



Oficina en Paseo Apoquindo I

Disponibilidad - Asset Management 2026

NEWMARK

Edificio Apoquindo 4499

El edificio con una ubicación privilegiada a pasos del metro Escuela Militar – Línea 1 y gran variedad de servicios a su alrededor.

Descripción del Edificio

Categoría: B

16 pisos

Accesos controlados 24 hrs

Detectores y alarmas de incendio

CCTV

4 ascensores



Canon de arriendo oficina

1er Año	UF 0,38/m ²
2do Año	UF 0,40/m ²
3er Año	UF 0,42/m ²
4to Año	UF 0,44/m ²
5to Año	UF 0,46/m ²

***Sujeto a contrato de mínimo 5 años**

Superficie

570,5 m²

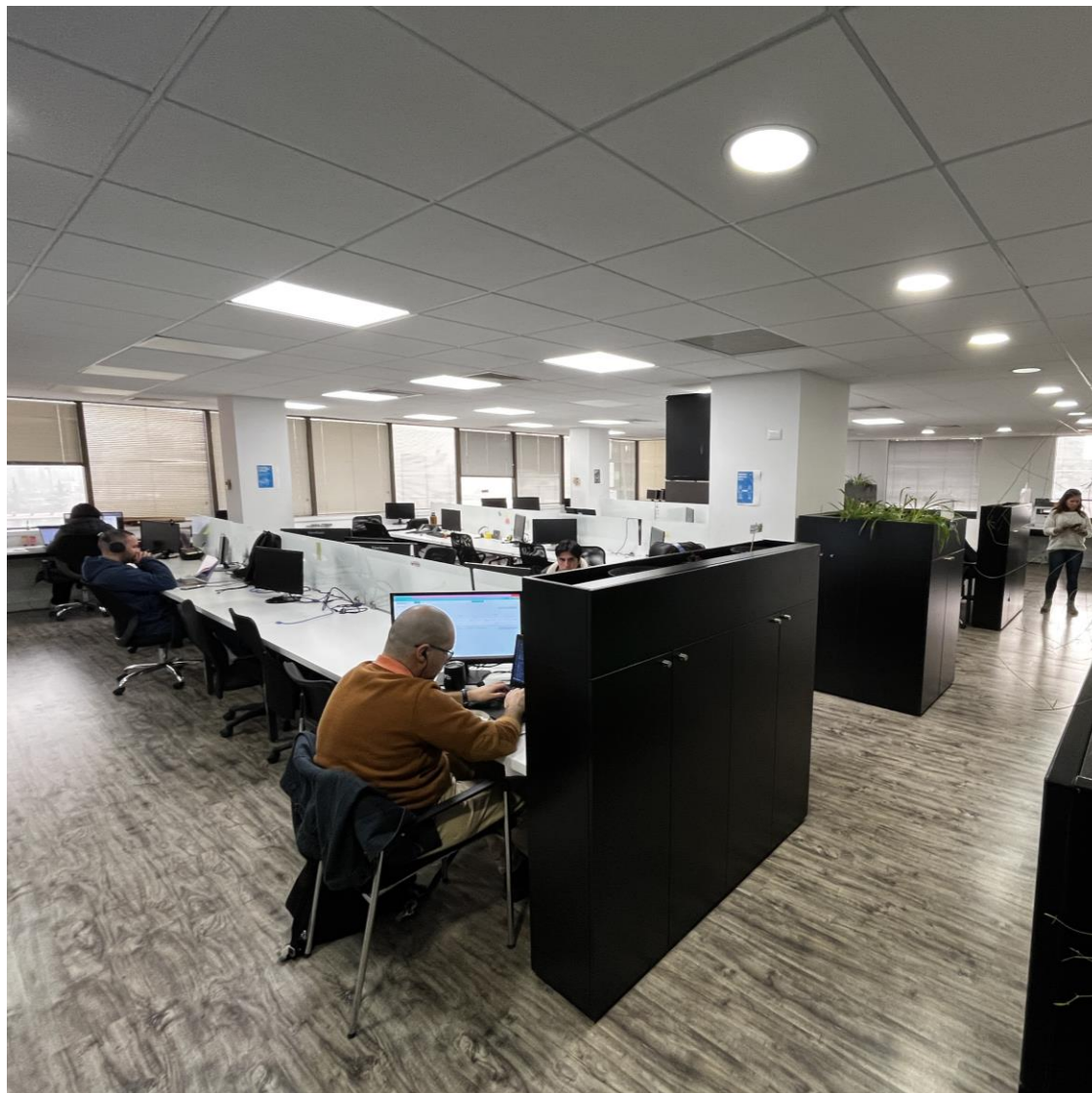
Estacionamiento

UF 3,0 / Unidad

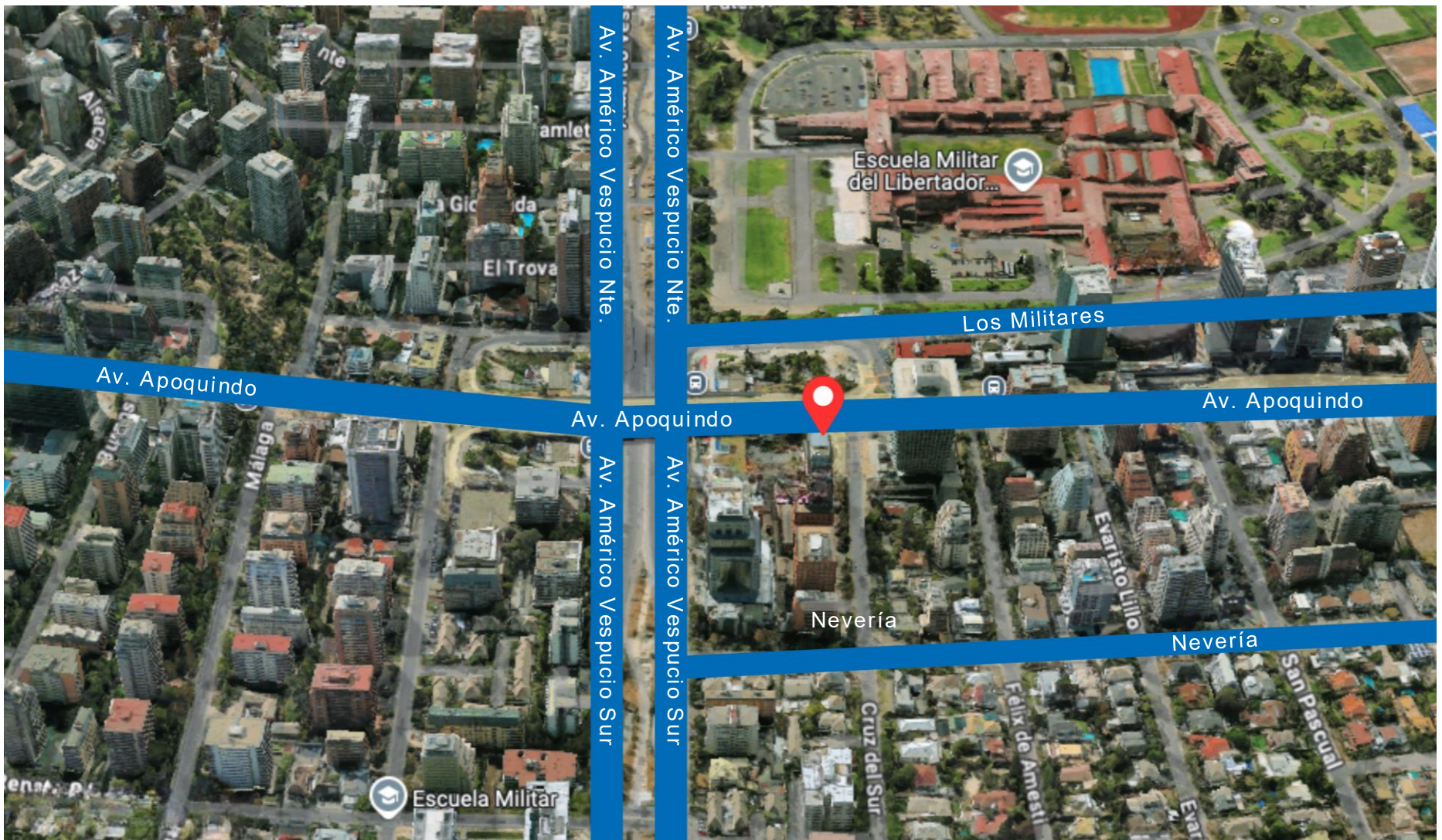
Habilitada con mobiliario

Si

DISPONIBILIDAD: Inmediata



Paseo Apoquindo 4499, Las Condes





Fotografías



Fotografías



Condiciones a los Advisors

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

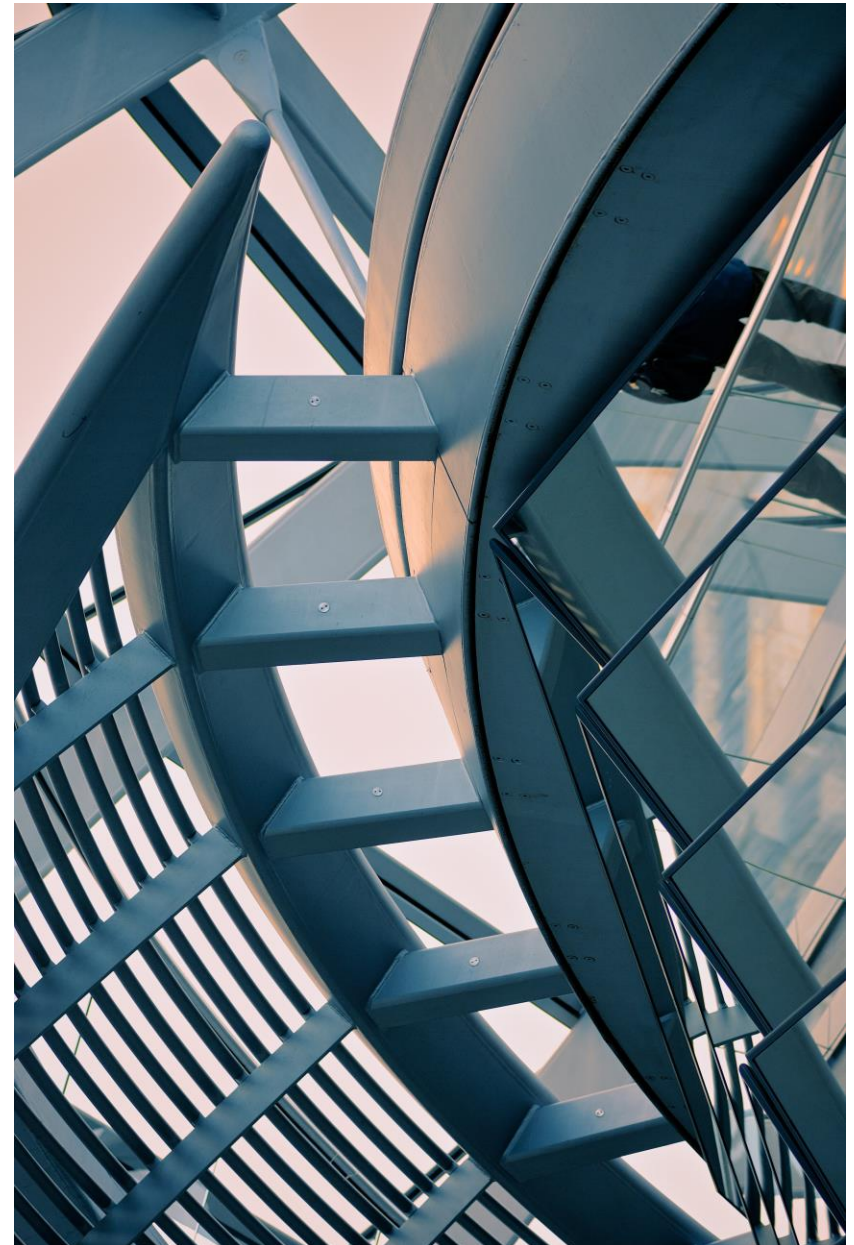
La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y advisors deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El advisors endrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

*** En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.**



Asset Management

Preparado por:

Montserrat Muñoz K.

Portfolio Manager

t +56 9 3405 8988

monserrat.munoz@nmrk-global.com

Aviso Legal:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - +56 2 3253 2435 - chile@nmrk-global.com