

DISPONIBILIDAD | ASSET MANAGEMENT

Oficina Edificio Plaza Bellet

Preparado por

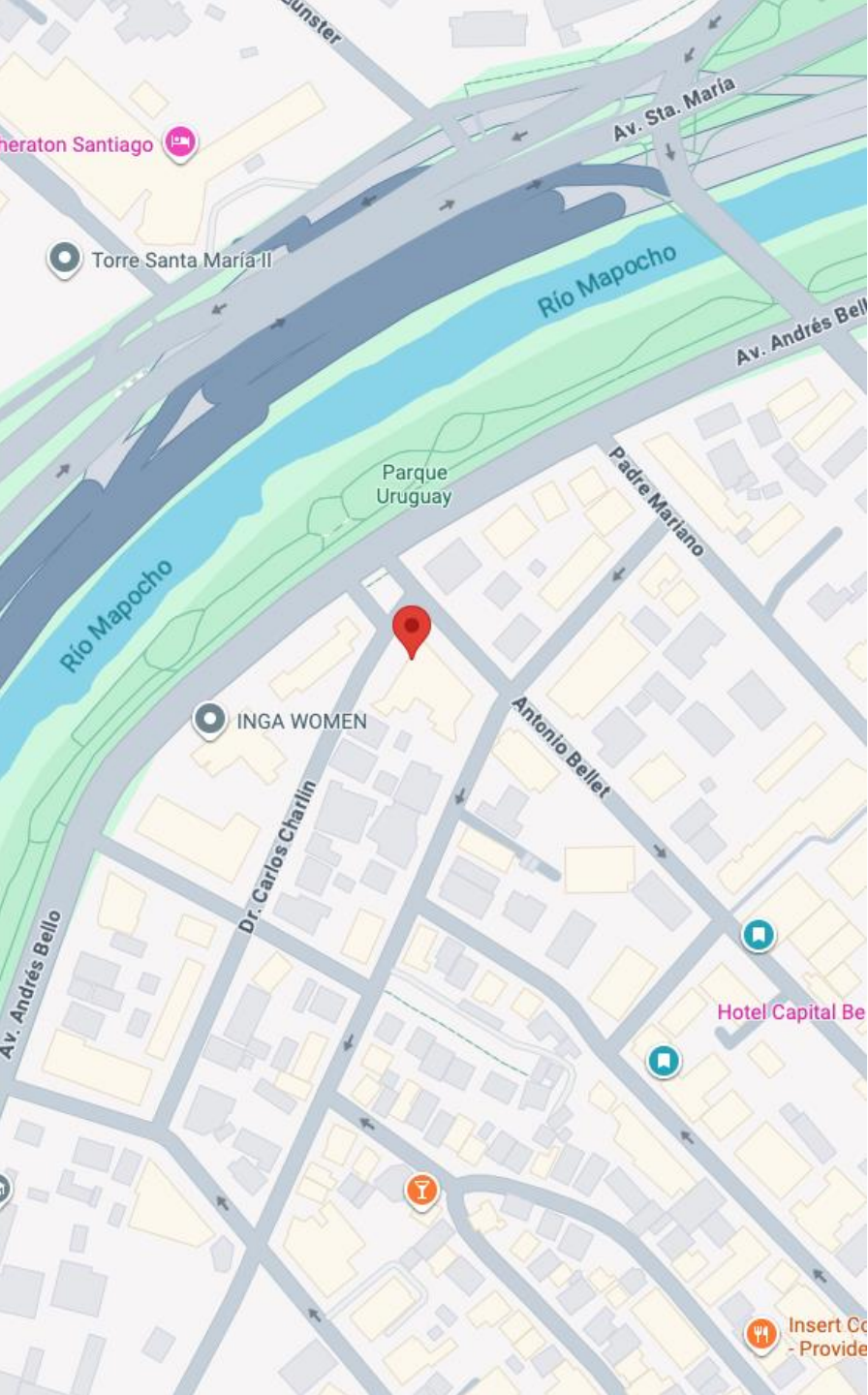
Josemaría Morandé

Fecha

2026

NEWMARK





ASSET MANAGEMENT | DESCRIPCIÓN

Oficina Edificio Plaza Bellet

Antonio Bellet 444, Providencia

La oficina se ubica en el Edificio Plaza Bellet, en Antonio Bellet, Providencia, dentro de uno de los principales polos corporativos de Santiago. Su emplazamiento permite un acceso eficiente a metro línea 1, Av. Providencia, Av. Andrés bello y Autopista Costanera Norte, favoreciendo el desplazamiento hacia distintos sectores de la ciudad.

El sector cuenta con una amplia oferta de comercio, restaurantes, servicios y transporte público, consolidándose como una alternativa atractiva para empresas que buscan instalarse en un entorno empresarial de alto estándar, con buena accesibilidad y equipamiento urbano.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Oficina de 587,5 m²
- Piso 6 completo, habilitado y amoblado
- Fusión de cuatro oficinas con relojes independientes
- Aprox 80 estaciones de trabajo
- 13 estacionamientos subterráneos
- 3 bodegas
- Climatización centralizada
- Iluminación natural y vistas despejadas

CANON DE ARRIENDO

- UF 0,45/m² + IVA

ASSET MANAGEMENT | FOTOGRAFÍAS





Oficina en Providencia

Condiciones a los Advisors

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta promedio del contrato de arriendo.

Para el cálculo de la comisión, sólo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada.

Las visitas de clientes y brokers deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa (promedio últimos 6 meses 0,1 UF/m² aproximadamente).

El broker tendrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

CONTACTO

JOSEMARÍA MORANDÉ V

Management Services Director

t +56 9 9652 5890

josemaria.morande@nmrk-global.com

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7

Vitacura, Santiago de Chile

t +56 9 3405 8988

chile@nmrk-global.com

www.nmrk.cl

AVISO LEGAL:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

