aprox.

Antejardín

3.800 m<sup>2</sup>



**\*DISPONIBILIDAD INMEDIATA**

## Domingo Arteaga 588, Macul.



PROPIEDAD INDUSTRIAL

# Plano Emplazamiento

Superficie Terreno

8.200 m<sup>2</sup>

Superficie Subterráneo

1.390 m<sup>2</sup>

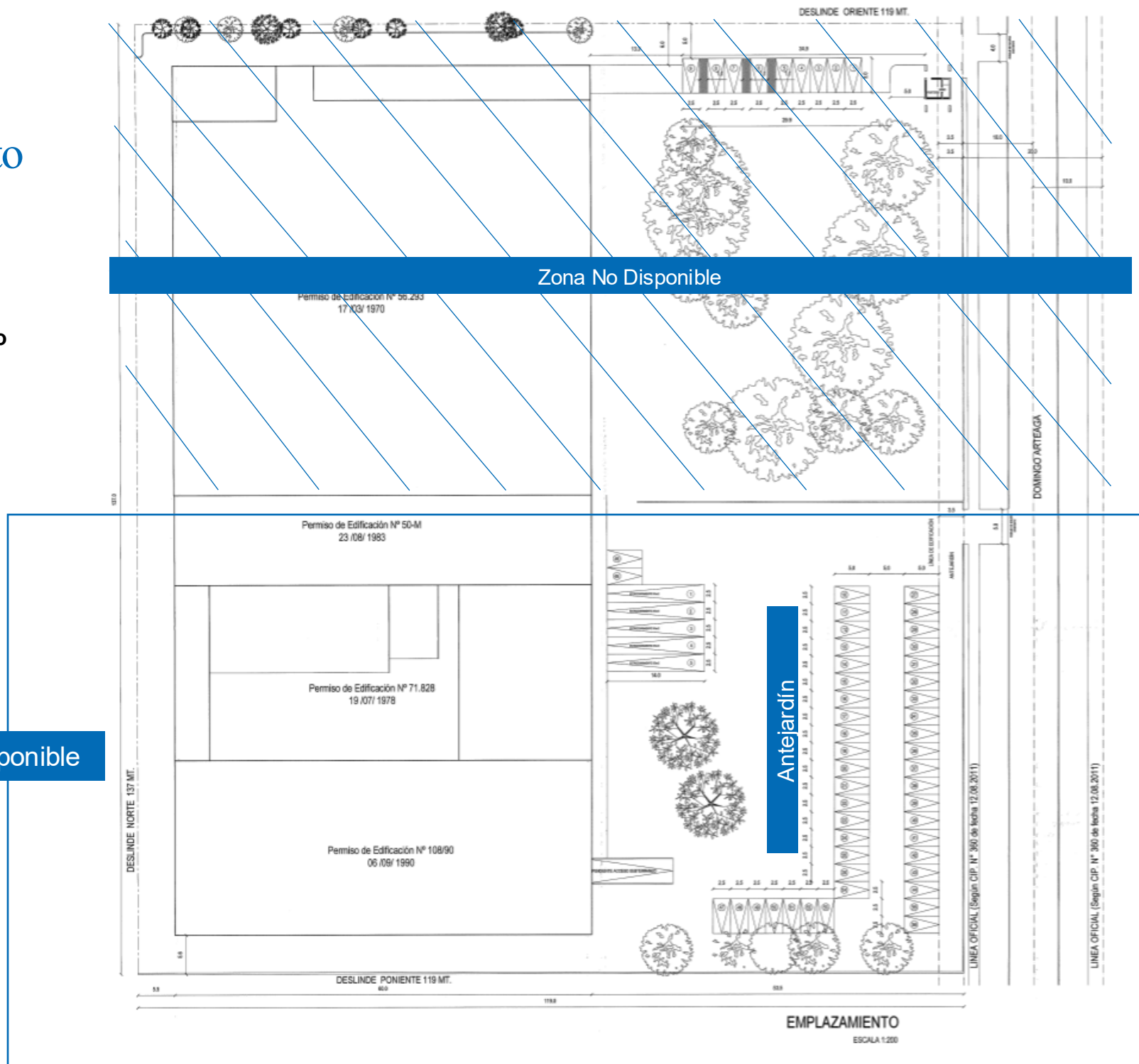
Antejardín

3.800 m<sup>2</sup>

Zona Disponible

Zona No Disponible

Antejardín



# Plano Planta Piso 1

**Superficie Terreno**

8.200 m<sup>2</sup>

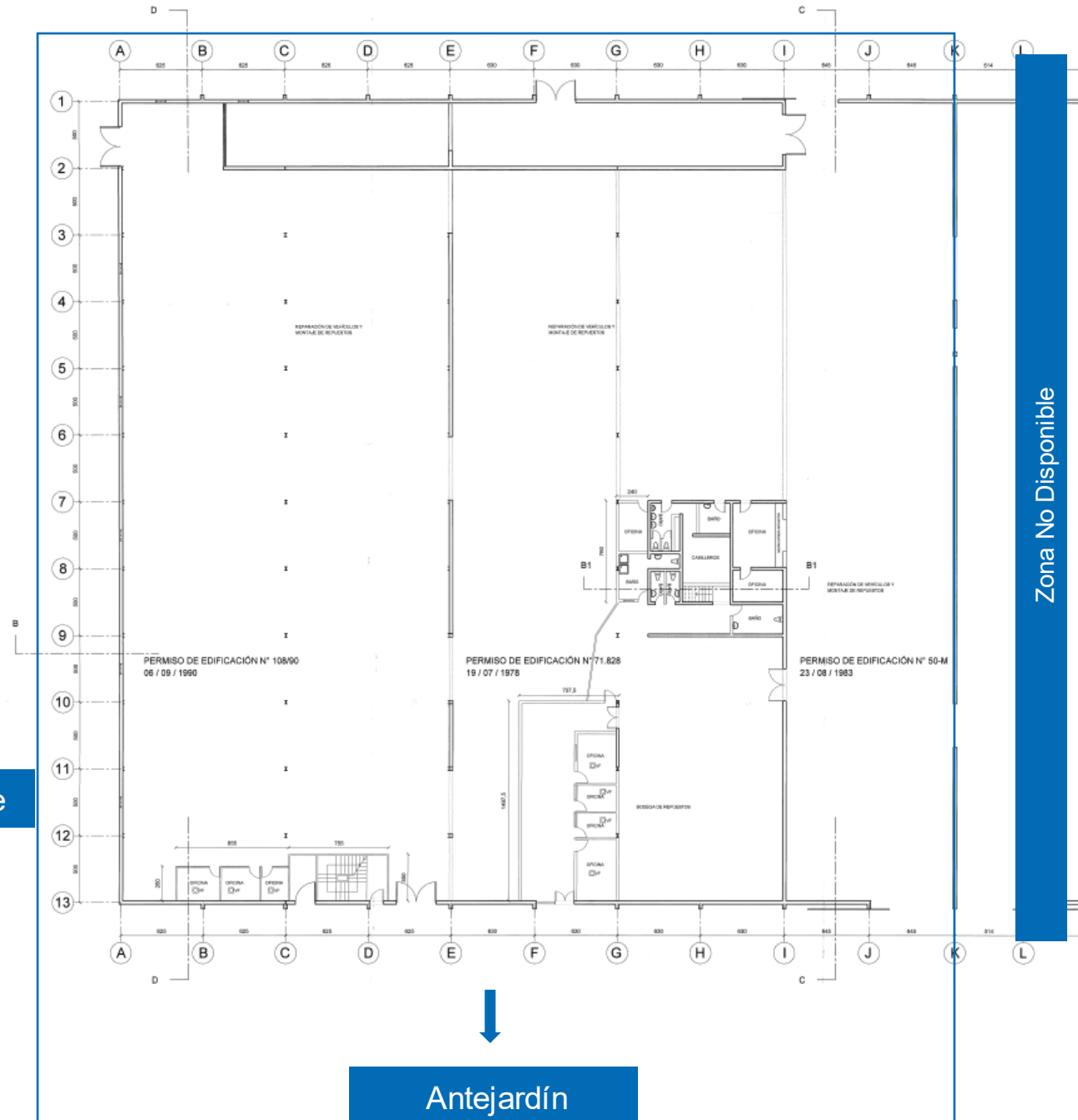
