

Asset Management

En Newmark, nuestro equipo de Asset Management se especializa en la representación del propietario en la gestión de activos de renta inmobiliaria como Oficinas, Retail, Centros industriales y Multifamily.

Nuestro enfoque se centra en proporcionar soluciones eficientes y efectivas con el objetivo principal de maximizar la renta y siempre alineados a las necesidades de cada cliente.

Servicios principales:

1 Gestión de activos de renta representando a propietarios Servicio principal de Asset Management para toda la gestión necesaria para activos de renta inmobiliaria.	2 Agency Leasing Comercialización de activos y cierre de contratos llevando a cabo la negociación.	3 Lease Management Administración de contratos de arriendos ayudando a arrendatarios a un mejor control y seguimiento de fechas críticas.
--	--	---

¿Qué ofrecemos?

- Ofrecer un único punto de contacto y responsabilidad, así como un equipo multidisciplinario dedicado a cada una de las áreas de gestión y especialización.
- Representación del Propietario.
- Coordinación de todos los agentes involucrados en la cadena de gestión del inmueble, comercialización de espacios y negociación de contratos:

Property Managers Brokers Project Managers Abogados	Facility Managers Contadores Auditores Arrendatarios y Propietario	Jefes de Operaciones de inmuebles Arquitectos Marketing Coordinator
--	---	---

- Procesos de optimización de ingresos y control de costos a nivel operativo.
- Implementación, seguimiento y control del Plan Estratégico del Propietario.
- Reporte consolidado personalizado y supervisión de toda la cadena de valor.

Establecer relación de largo plazo y aumentar el valor del activo a través de:

1 Gestión integral - Comunicación clara y constante en torno a la gestión y medidas adoptadas en el activo. - Gestión de servicio personalizado a las necesidades de los usuarios.	2 Tecnología innovadora - Integración de herramientas tecnológicas en la administración. - Estándares Globales. - Sustentabilidad.	3 Portfolio en la región - Más de 20 Millones de m ² en gestión. - 1.500 profesionales. - 1700 activos en gestión. - 420 clientes.
---	--	--

¿Qué nos diferencia?

- Marcado foco comercial en nuestra gestión, que permite acelerar la colocación de los activos percibiendo el propietario del activo ingreso por adelantado.
- Ágil gestión en procesos comerciales: visitas a activos, propuestas comerciales, estructuración y firma de contratos hasta la entrega del activo.
- Mayor flexibilidad, ya que nos adaptamos a las necesidades del cliente, en caso que no necesite contratar todos nuestros servicios.
- Servicio especializado y personalizado, gracias a la participación activa de sus socios.



ACERCA DE NEWMARK

Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

CONTACTO



Montserrat Muñoz K.
Portfolio Manager
t +56 9 3405 8988
monserrat.munoz@nmrk-global.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes. La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo con tenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.