



NEWMARK

| MANAGEMENT SERVICES
| ASSET MANAGEMENT

Local Comercial Av. San Martín, Buin
DISPONIBILIDAD 2026

Local Comercial en Buin

Av. San Martín 220

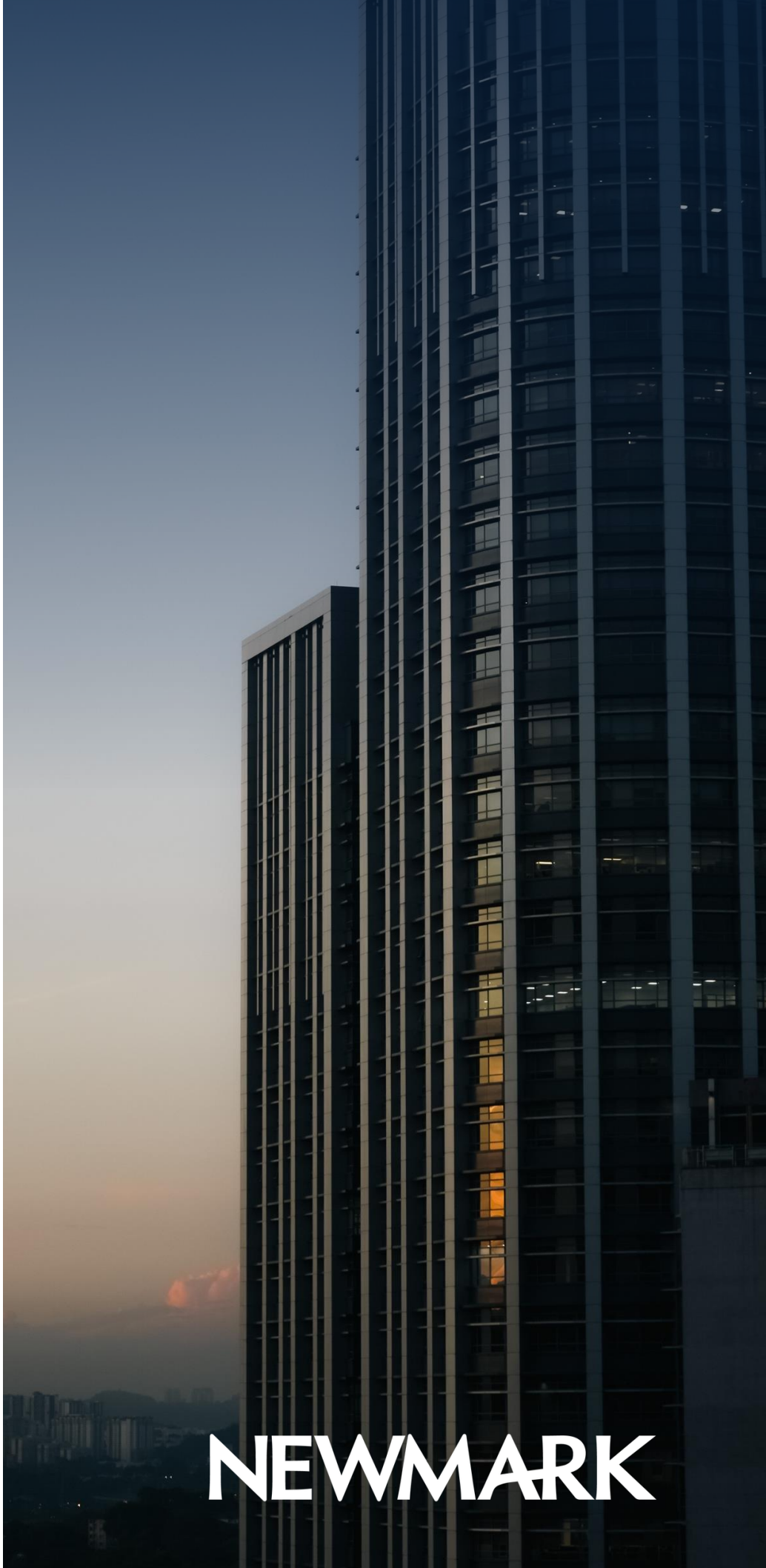
- Este Local Comercial ubicado en Av. San Martín 220, en uno de los sectores más céntricos y concurridos de Buin.
- El activo cuenta con excelente conectividad, cercanía a Supermercado, avenidas principales, autopistas, servicios de transporte,. Un lugar muy estratégico para estar

Descripción del local comercial

- Centro comercial habilitado.
- Cerca de 650 mts² + espacio para 30 autos estacionados.
- Local en plena esquina San Martín con Estadio.
- Frente de Supermercado Tottus.
- Conexión trifásica.
- Agua potable.
- 2 Baños grandes.
- Posibilidad de usar atillo.

