

DISPONIBILIDAD | ASSET MANAGEMENT

Oficina Paseo Apoquindo I

Preparado por

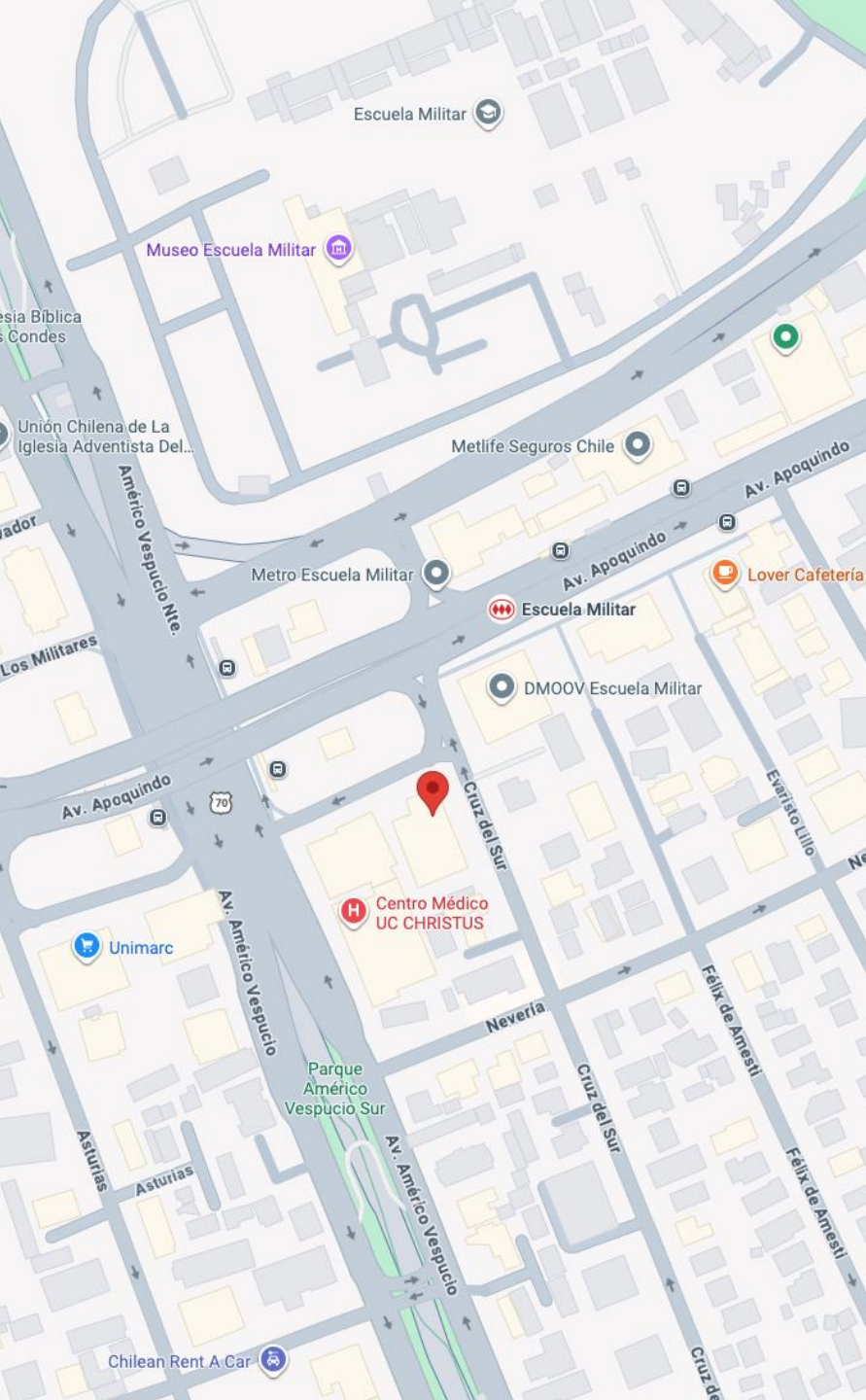
Josemaría Morandé

Fecha

2026

NEWMARK





ASSET MANAGEMENT | DESCRIPCIÓN

Oficina Paseo Apoquindo I

Av. Apoquindo 4499, Las Condes

El edificio se emplaza en pleno distrito corporativo de Las Condes, con excelente conectividad hacia Manquehue, Vitacura, Costanera Norte y Metro Línea 1, factores clave para la operación diaria de una oficina de piso completo.