**Superficie Subterráneo**

1.390 m<sup>2</sup>

**Antejardín**

3.800 m<sup>2</sup>

Zona Disponible



## Plano Planta Piso 2 y Subterráneo

**Superficie Terreno**

**8.200 m<sup>2</sup>**

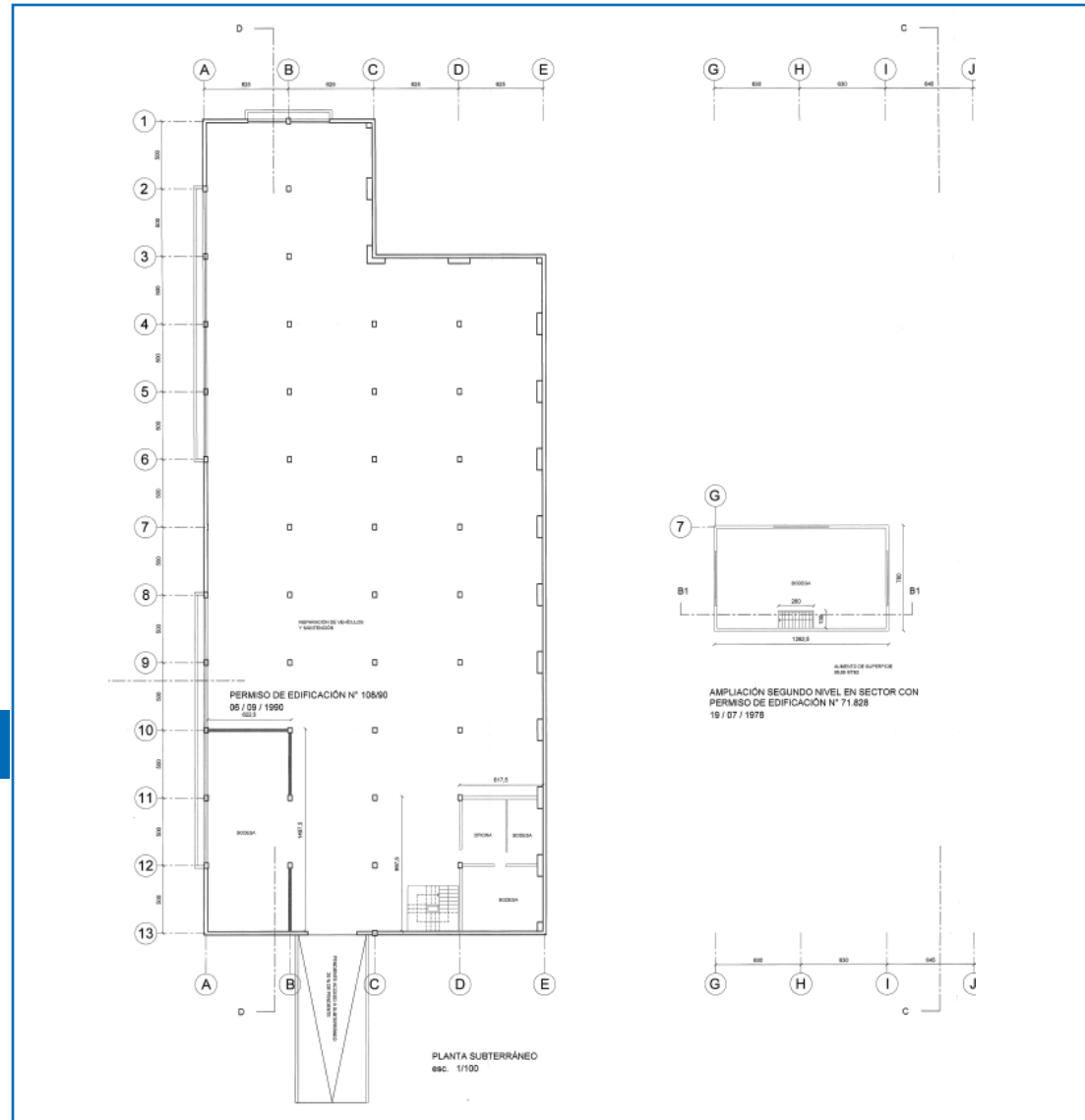
**Superficie Subterráneo**

**1.390 m<sup>2</sup>**

**Antejardín**

**3.800 m<sup>2</sup>**

**Zona Disponible**

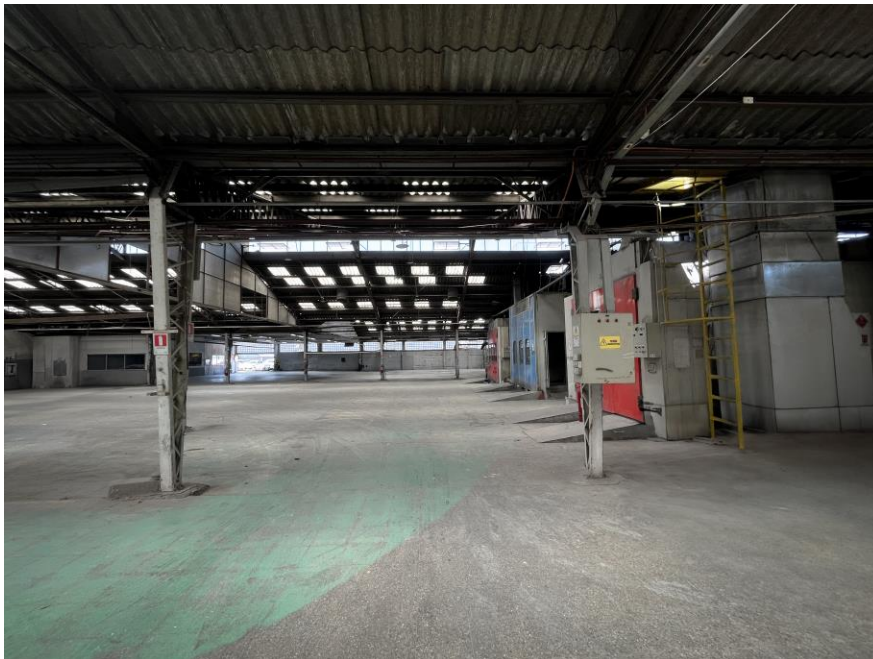


Zona No Disponible

