



NEWMARK

| MANAGEMENT SERVICES
| ASSET MANAGEMENT

Oficina en Edificio Plaza Bellet
DISPONIBILIDAD 2026

Edificio Plaza Bellet

Antonio Bellet 444, Providencia

- Oficina ubicada en Antonio Bellet, Providencia, dentro del Edificio Plaza Bellet, en uno de los sectores corporativos más consolidados y valorados de Santiago.
- El activo cuenta con excelente conectividad, cercanía a Metro Línea 1, Av. Providencia, Av. Andrés Bello y Autopista Costanera Norte. Su entorno combina servicios, comercio, gastronomía y una imagen corporativa de alto estándar.

Descripción de la oficina

Oficina de **587,5 m²**

Piso 6 completo habilitado y amoblado

Fusión de cuatro oficinas con roles independientes

Aproximadamente 80 estaciones de trabajo

13 estacionamientos subterráneos

3 bodegas

Climatización centralizada

Buena iluminación natural y vistas despejadas

Canon de Arriendo:

UF 0,45/m² + IVA



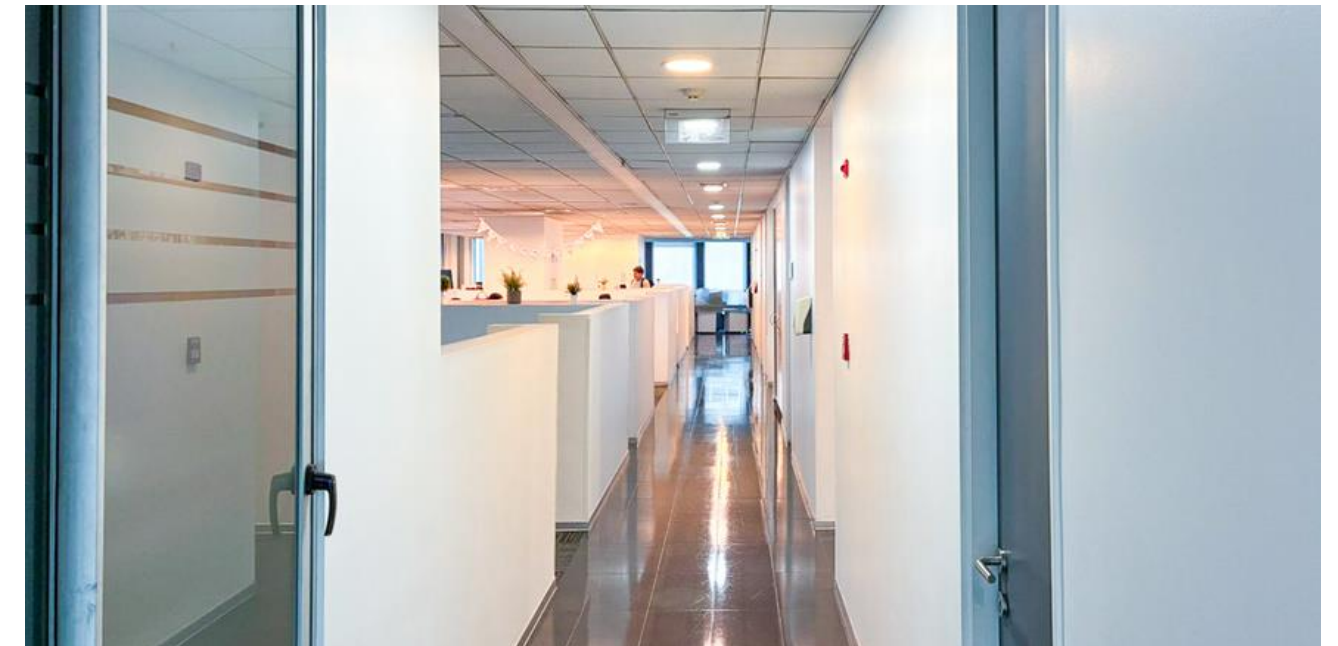
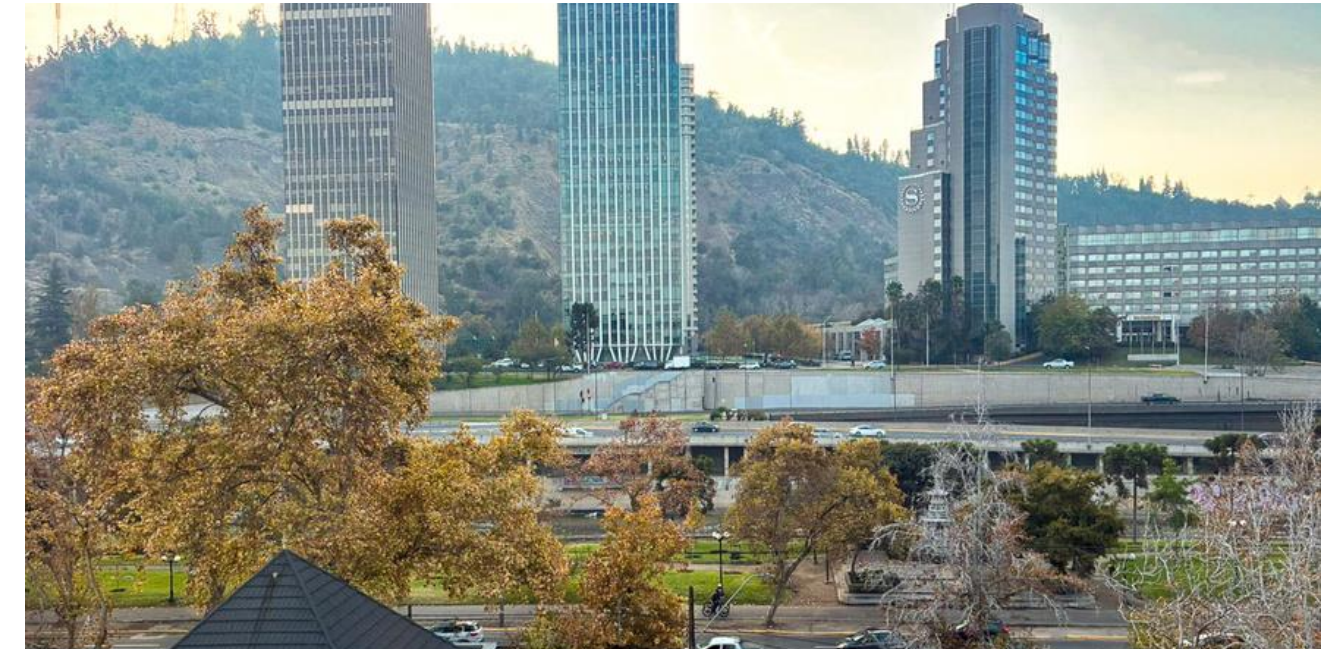
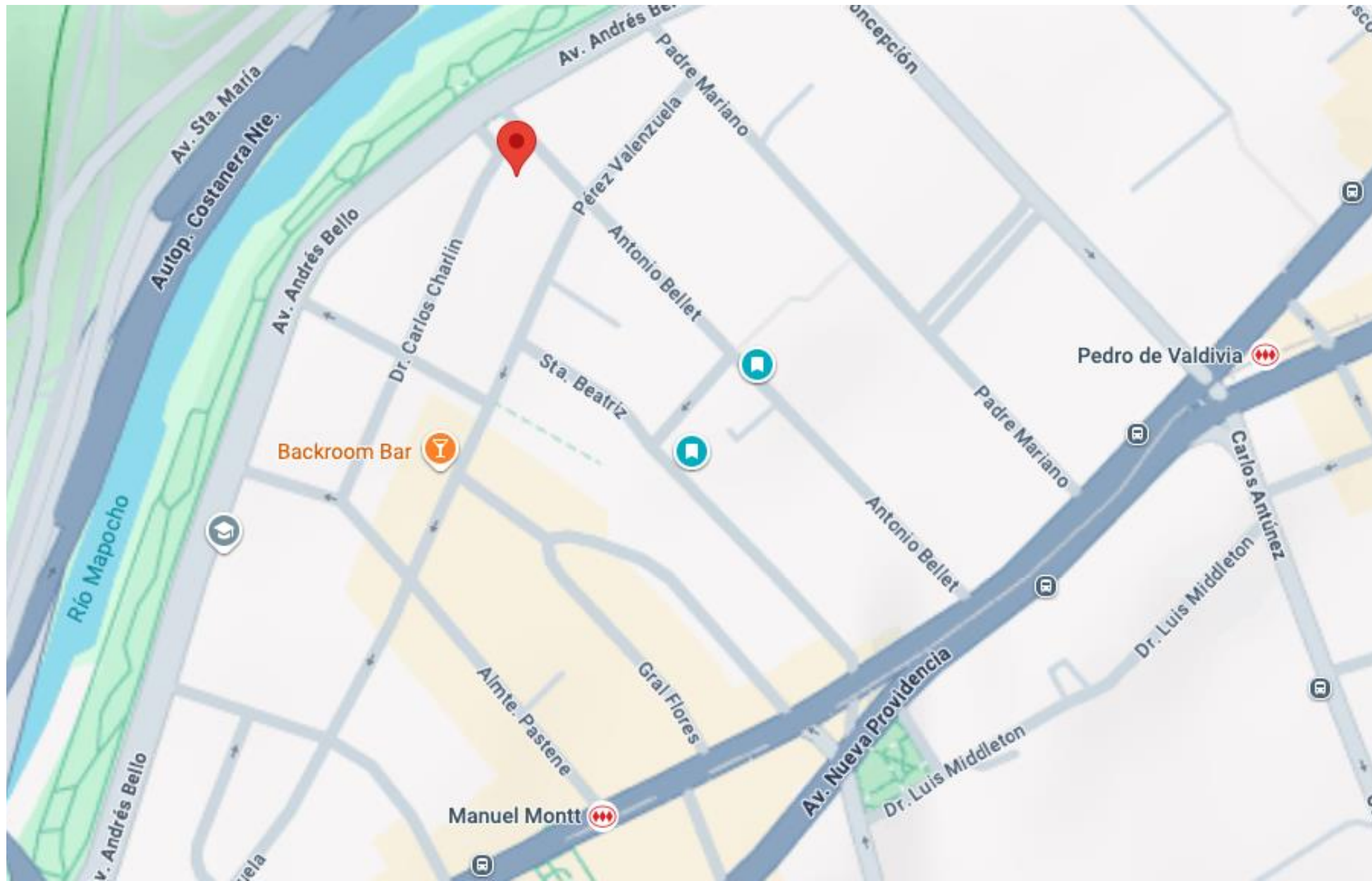
NEWMARK