Canon
de Arriendo:

500 UF /Mes



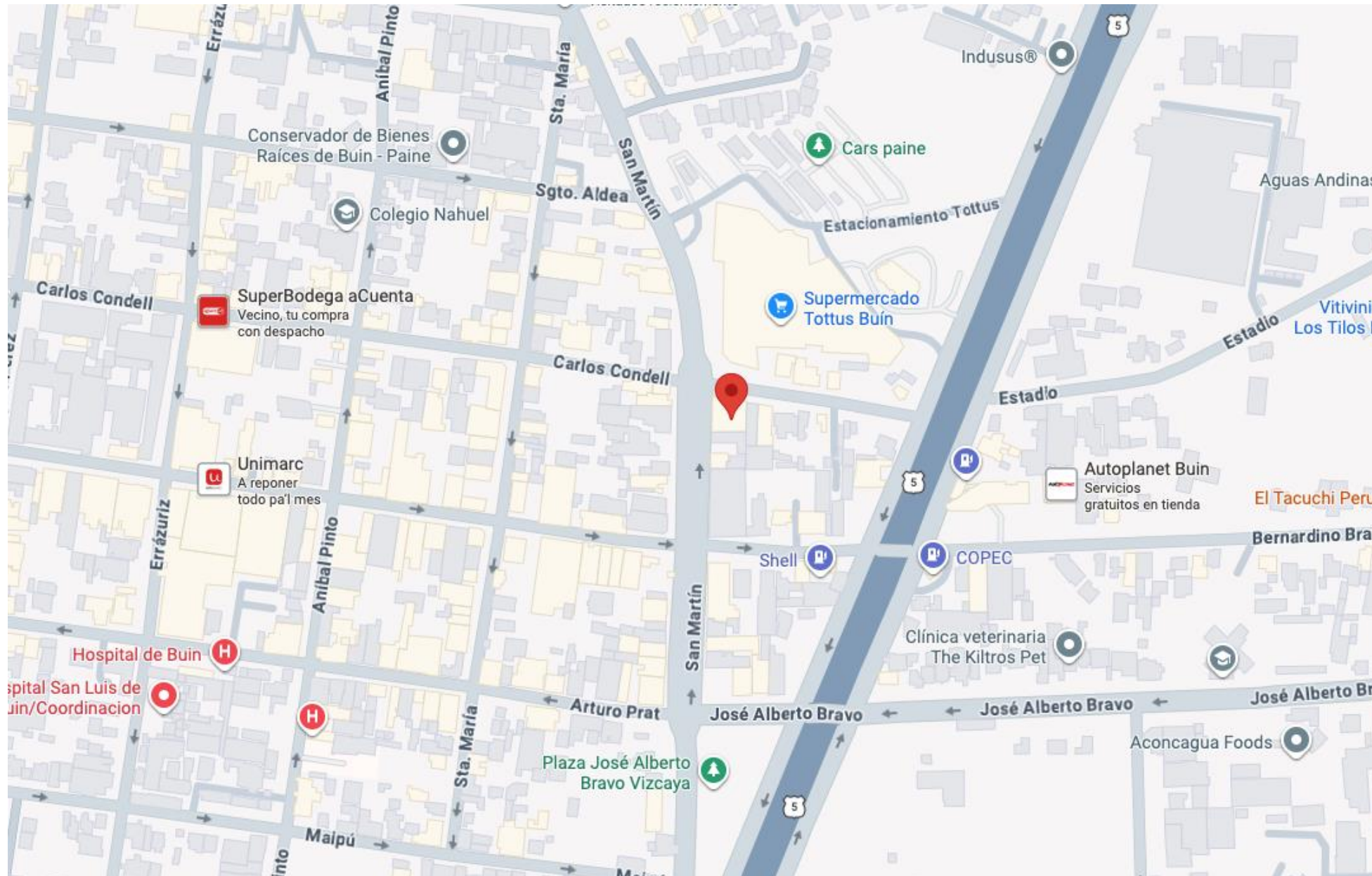
NEWMARK

Local Comercial en Buin

Av. San Martín 220

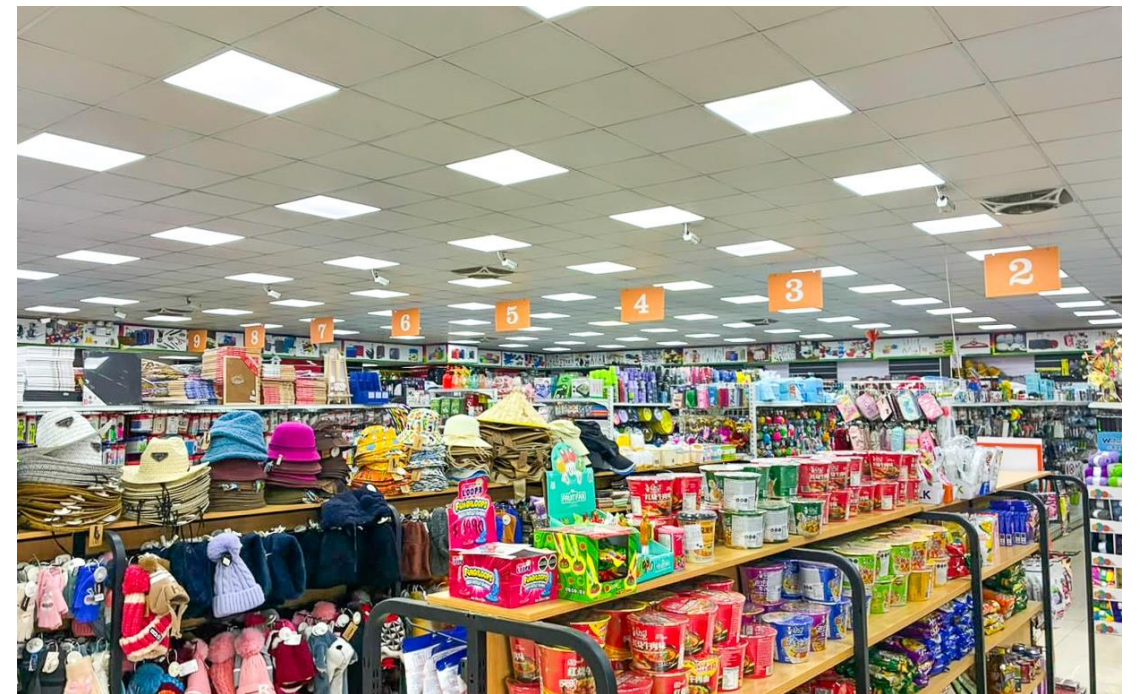
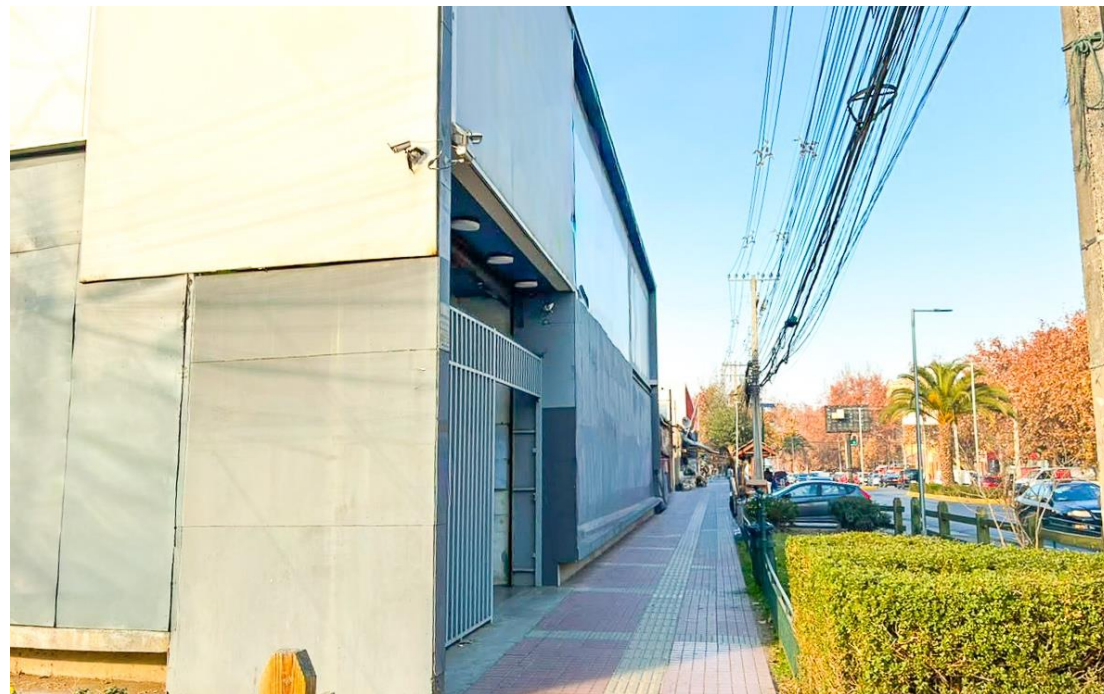
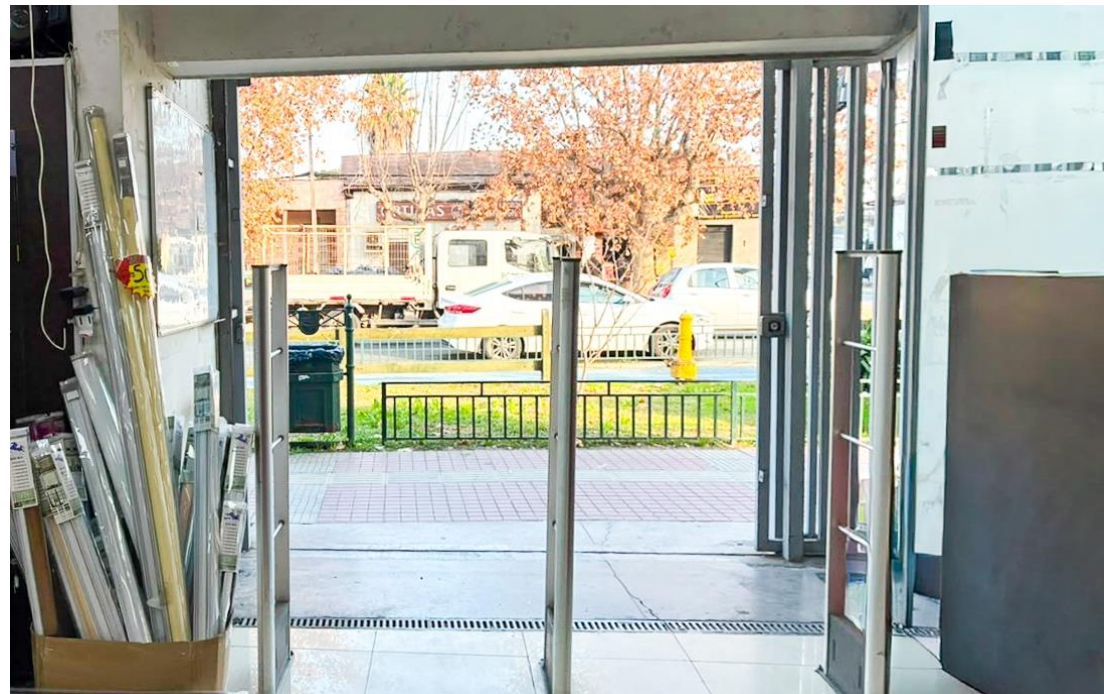
Emplazado en San Martín 220, en una zona céntrica y de alto flujo de Buin, el activo se ubica vecino a supermercado Tottus y cercano a comercios, bancos, servicios y la Plaza de Armas.

Su posición sobre un eje principal de la comuna y su cercanía a Ruta 5 fortalecen su conectividad y visibilidad comercial.



Local Comercial Buin

Fotografías





Local Comercial en Buin

Condiciones a los Advisors

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta promedio del contrato de arriendo.

Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa (promedio últimos 6 meses 0,1 UF/m2 aproximadamente).

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

ASSET MANAGEMENT

PARA MÁS INFORMACIÓN

Josemaría Morandé V.
Management Services Director
+56 9 9652 5890
josemaria.morande@nmrk-global.com

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - Santiago, Chile
+ 56 9 4434 1432
chile@nmrk-global.com
WWW.NMRK.CL

NEWMARK

AVISO LEGAL

Toda la información en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark Chile, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito, para el que se la proporciona, Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark Chile son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga el destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.