Su entorno inmediato ofrece una completa red de servicios bancos, restaurantes, centros médicos y comercio que facilita la gestión cotidiana y mejora la experiencia de colaboradores y visitas.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

- Superficie de 570,5 m²
- Categoría B
- 16 Pisos
- Accesos controlados 24 hrs
- Detectores y alarmas de incendios
- CCTV
- 4 Ascensores
- Habilitada con mobiliario

CANON DE ARRIENDO

- | | |
|-----------|--------------------------|
| – 1er Año | UF 0,37 / m ² |
| – 2do Año | UF 0,40 / m ² |
| – 3er Año | UF 0,42 / m ² |
| – 4to Año | UF 0,44 / m ² |
| – 5to Año | UF 0,46 / m ² |

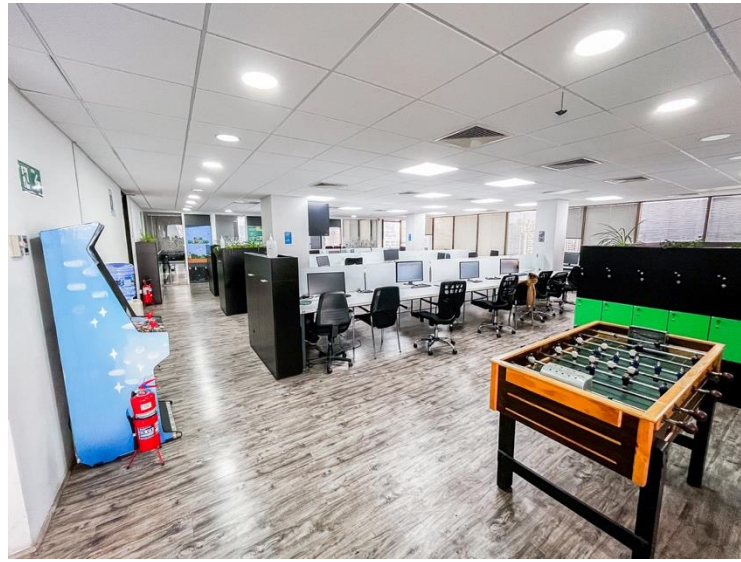
ESTACIONAMIENTO

- UF 3,0/ Unidad

DISPONIBILIDAD

- Inmediata

ASSET MANAGEMENT | FOTOGRAFÍAS



ASSET MANAGEMENT | PLANO PISO 12

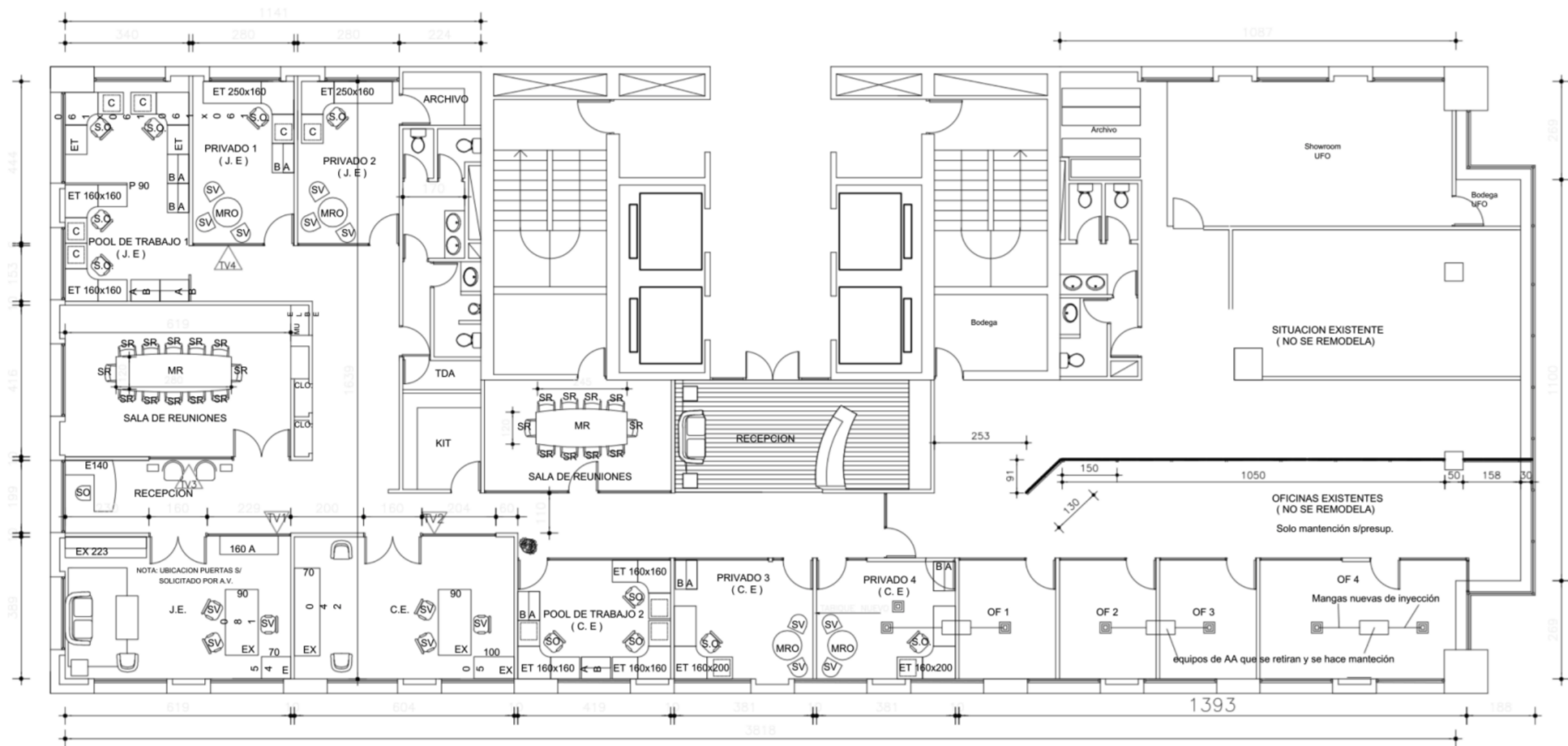


Imagen referencial de habilitación de oficina



Oficina en Providencia

Condiciones a los Advisors

La comisión a pagar por parte del propietario es de un 2% + IVA del monto total del contrato, con un máximo de 1 renta.

Para el cálculo de la comisión, solo se considerarán las rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.

En el caso que se establezca una opción de término anticipado del contrato, la comisión solo corresponderá hasta la fecha referida.

La comisión será pagada contra el pago de la primera renta y con el 100% de la garantía devengada. Las visitas de clientes y advisors deben ser coordinadas con al menos 24 horas de anticipación, informando nombre de la empresa, nombre del contacto, día y hora a realizar la visita.

Los Gastos Comunes son variables según los informes mensuales de la administración externa.

El advisors endrá derecho a cobrar comisión al arrendatario.

* En caso de otorgarse financiamiento de habilitación, no se pagará comisión por el diferencial de renta otorgado.

CONTACTO

JOSEMARÍA MORANDÉ V

Management Services Director

t +56 9 9652 5890

josemaria.morande@nmrk-global.com

Av. Pdte. Kennedy 7600, Piso 7

Vitacura, Santiago de Chile

t +56 9 3405 8988

chile@nmrk-global.com

www.nmrk.cl

AVISO LEGAL:

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para Newmark. Newmark no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. La recepción de esta publicación implica la aceptación de estos términos y condiciones.

NEWMARK