Edificio Plaza Bellet

Ubicación: Antonio Bellet 444, Providencia

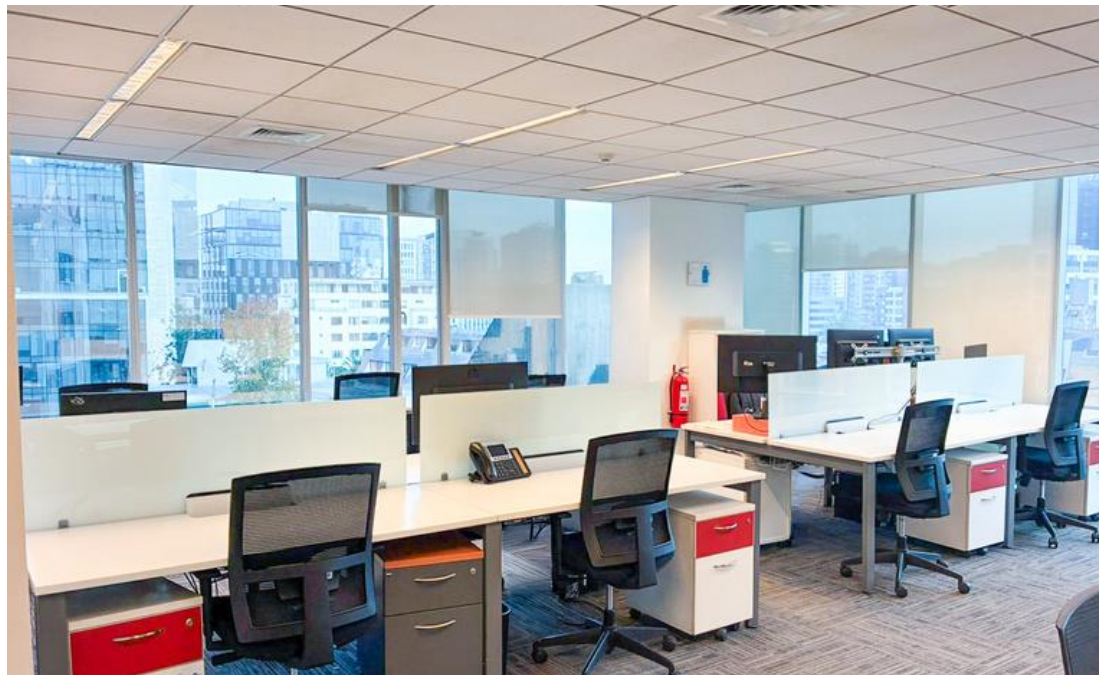
La oficina se emplaza en Antonio Bellet, en el corazón corporativo de Providencia, con acceso a una amplia red de servicios, comercio, restaurantes, transporte público y principales ejes viales.

Su ubicación permite una conectividad eficiente hacia distintos puntos de Santiago, con cercanía a Metro Línea 1, Av. Providencia, Av. Andrés Bello y Autopista Costanera Norte.



Edificio Plaza Bellet

Fotografías





Edificio Plaza Bellet

Condiciones a los Brokers

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta promedio del contrato de arriendo.

Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa (promedio últimos 6 meses CLP \$2.500/m² aproximadamente).

El advisor tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

ASSET MANAGEMENT

PARA MÁS INFORMACIÓN

Josemaría Morandé V.
Management Services Director
+56 9 9652 5890
josemaria.morande@nmrk-global.com

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7, Vitacura - Santiago, Chile
+ 56 9 4434 1432
chile@nmrk-global.com
WWW.NMRK.CL

NEWMARK

AVISO LEGAL

Toda la información en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark Chile, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito, para el que se la proporciona, Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.

El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark Chile son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga el destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.