

DISPONIBILIDAD | ASSET MANAGEMENT

# Local Comercial Buin

---

Preparado por

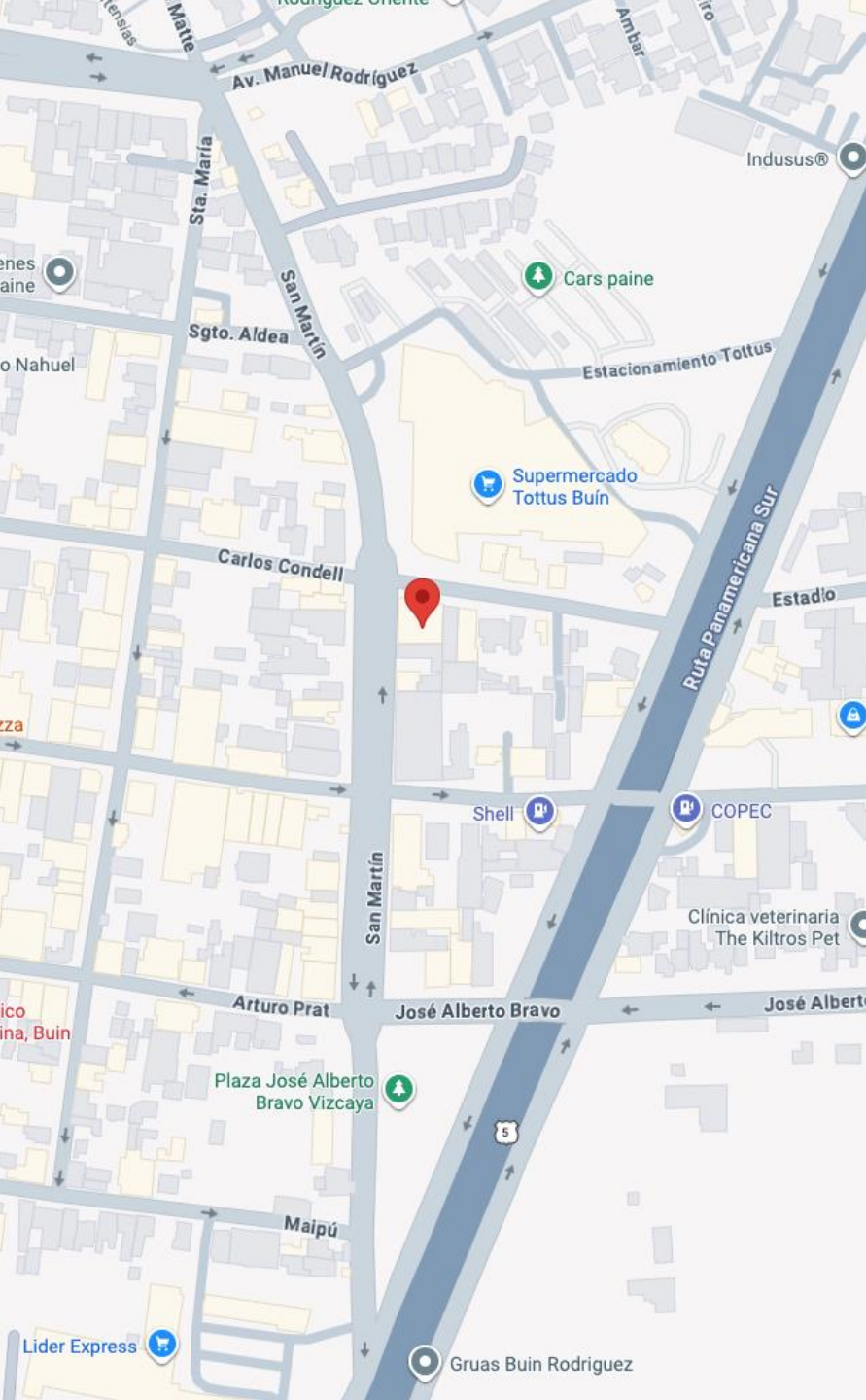
Josemaría Morandé

Fecha

2026

**NEWMARK**





## ASSET MANAGEMENT | DESCRIPCIÓN

# Local Comercial

## Av. San Martín 220, Buin

Emplazado en Av. San Martín 220, en uno de los sectores más céntricos y de mayor flujo de Buin, el activo cuenta con una ubicación estratégica y alta visibilidad comercial. Se encuentra próximo a supermercado Tottus, comercios, bancos, servicios y la Plaza de Armas, además de contar con fácil acceso a las principales avenidas de la comuna y a Ruta 5.

Su conectividad, exposición sobre un eje relevante y cercanía a servicios y transporte consolidan al inmueble como una alternativa atractiva para el desarrollo de actividades comerciales.

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Centro comercial habilitado
- Cerca de 650 m2 mas espacio para 30 autos estacionados
- Propiedad en plena esquina San Martín con Estadio
- Frente a supermercado Tottus
- Conexión trifásica
- Agua potable
- 2 baños grandes
- Posibilidad de usar altillo

### CANON DE ARRIENDO

- 500 UF/mes

ASSET MANAGEMENT | FOTOGRAFÍAS





# Local Comercial. Buin

## Condiciones a los Advisors

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta promedio del contrato de arriendo.

Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa (promedio últimos 6 meses 0,1 UF/m<sup>2</sup> aproximadamente).

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

## CONTACTO

### JOSEMARÍA MORANDÉ V

Management Services Director

t +56 9 9652 5890

josemaria.morande@nmrk-global.com

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7

Vitacura, Santiago de Chile

t +56 9 3405 8988

chile@nmrk-global.com

www.nmrk.cl

#### AVISO LEGAL:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

# NEWMARK