## Fotografías Accesos Bodega y Subterráneo



# Fotografías Bodega



## Condiciones a los Advisors

---

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato. La comisión no podrá ser mayor al equivalente a una renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

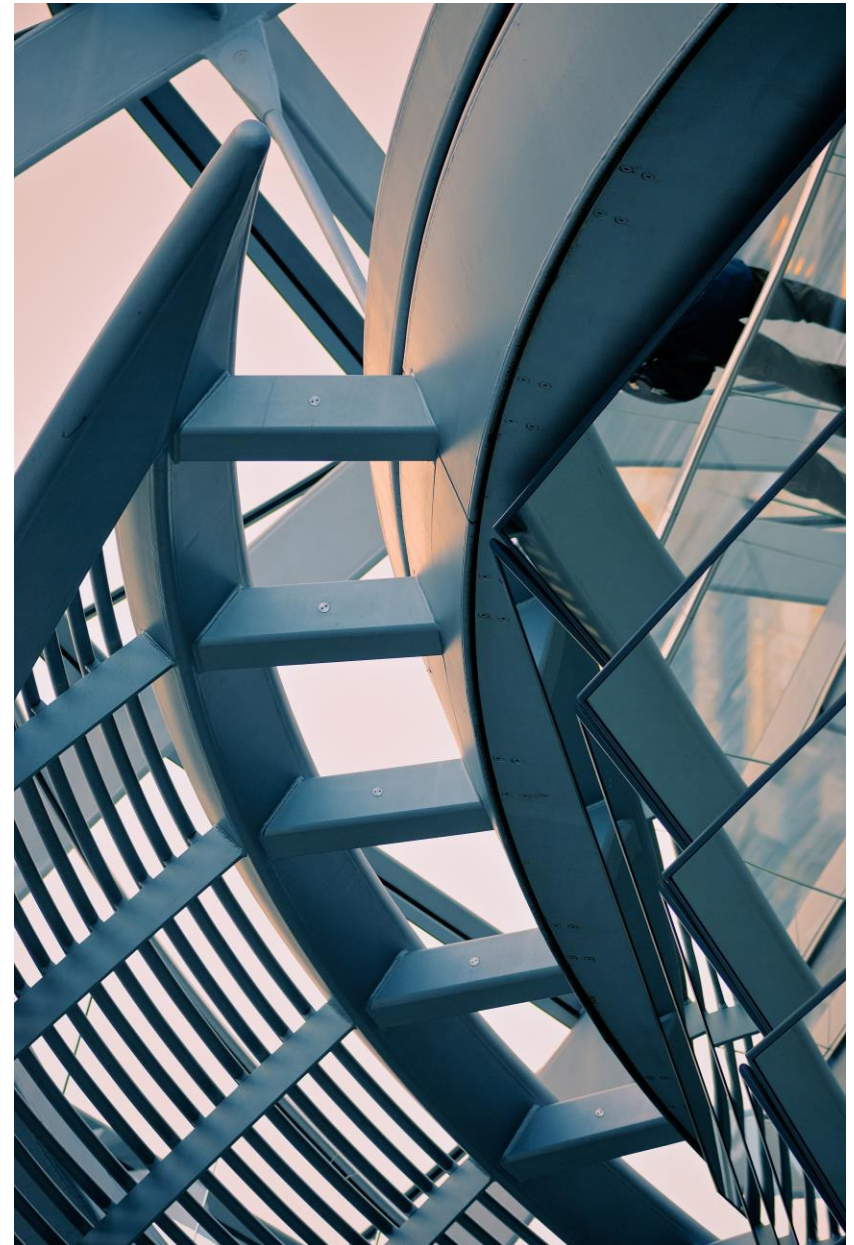
En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y advisors deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

El advisor tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

\*En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.



---

# Propiedad Industrial con Subterráneo

---

*Preparado por:*

**Montserrat Muñoz K.**

*Portfolio Manager*

*t +56 9 3405 8988*

[monserrat.munoz@nmrk-global.com](mailto:monserrat.munoz@nmrk-global.com)

**Aviso Legal:**

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

**NEWMARK**

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - [chile@nmrk-global.com](mailto:chile@nmrk-global.com)